

🕒 Создано: 25.11.2025 в 06:19

Обновлено: 27.11.2025 в 06:12

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286847407>

Марина Ларионова, Астория

79135210302

Красноярский край, Красноярск,

Аральская улица, 45

6 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 45

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

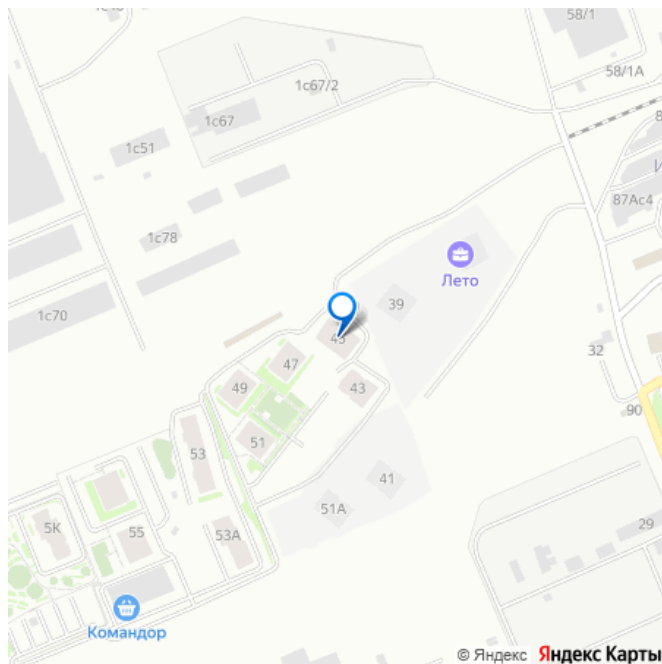
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

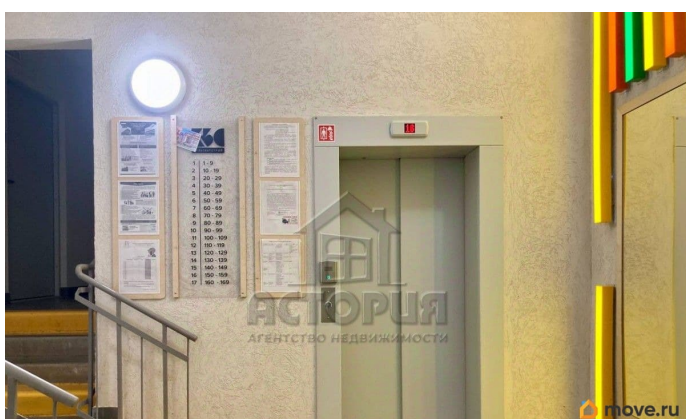
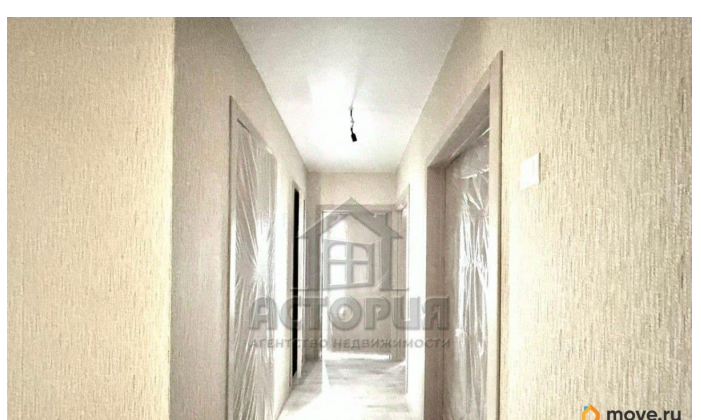
Продам полноценную двухкомнатную уютную квартиру, в новом доме, построенном в 2025 г. Квартира в чистовой отделке: на стенах обои, на полу линолеум с плинтусом, натяжной потолок, в ванной и санузле на стенах и на полу кафель, сантехника.

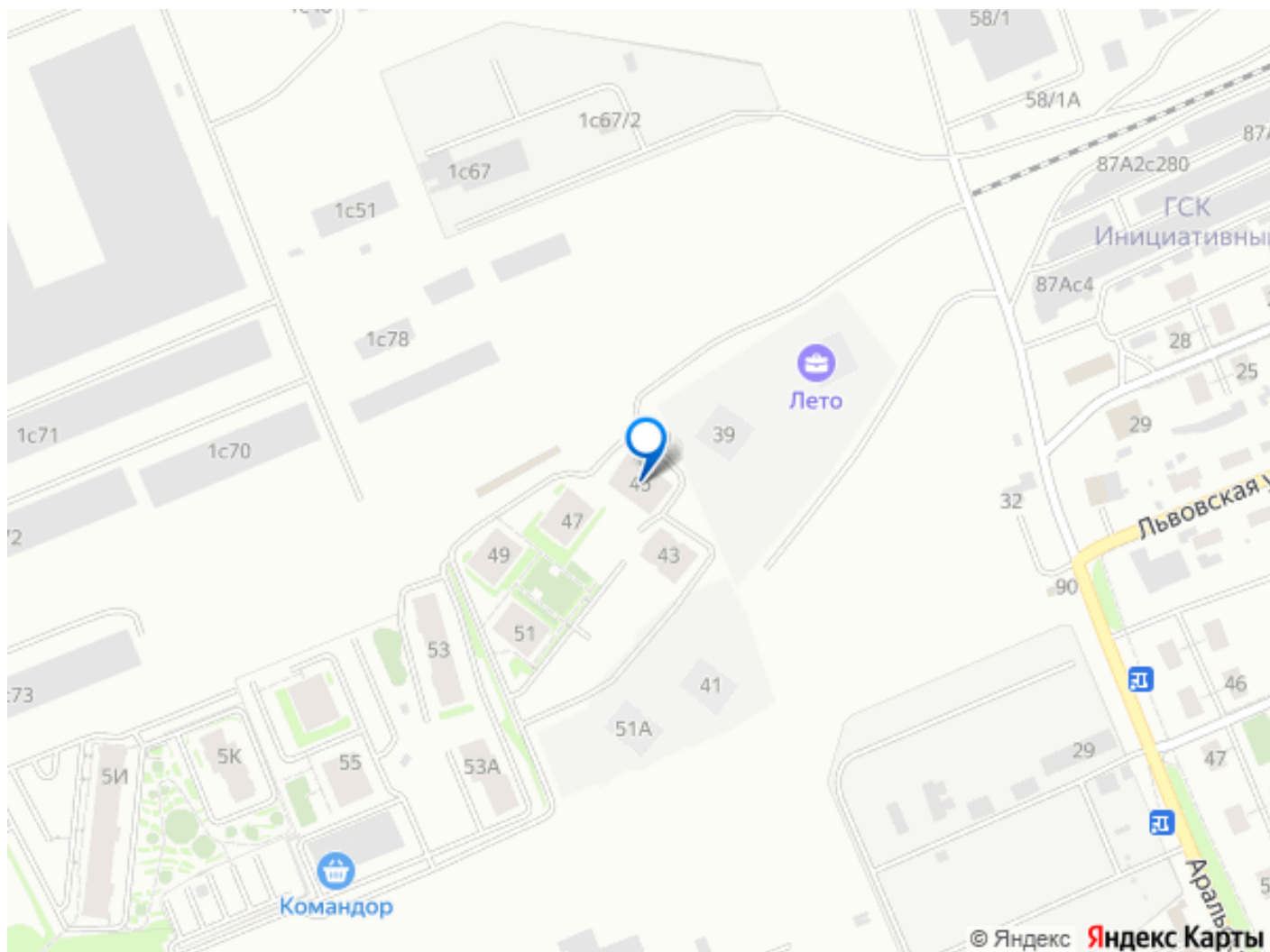
Установлены межкомнатные двери. Без мебели. Окна выходят во двор.

Грузопассажирский и пассажирский лифты.

Придомовая территория оборудована парковочными местами, детской и спортивной площадками. Квартира подходит для проживания и для сдачи в аренду.

Инфраструктура: строятся новая дорога с остановкой в микрорайоне, новая школа на 1280 мест (в 2027 году), детский сад на 290 мест крупные супермаркеты, детские развивающие центры, салоны красоты, аптеки, благоустраивается парк. Развивается транспортная развязка: проложена дорога от улицы Волжской вдоль жилого дома по ул. Апрельской, 5И с выходом на ул. Кутузова. Дорога не только станет вторым въездом в мкр. Мичуринский (Образцово), но и обеспечит подъезд к новой строящейся большой школе. Один собственник, без обременения.





Move.ru - вся недвижимость России