

🕒 Создано: 17.09.2025 в 21:57

Обновлено: 30.10.2025 в 12:45

**Красноярский край, Красноярск,
Вузовский переулок, 17**

8 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Вузовский переулок, 17

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[Вузовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

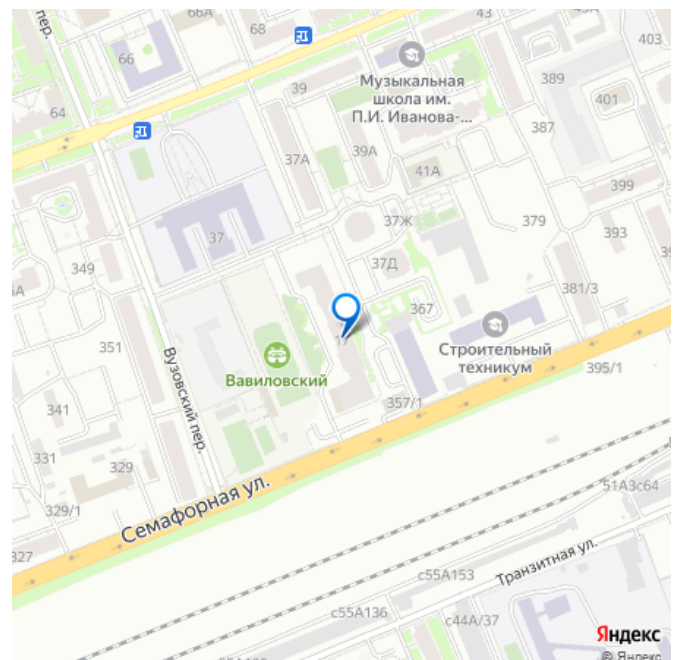
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285015970>

Актив-инвест недвижимость, Актив-инвест недвижимость

79138331064

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 2-комн в Кировском районе по ул. переулок Вузовский, д. 17 на 3 этаже 17-ти этажного кирпичного дома 2019 года постройки (ЖК «Династия»). Ориентир: спортивный комплекс «Вавиловский», лицей 11, Красноярский строительный техникум, СФУ, дет.сад 182, автобусная остановка «Стадион Водник». Общая S - 60 кв.м, жилая - 34 кв.м, кухня - 12 кв.м, ремонт от строителей, комнаты отдельные с межкомнатными дверьми, санузел совмещённый, 2 застекленных балкона с выходом из кухни и гостиной, окна ПВХ на 2 стороны (восток-юг). Кирпичный дом (подоконники - 1 метр в ширину). В подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский). По периметру дома и в подъездах установлены камеры видеонаблюдения. Во дворе организованные: детская и спортивная площадки. Выгодное расположение на

правом берегу, выход на городские магистрали и организованный общественный транспорт позволяют избежать пробок и тратить меньше времени на дорогу. До центра города: 15 минут До Предмостной площади: 7 минут До прогулки на острове Татышев: 10 минут До шопинга в ТРЦ Планета: 17 минут. До развлечений в фанпарке Бобровый лог: 24 минуты. Юридический статус: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, без привлечения МСК, вся сумма в дкп, любой расчет, торг уместен, документы готовы к продаже, прописанных нет.

