

Создано: 06.10.2025 в 13:29

Обновлено: 06.10.2025 в 12:46

**Красноярский край, Красноярск, улица
Батурина, 30к4**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 30к4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

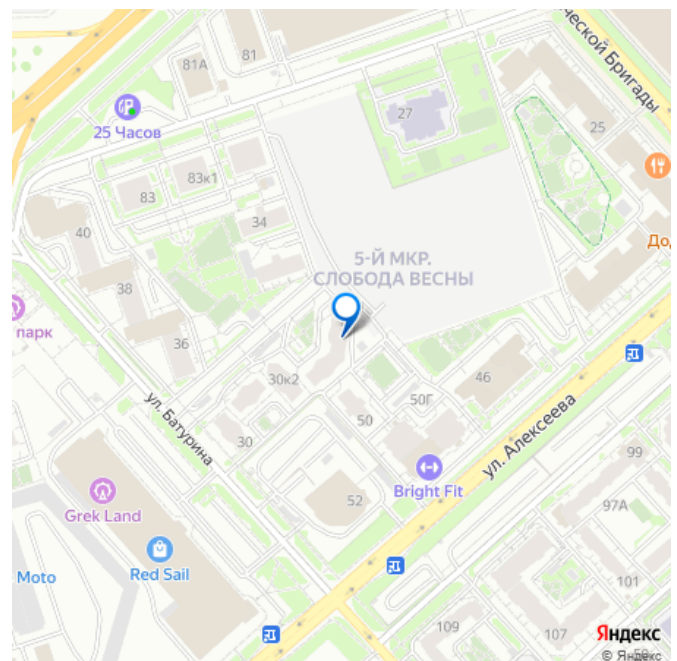
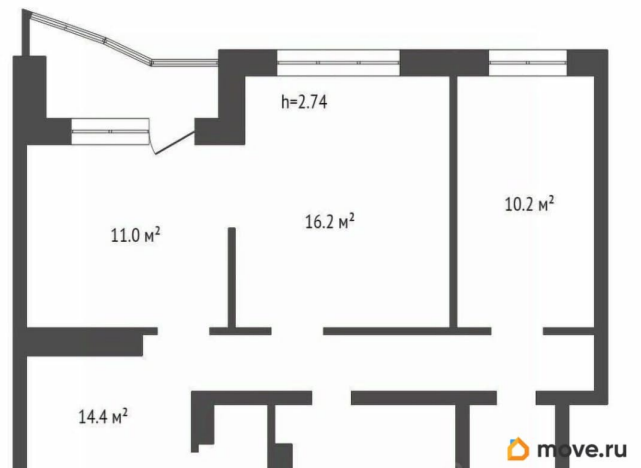
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504935>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366735

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНО! Продается 2-комнатная квартира, расположенная в самом сердце Взлетки! Это идеальное место для комфортной жизни, где все необходимое находится в шаговой доступности: современные торговые центры ТРЦ Планета и ТЦ Оптима, а также Сибирский городок. Для семей с детьми отличным бонусом станет расположенная во дворе современная школа 150. Для активных семей предусмотрены три большие детские площадки с прекрасным озеленением, где ваши дети смогут играть и развиваться на свежем воздухе. В квартире остается практически вся мебель, включая стильную кухню с встроенной посудомоечной машиной, современной плитой и духовым шкафом — все, что нужно для комфортного проживания. Уникальная планировка квартиры позволит вам максимально эффективно использовать пространство: коридор убран, и вместо него предусмотрен встроенный шкаф с зеркалами в пол и удобная гардеробная. Все изменения узаконены застройщиком. Квартира продается без каких-либо ограничений и обременений. Один взрослый собственник, никаких долей — полная прозрачность сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 137888 Номер в базе: 9921682

