

Создано: 09.10.2025 в 11:48

Обновлено: 28.11.2025 в 14:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Батурина, 30к4**

8 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 30к4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

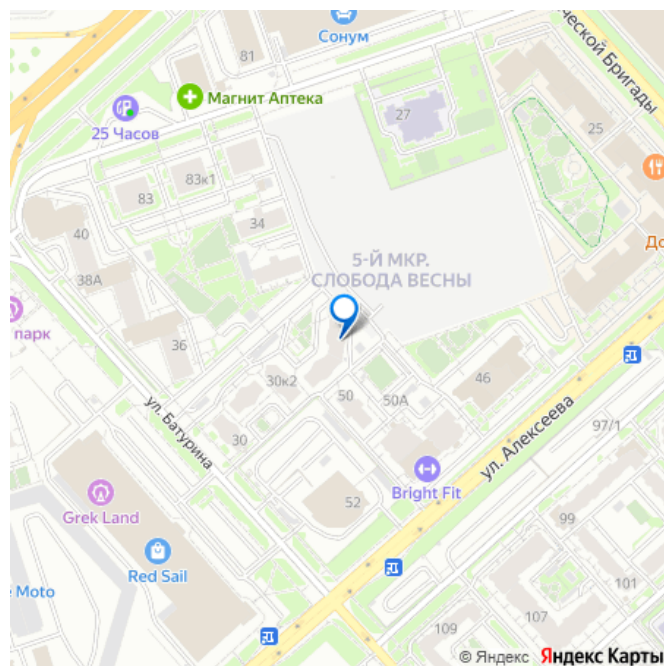
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285621720>

Владимир Павлов, АНМИ

79832905531

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

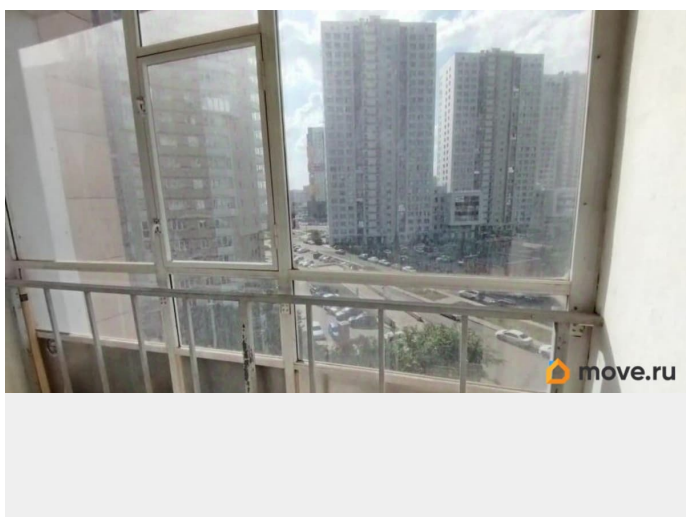
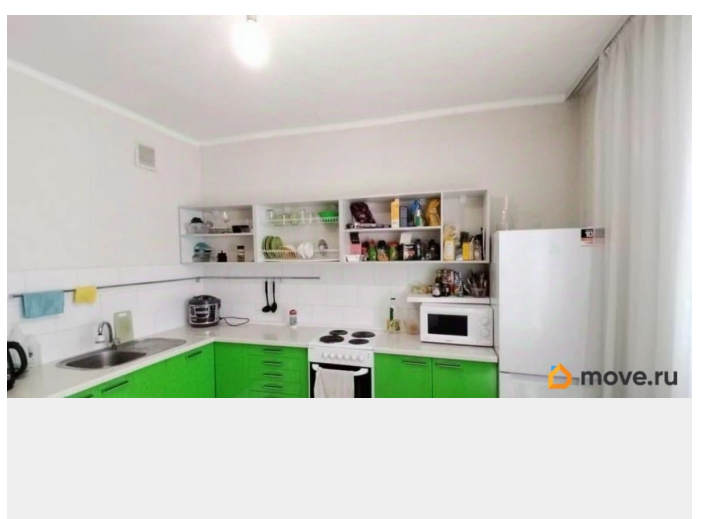
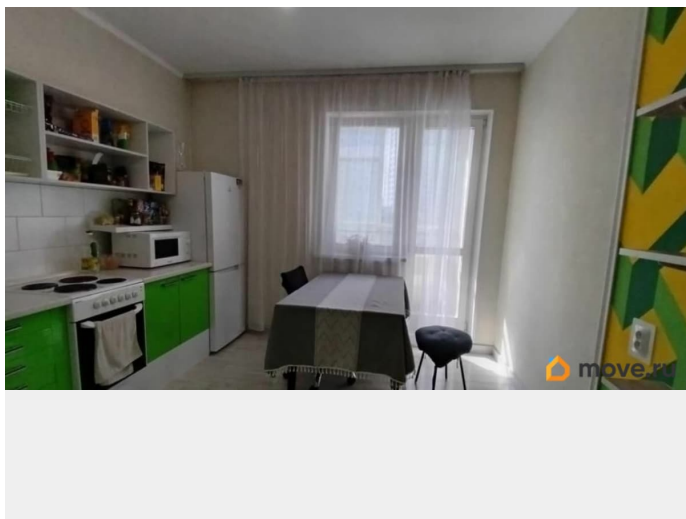
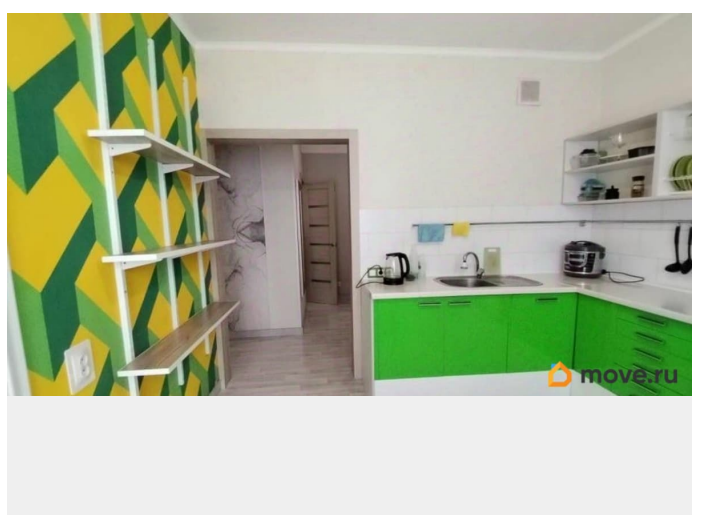
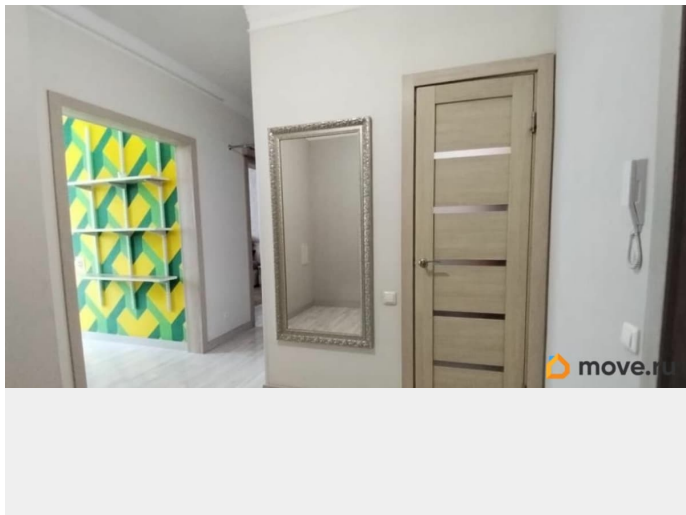
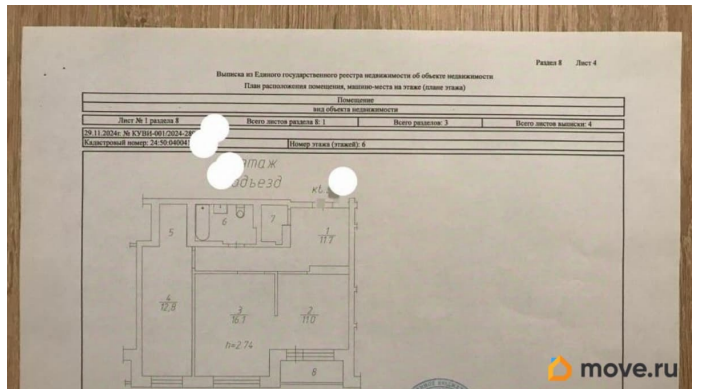
да

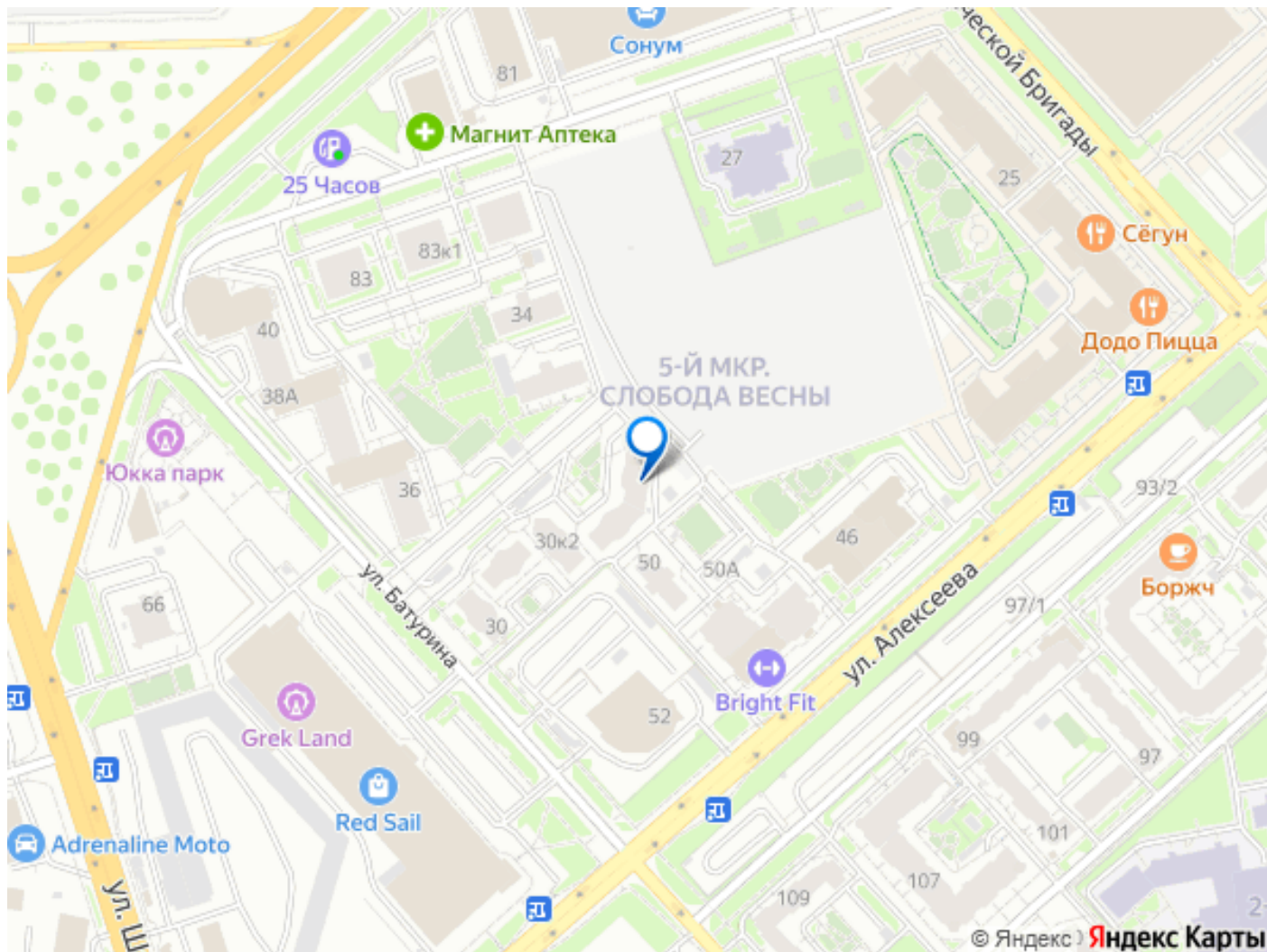
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную и светлую 2-комнатную квартиру с хорошим ремонтом, в одном из лучших районов г.Красноярска , в жилом комплексе Слобода весны. Квартира расположена на комфортном 6 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков - 2.74 метра. Все окна выходят во двор. Общая площадь квартиры составляет 60 кв.м + 2.9 кв.м застекленная лоджия. 29 кв.м. жилая площадь, 12 кв.м. большая удобная прихожая с коридором и 11 кв.м. занимает просторная кухня правильной квадратной формы. . В одной из комнат есть гардеробная 2.2 кв.м. Также в квартире изначально предусмотрено 2 санузла. В настоящее время один из санузлов переоборудован под вторую кладовку-гардеробную. При необходимости можно его снова переоборудовать под второй санузел. Дом находится в отличном состоянии и оборудован всем необходимым для комфортного проживания. В доме есть 2 лифта пассажирский и грузовой. Для автомобилистов предусмотрена

многоуровневая подземная парковка, с возможностью прямого доступа из лифта, что является большим плюсом. В доме есть консьерж, а также установлено видеонаблюдение в холле и в лифтах, что повышает уровень комфорта и безопасности. Также в доме имеется мусоропровод. Дом расположен в отличном районе Взлетки с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся лучшие торговые центры и множество магазинов: ТРЦ Планета, ТЦ Ред Сэйл, спортивный клуб с бассейном Bright Fit, магазины Командор, Лента, Окей, Магнит, Пятерочка, Лемана Про, Dommer, рынок Енисейский, Арена Север. Рядом расположены школа 150, детские сады и клиники, кардиоцентр, а также остановки общественного транспорта. Это идеальное место для семей с детьми. Хорошее транспортное сообщение позволяет легко добраться в любой район города. Условия продажи: Более 5 лет в собственности, прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Квартира продается напрямую от собственника, что упрощает процесс сделки. Все документы готовы к проверке. Без обременений и юридических сложностей. Мебель и бытовая техника по согласованию. Показ по предварительной договоренности. Звоните если Вы не в городе проведу для вас видеопрезентацию !





Move.ru - вся недвижимость России