

Создано: 20.10.2025 в 10:02

Обновлено: 20.10.2025 в 10:02

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Ботаническая, 2

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 2-я Ботаническая, 2

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

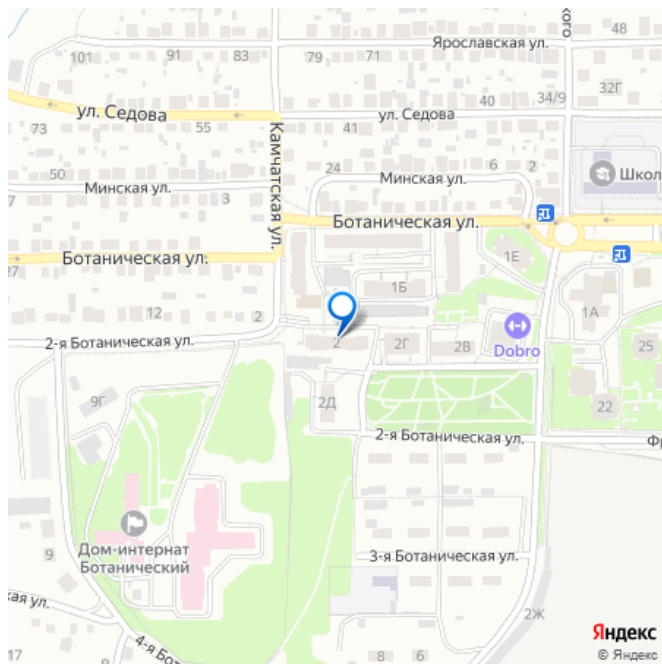
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861712>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

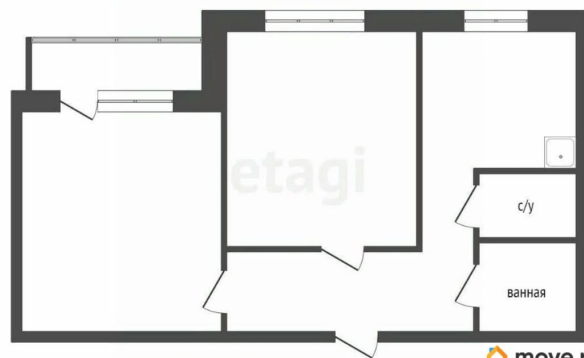
для заметок

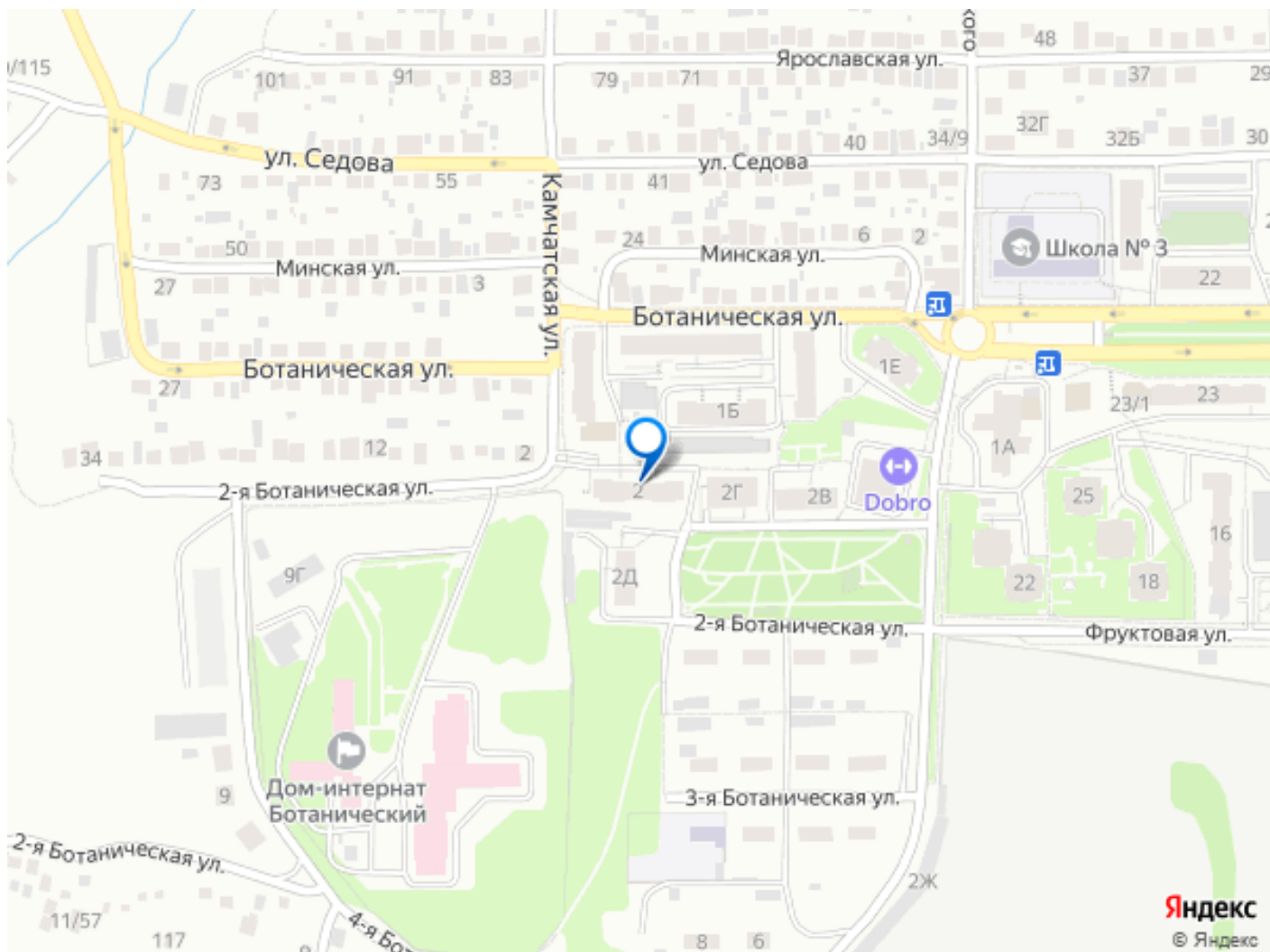


Продается замечательная, просторная 2-к квартира в Октябрьском районе. Квартира находится на комфортном 3-м этаже. Балкон застеклен, сан. узел раздельный. Ванная и сан. узел - в кафеле. Квартира очень теплая - заменена система отопления, пластиковые окна, не угловая. Установлены качественные, очень хорошие межкомнатные двери. В квартире остаётся вся мебель: кухонный гарнитур, дорогой холодильник (Samsung 2022г), стиральная машинка (Bosch), диваны, качественный встроенный шкаф, гарнитур в комнате, люстры, шторы (всё, кроме кондиционера). То есть новый собственник может заехать и жить, не тратя деньги на покупку мебели. В коридоре остается вместительный встроенный шкаф, в котором удобно хранить различные вещи и не складировать всё в квартире. Рядом с домом есть большая парковка, где всегда есть свободные места (как во дворе, так и за домом не будет проблем с парковкой вашего автомобиля). Окна выходят на замечательный сквер, в котором есть детская площадка, спортивная площадка с тренажерами, много деревьев, там вам будет комфортно гулять и проводить свободное время. В микрорайоне есть детский сад (206), школа (3), почта, магазины у дома, салоны красоты, фитнес клуб. В шаговой доступности остановка, откуда ездят несколько автобусов, на которых можно уехать в любую точку города. Чистая продажа, быстрый выход на сделку. ИПОТЕКА ОТ 15,2%. Звоните! Записывайтесь на просмотр! Юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6048454







Move.ru - вся недвижимость России