

Создано: 19.09.2025 в 11:28

Обновлено: 19.09.2025 в 13:02

**Красноярский край, Красноярск,
Ленинградская улица, 6**

9 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ленинградская улица, 6

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

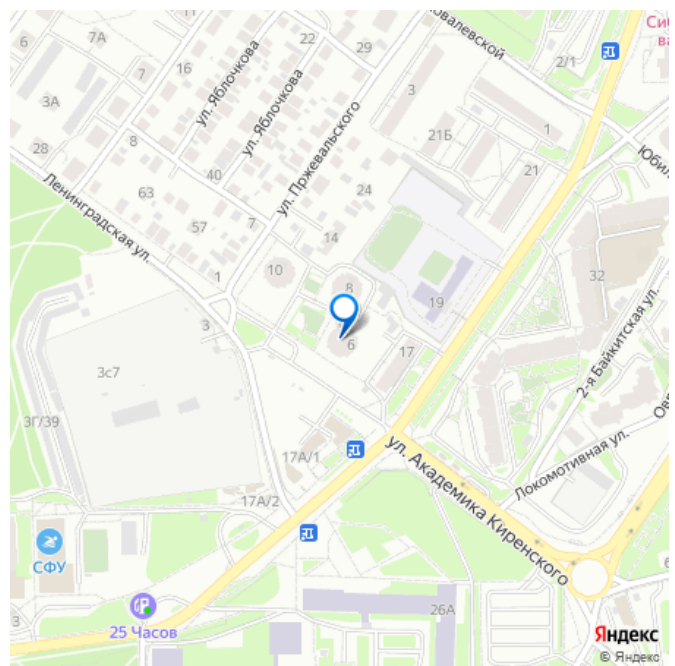
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070894>

Собственник

79138329486

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

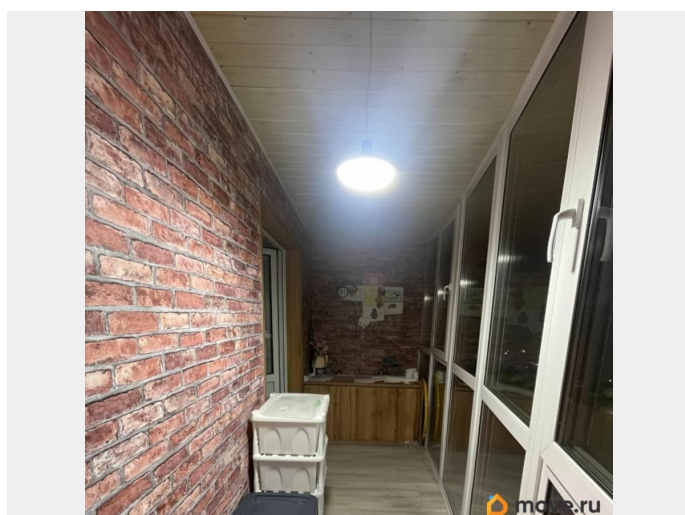
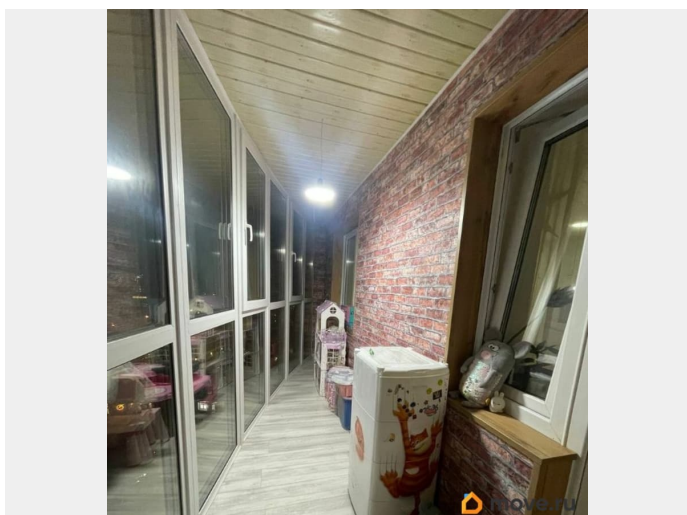
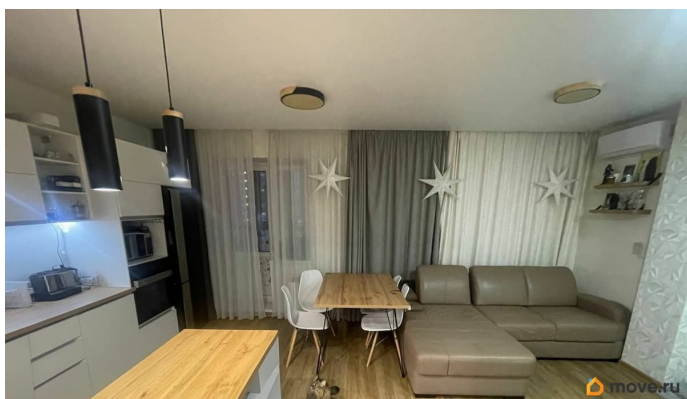
возможна ипотека, лифт, парковка

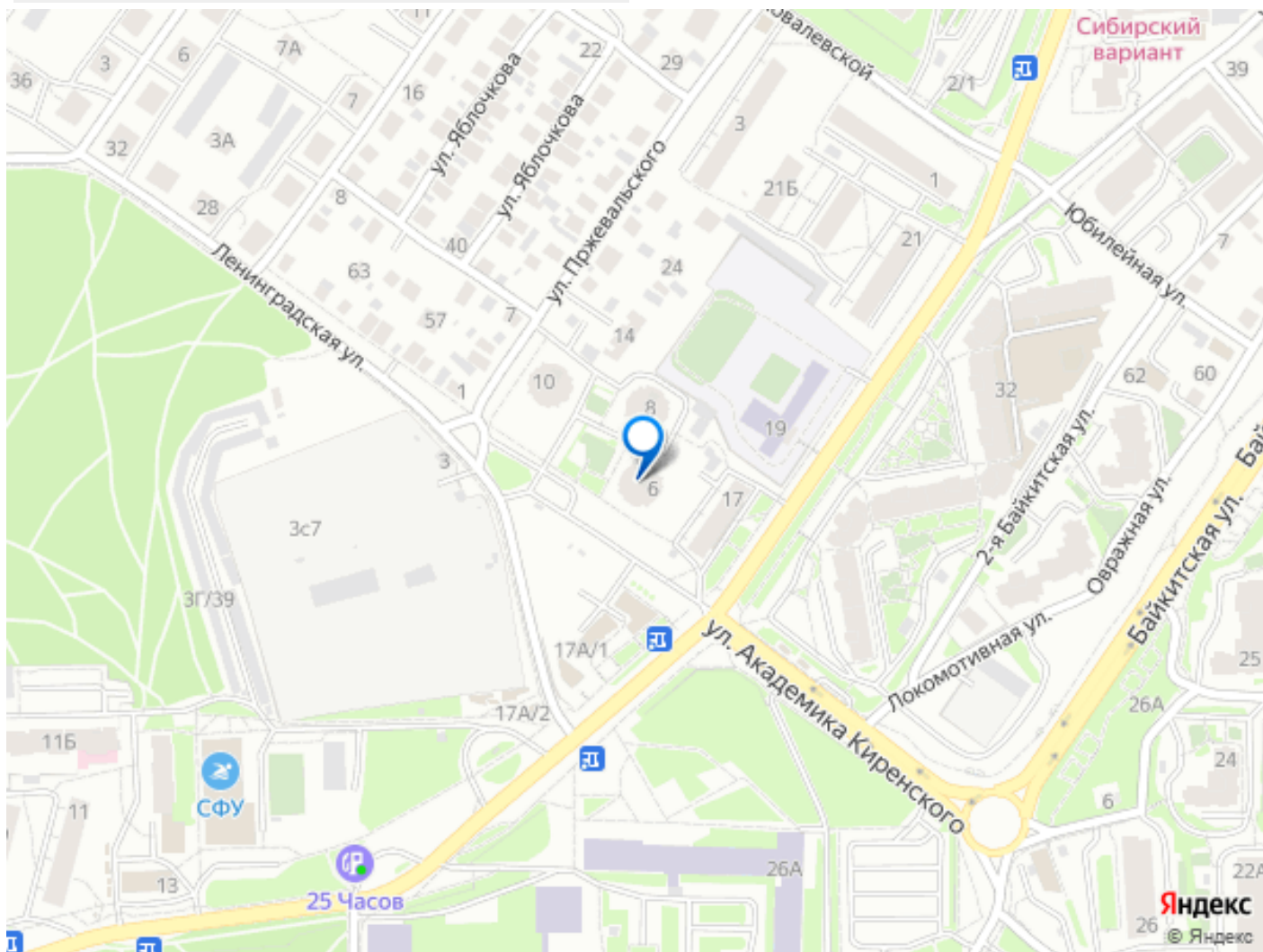
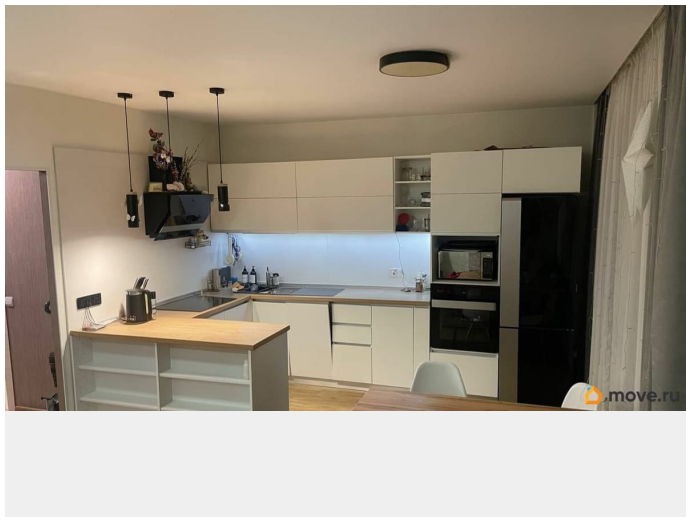
Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и стильную видовую двухкомнатную квартиру с высококачественным ремонтом в жилом комплексе WEST PARK. Просторная и функциональная квартира расположена в экологически чистом районе Красноярска с развитой инфраструктурой. Дом монолитно-кирпичный, построен в 2017 году, отличается надежностью и комфортом проживания. По всему периметру квартиры установлены качественные звукоизоляционные системы, обеспечивающие тишину и покой жильцов. Стены идеально ровные, покрыты премиальными обоями, создающими атмосферу изысканности и комфорта. Полы выполнены с использованием современной технологии стяжки и уложены качественной кварц-виниловой плиткой под дерево, рассчитанной на многолетнее использование. Натяжные потолки по всей квартире.

Установлена надежная металлическая дверь производства Torex, обеспечивая безопасность и звукоизоляцию помещения. Качественно подобранные межкомнатные двери гармонично сочетаются с общим дизайном интерьера. Заменены батареи отопления, что гарантирует равномерное распределение тепла по помещению. Установлена современная качественная сантехника: обновленные трубы, теплый пол в ванной, стильный инсталляционный унитаз, акриловая ванна, вместительная подвесная тумба с мойкой, современный бойлер объемом 70 л обеспечивает горячей водой круглый год. Кухонный гарнитур оборудован удобной рабочей зоной с красивым фартуком из керамогранита, вся необходимая бытовая техника предоставляется по договоренности. Гармония пространства обеспечивается объединенной кухней, превращённую в элегантную и просторную гостиную. Уютный утепленный балкон оснащен теплым полом, новыми стеклопакетами повышенной теплоизоляции, встроенным шкафом, освещением (использовался как круглогодичная детская игровая зона). Коридор оснащен огромным встроенным шкафом-купе с зеркальной поверхностью. Утепленная лоджия с новыми усиленными стеклопакетами, качественным покрытием стен и пола, встроенным вместительным шкафом для хранения вещей, освещением (использовался как рабочий кабинет). В гостиной установлен кондиционер. В доме два лифта (грузовой и пассажирский). Открытая придомовая территория обустроена детскими площадками и зонами отдыха, здесь же имеется удобная парковочная площадка. Шаговая доступность СФУ (Политех), школы #82, детского сада #53, #132, магазинов, супермаркетов, почты,

остановок общественного транспорта, лыжной базы, стадиона «Динамо», бассейна и живописного парка «Березовая роща». В 15 минутах ходьбы строящаяся станция метро. Прекрасный вид из окон на четвертый мост и Столбы. Идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, качество и внимание к деталям. Два взрослых собственника, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России