

🕒 Создано: 05.11.2025 в 15:50

Обновлено: 05.11.2025 в 16:11

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Павлова, 35**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Павлова,
35

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

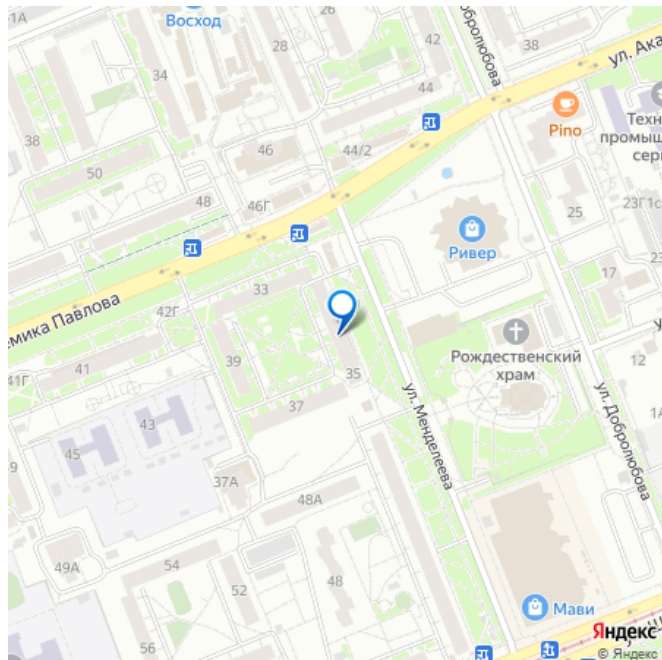
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286335225>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

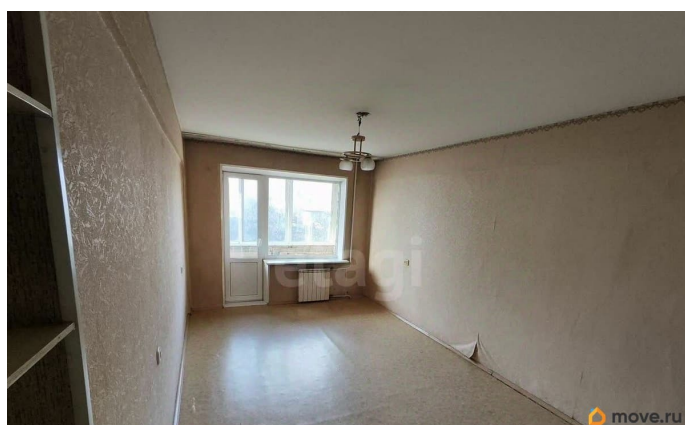
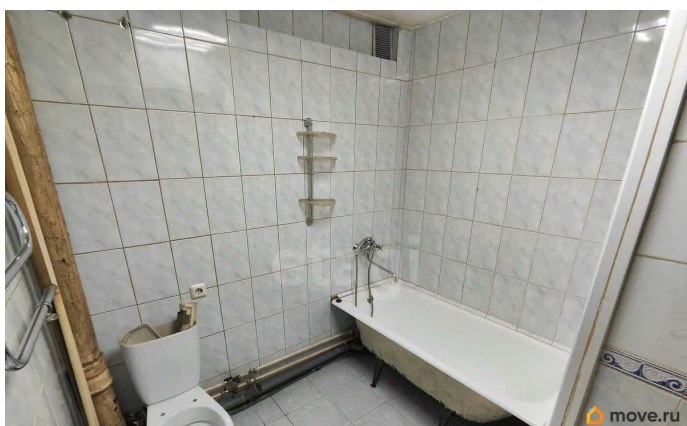
79135108046

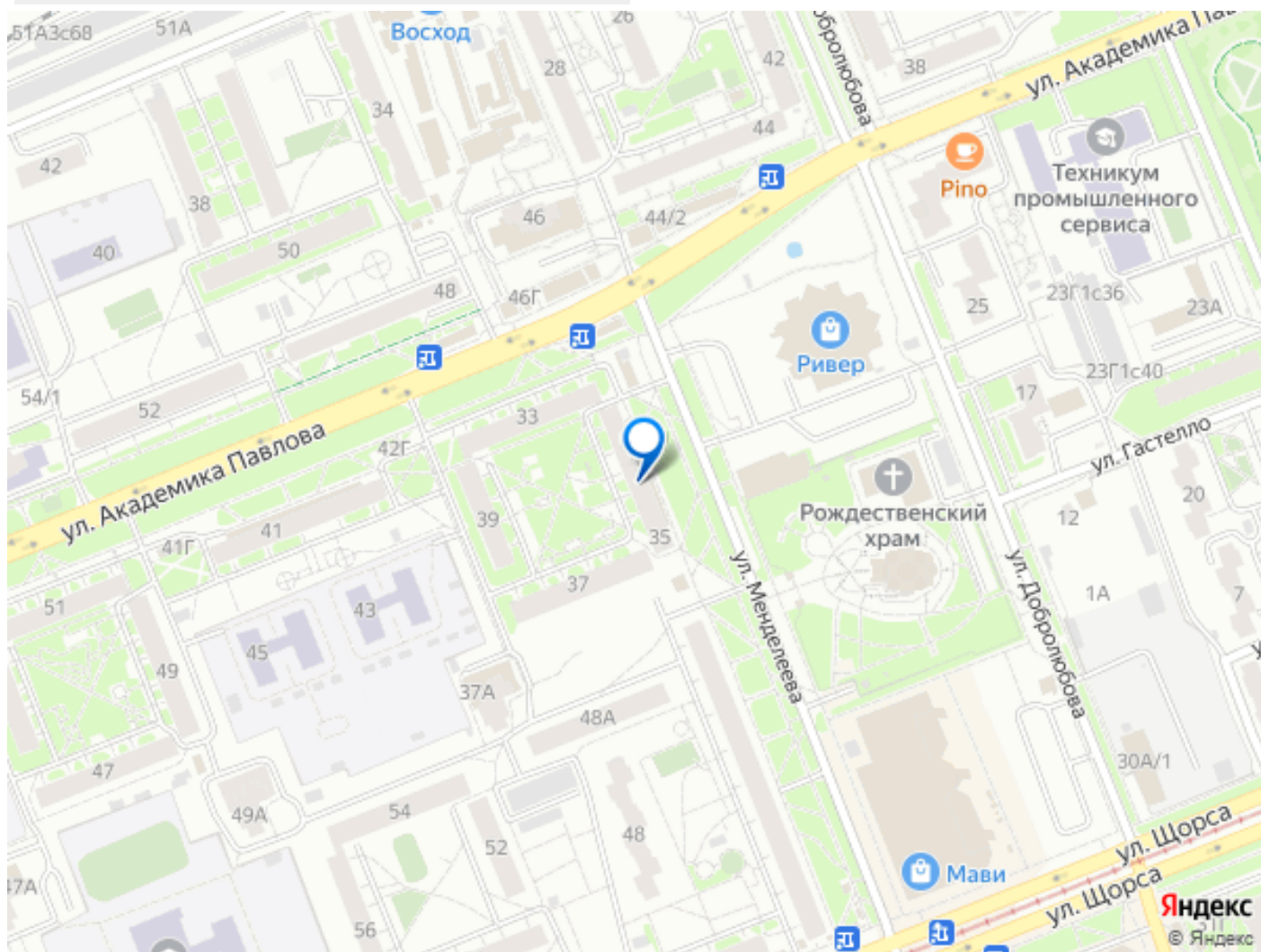
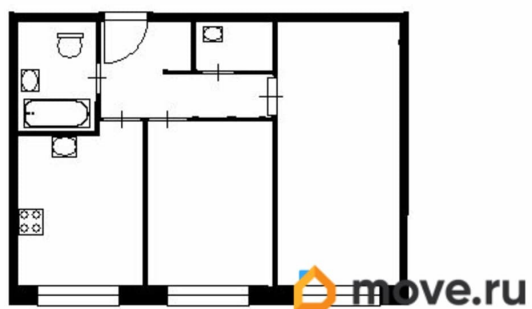
для заметок



Продается простая и светлая двухкомнатная квартира в Первомайском районе. Район отличается развитой инфраструктурой и обилием зелени. В непосредственной близости расположены поликлиника, детские сады, школы, рынок «Мави», храм и несколько кафе. Транспортная доступность высокая: в пешей доступности находится станция Злобино, обеспечивающая быстрый выезд в любом направлении. Квартира расположена на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию, при этом она не угловая и сохраняет комфортный температурный режим. Дом удален от основных дорог, что минимизирует уличный шум и запыленность. Дом характеризуется чистым двором и подъездом, а также наличием свободных парковочных мест. Квартира предлагается без отделки, что позволяет новому владельцу сразу реализовать собственный дизайн-проект без необходимости в переплате за уже выполненный ремонт. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для последующей комфортной жизни или сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 10181110





Move.ru - вся недвижимость России