

🕒 Создано: 30.09.2025 в 10:06

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 11:26

**Красноярский край, Красноярск,  
Новосибирская улица, 60**

**5 500 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 60

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

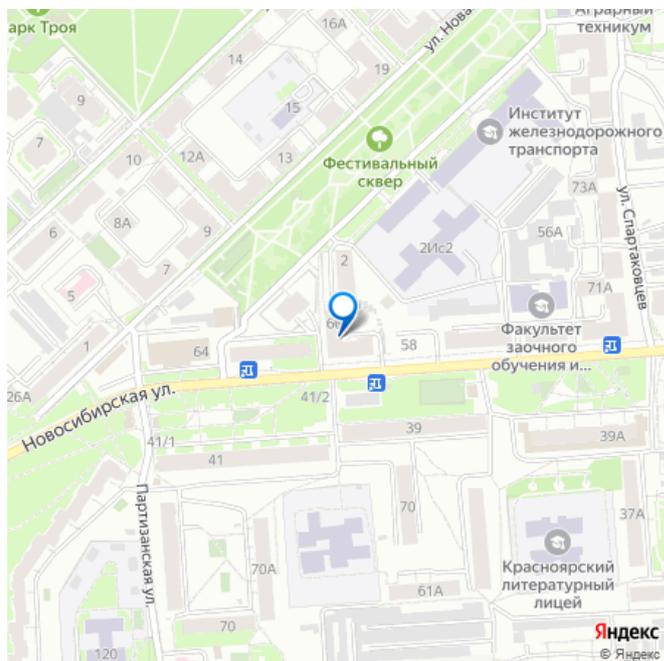
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321053>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313875**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2х комнатная крупногабаритная Сталинка 61.3 м?. В квартире косметический ремонт. Так же в квартире 2 сан.узла в каждом из них ванна и унитаз. Комнаты изолированы. квартира очень светлая, так как в каждой комнате по 2 окна, высота потолков 3м. Вся мебель и техника остаётся. Отлично подойдет как для жизни, так и под инвестицию (для сдачи студентам) Вместе с квартирой продается гараж. Рядом находится сквер фестивальнй с детской площадкой, парк Троя, Железнодорожный техникум, ТК на Свободном, МФЦ, Городская поликлиника 4, Детская поликлиника 3, Детские сады, школы, гимназия. Продуктовые магазины в 2х минутах ходьбы: Магнит, русский разгуляйка, КБ. Остановка общественного транспорта (АТС) в две стороны прямо возле дома. Полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности на всех этапах. Помогу выгодно оформить ипотеку по ставкам ниже, чем в банках. Все консультации бесплатные. Возможность приобрести квартиру дистанционно. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 186752 Номер в базе: 9736929

