

🕒 Создано: 01.10.2025 в 09:43

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 09:30

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Светлова, 44**

**6 500 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Светлова, 44

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Светлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351256>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366735**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

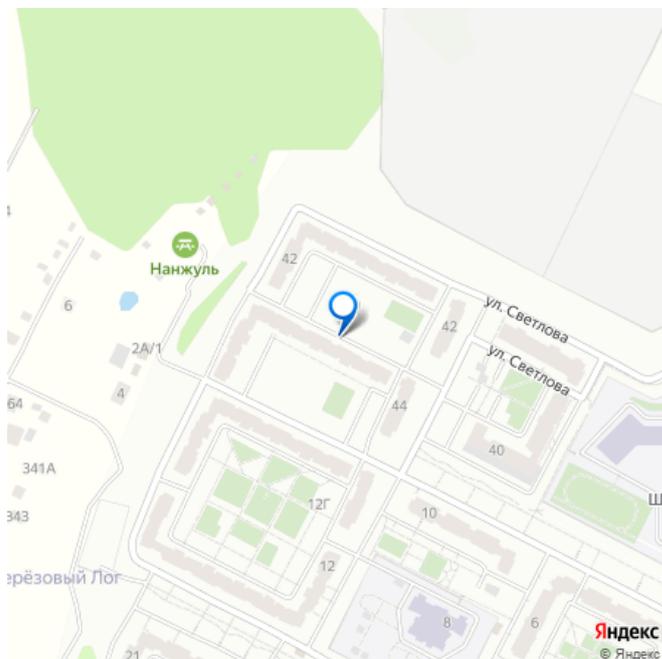
## Описание

НАНЖУЛЬ семейная ипотека под 6%

Продается уютная и светлая квартира в самом динамично развивающемся жилом районе г. Красноярска- Солнечном. Квартира площадью 61.4 кв.м. расположена на 8 этаже в 17-ти этажном панельном доме. В квартире выполнен ремонт застройщиком. Стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум, окна ПВХ, санузел раздельный. В квартире есть отдельная гардеробная комната.

Удачная планировка квартиры, комнаты правильной формы, красивый вид из окон.

Рядом с домом школа, детские сады, магазины. В микрорайоне есть детская и взрослая поликлиники, центры детского досуга. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по



недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 137888 Номер в базе: 6063684

