

Создано: 12.11.2025 в 07:19

Обновлено: 12.11.2025 в 06:36

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39В**

7 670 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39В

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

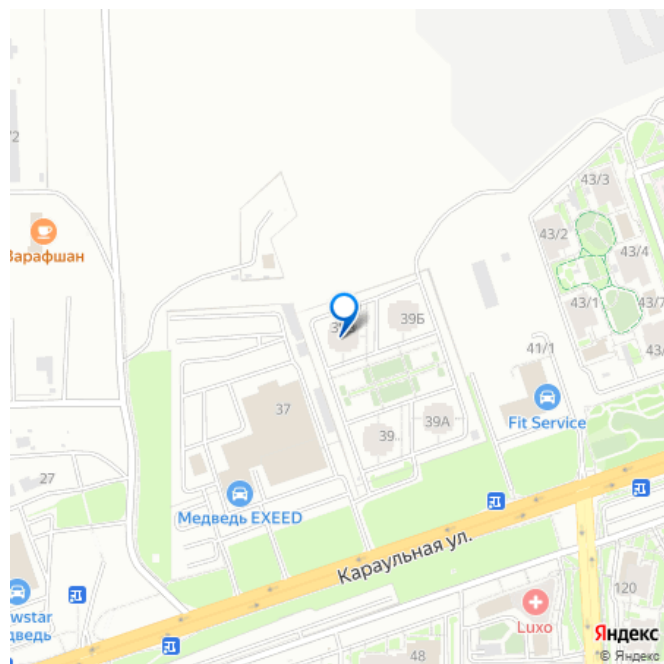
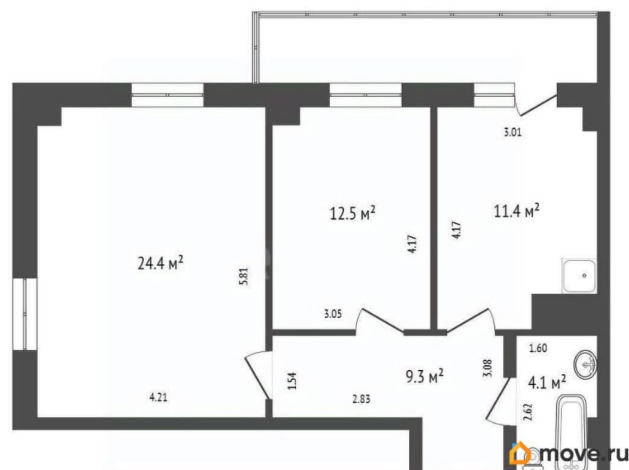
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286496261>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79832659993

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается отличная 2-ух комнатная квартира с чистовой отделкой в монолитно-кирпичном доме. Идеально подойдет для воплощения своих идей. Комнаты изолированные, санузел совмещенный, балкон просторный, с широкими панорамными окнами. В доме есть 2 грузовых и 2 пассажирских лифта.

Квартира расположена на 13 этаже 25-ти этажного дома. Вас не потревожат посторонние шумы, присущие первым этажам и неприятные перепады температур, наблюдаемые на верхних этажах зимой и летом. Покупателям останется новый кухонный гарнитур с бытовой техникой. Дом находится в новом и перспективном ЖК «Квадро» в Центральном районе города.

Закрытая придомовая территория оборудована парковочными местами, детской и спортивной площадками. Так вместе с квартирой вы получаете комфорт и безопасные прогулки. Рядом есть все необходимое: торгово-развлекательные

центры, магазины, кафе, поликлиника, школа, детский сад, остановка общественного транспорта. Только для покупателей компании «Этажи» - лучшие условия по ипотеке! Подадим заявку по одному пакету документов во все банки города. Проведение сделки не выходя из офиса. Гарантия безопасности сделки. Готовы показать объект в удобное для вас время, по предварительной договоренности! Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167561 Номер в базе: 6232050

