

🕒 Создано: 12.08.2025 в 11:30

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 18:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 38**

10 690 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 38

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

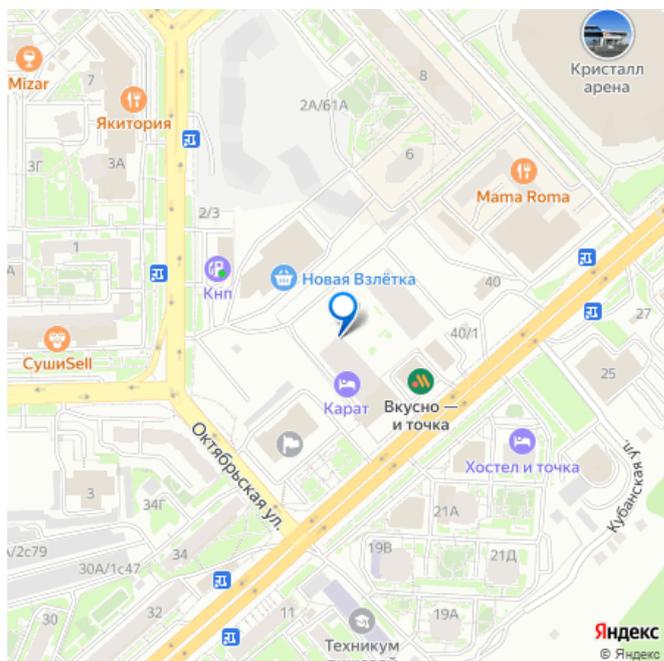
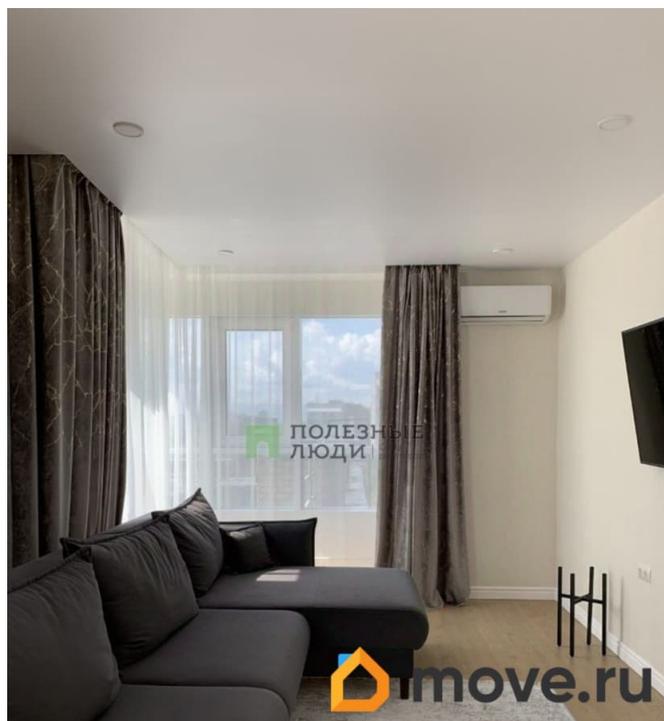
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284063967>

Светлана Геенко, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Красноярск

79831409233

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2 комн. апартаменты в современном четырехзвездочном авторском отеле «Золотое Сечение» в самом востребованном районе г. Красноярска. Апартаменты полностью укомплектованы стильной мебелью, техникой и готовы к комфортному проживанию или сдачи в аренду, как самостоятельно, так и через доверительное управление управляющей компании. Отельный готов предложить управление номером на выгодных условиях с возмещением коммунальных и эксплуатационных расходов, налога на доход. Минимальный доход в случае сотрудничества с отельером = 1050 руб. кв/м. (чистая прибыль ежемесячно составит около 65000руб.) При самостоятельной сдачи в аренду - минимальная стоимость номера за сутки 5000 - 7 000 руб. На территории — парковка (подземная, которую можно снять в аренду, а также большая наземная), консьерж, охрана, кафе с завтраками, видеонаблюдение, сервис от отельера. Дом находится в сердце делового центра Красноярска, в районе

Взлётка, где удобная и развитая инфраструктура. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, рядом детские сады и школы, медицинские центры, супермаркеты, аптеки, скверы и парки, банки, автовокзал, «Кристалл-арена», МВДЦ «Сибирь», ТРЦ «Планета». РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ - ТОРГ! ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА БЕЗ МЕБЕЛИ! Цена без мебели обсуждается! Собственник - физическое лицо. Звоните, организую показ в удобное для вас время!
Арт. 112104020

