

Создано: 28.08.2025 в 07:30

Обновлено: 14.10.2025 в 08:43

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39Б**

8 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

15/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

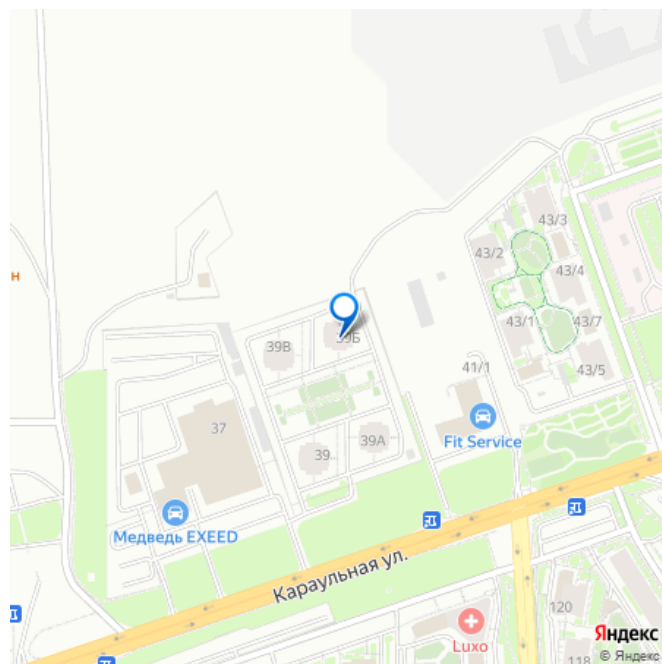
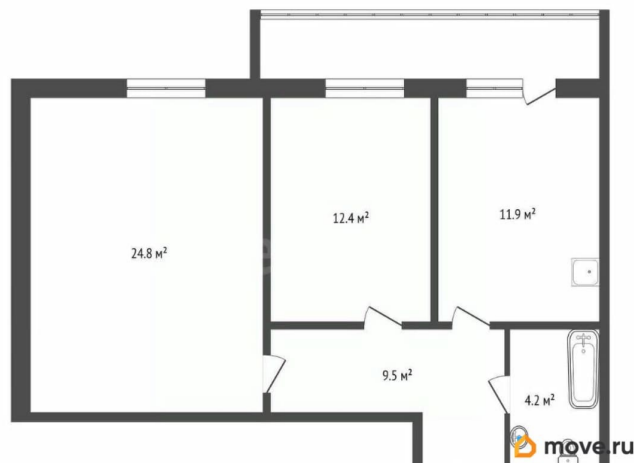
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284461875>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366241

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

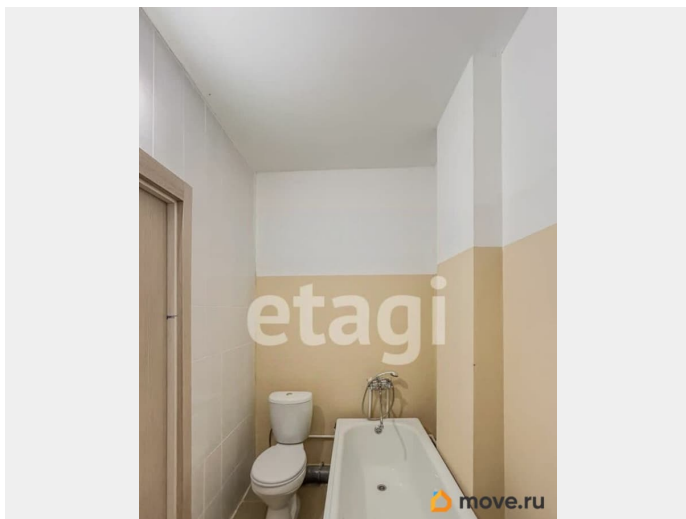
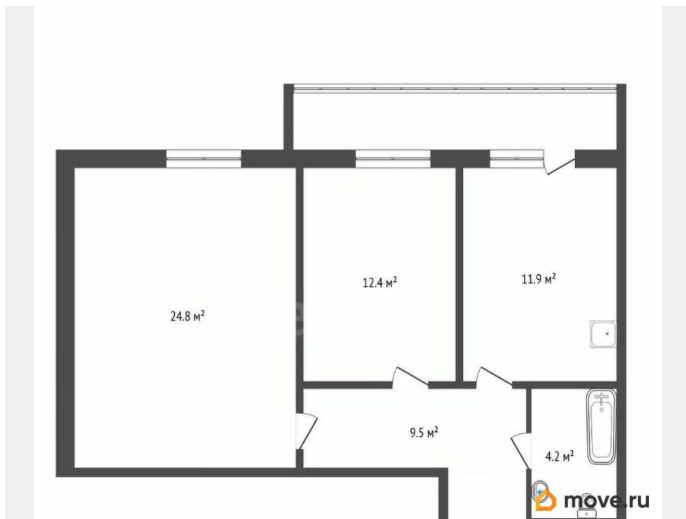
да

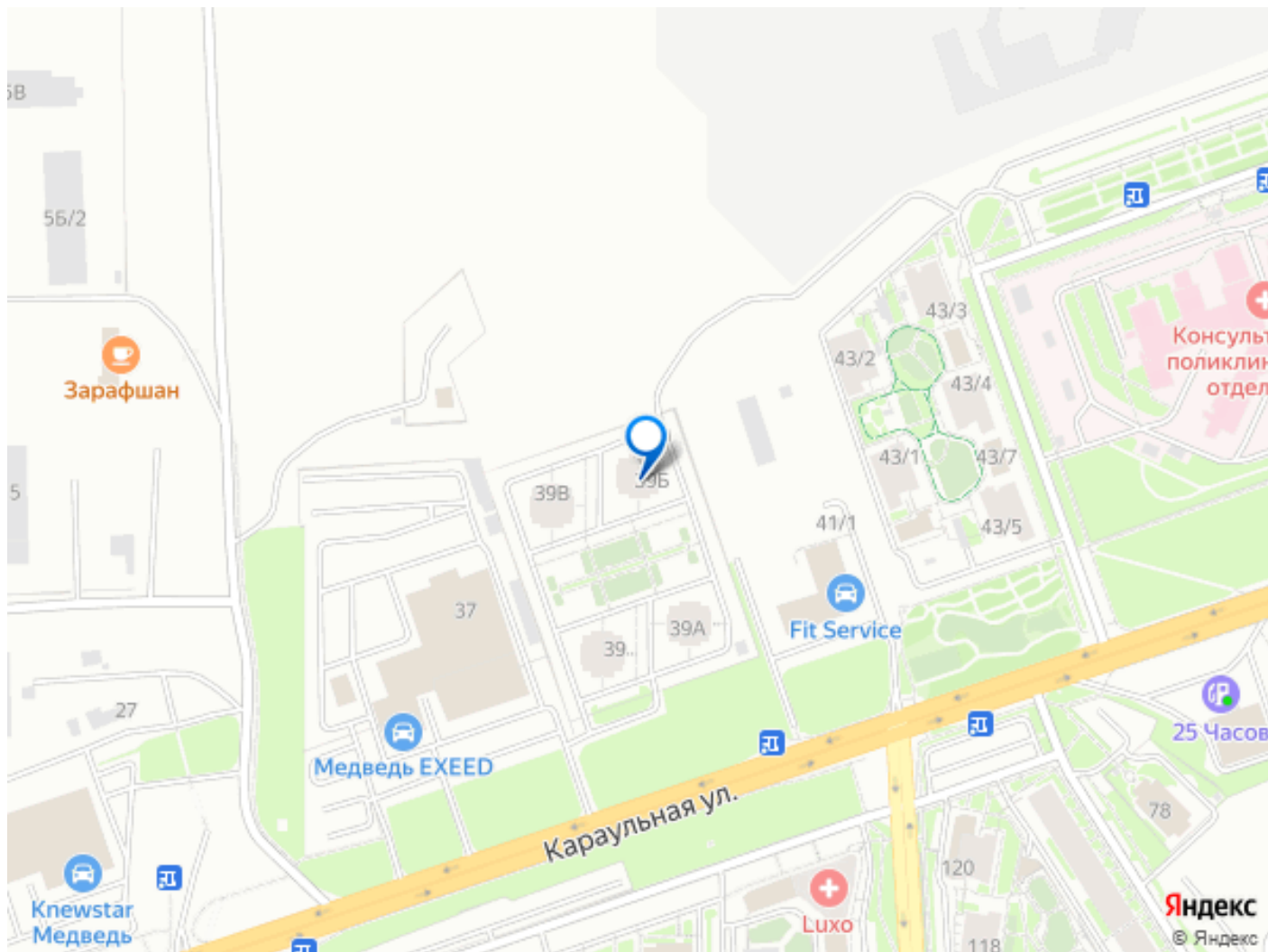
возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Квадро» с качественной чистовой отделкой. Объект расположен на высоком этаже с панорамным остеклением, что обеспечивает превосходную естественную освещенность всех помещений в течение дня. Планировка рациональна и предусматривает две изолированные спальни, что идеально подходит для проживания семьи или организации личного пространства. Главной особенностью является объединенная кухня-гостиная, которая плавно переходит в застекленный балкон, создавая дополнительную комфортную зону для отдыха и приема гостей. Из окон открывается вид на ухоженный внутренний двор с детскими площадками, что гарантирует спокойную и безопасную среду для детей. Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости находятся ключевые магистрали и остановки

общественного транспорта. Дом оснащен современными инженерными системами, предусмотрены подземный паркинг и развитая инфраструктура первого этажа. Состояние квартиры отличное, полностью готово к заселению, что позволяет избежать затрат и хлопот, связанных с ремонтом. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание современного формата жилья, выгодного расположения и безупречных условий для комфортной жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187721 Номер в базе: 9629492





Move.ru - вся недвижимость России