

Создано: 18.11.2025 в 12:22

Обновлено: 27.11.2025 в 12:56

9 150 000 ₽

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286692061>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

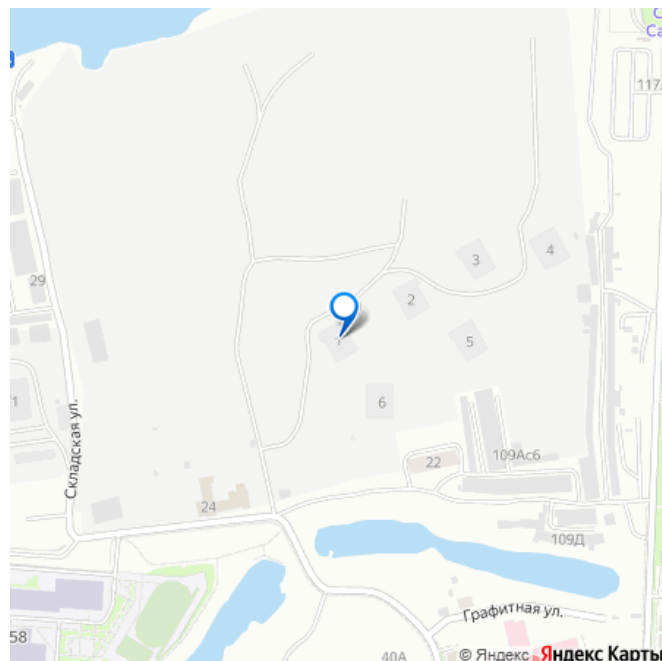
Описание

ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!

Продается видовая двухкомнатная квартира в ЖК Портовый. Дом расположен на берегу искусственного канала. Преимуществом данной квартиры является то, что квартира находится на высоком этаже и впереди стоящие дома, не будут загораживать вид из окна. Эркер с витражным остеклением в гостиной и лоджия на кухне, позволяют любоваться красотой Енисея и окружающей природой. Уникальная локация ЖК сочетает в себе близость и к центральной исторической части города, и к природным зонам - заповеднику Столбы, Торгашинскому хребту, горнолыжному комплексу Бобровый лог. В пешей доступности остановки, общеобразовательная школа 158 «Грани», 45, детские сады 283 и 291. В 200м. ведется строительство новой поликлиники (завершение строительства в 2024 г.)

Портовый - принципиально новая городская среда, где жилая застройка интегрирована в природное окружение и эксклюзивную инфраструктуру портового района. Здесь приватность уютных дворов гармонично сочетается с общедоступным пространством, а богатая и неповторимая сибирская природа заповедных гор и мощная водная артерия Енисей - находится в гармонии с городом.

Квартира будет сдаваться в отделке - белый



куб. Преимущества данного комплекса: - умный дом с FACE-ID и мобильным приложением - видеонаблюдение на всей территории - контроль доступа на территорию паркинга, подъезда - удаленный сбор и показания счетчиков - коммуникация с управляющей компанией через мобильное приложение - в подземном паркинге велопарковка - корзины для кондиционеров - искусственный канал, протяженностью 700 метров - благоустроенная набережная - закрытая дворовая территория - пешеходный бульвар - променад и активити-парк. ЗВОНИТЕ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 4885 Номер в базе: 5979935

