

🕒 Создано: 09.09.2025 в 12:34

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 10:07

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Петра Подзолкова, 20**

**9 300 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 20

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

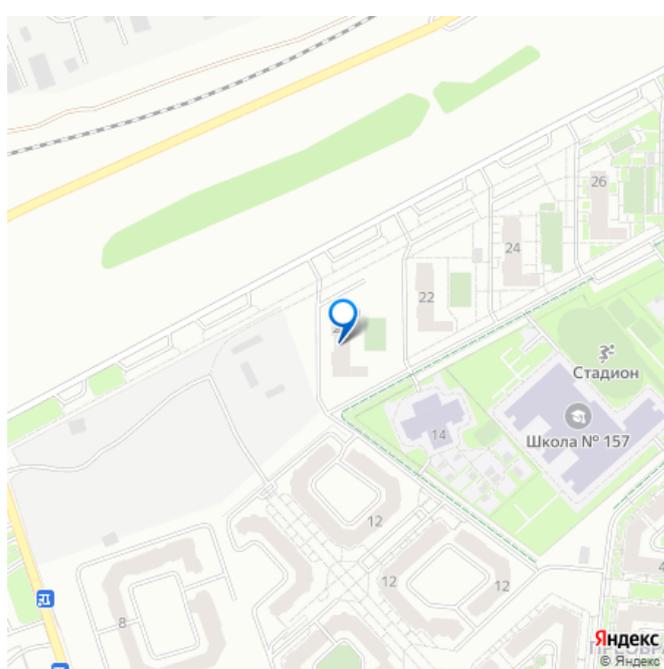
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810407>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79238896541**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе с качественной чистовой отделкой и полной меблировкой. Вся бытовая техника новая и остается в собственности нового владельца. Объект полностью готов к заселению, не требует дополнительных вложений и идеально подходит для тех, кто ценит время и комфорт. Планировка эффективная: изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная и функциональные подсобные помещения. Квартира свободна от любых обременений, в ней никто не зарегистрирован. Ключевым преимуществом является исключительное расположение в развивающемся районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся новый современный образовательный кластер, включающий школу и детские сады, а также благоустроенный парк для отдыха и прогулок. Повседневная жизнь обеспечена объектами торговли: гипермаркет «Лента» и торговый центр «Планета» в шаговой

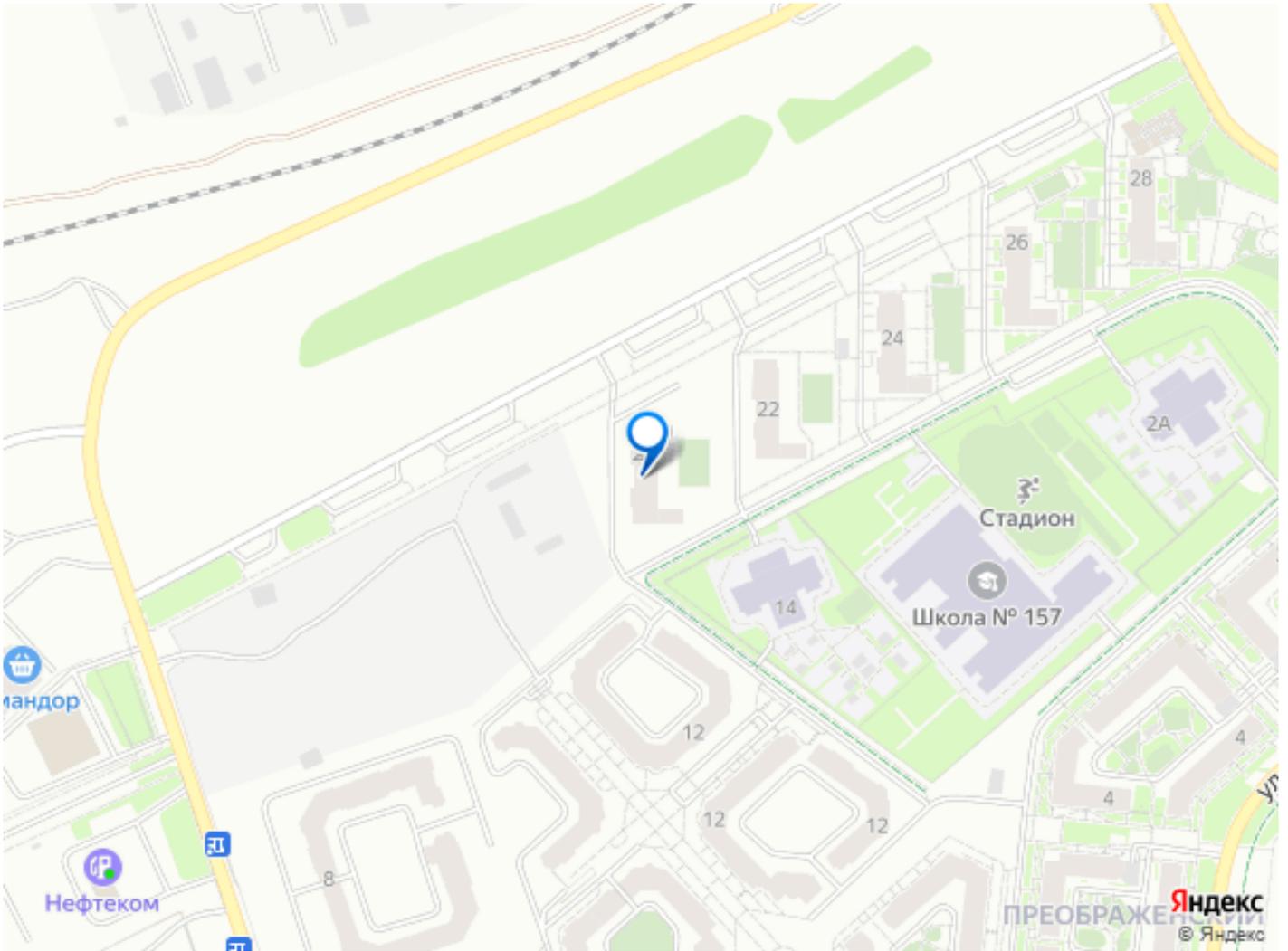
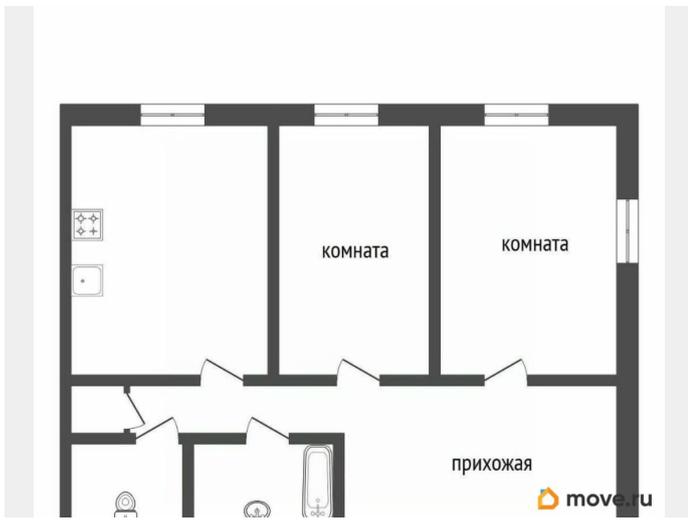
доступности. Динамика развития района подчеркивается строительством крупных объектов аквапарка и многофункционального спортивного комплекса «Арена Север», что определяет высокий потенциал для роста инвестиционной привлекательности и ликвидности недвижимости. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с центральными районами города. Объект представляет интерес как для собственного проживания так и для капиталовложений с целью последующей сдачи в аренду, гарантируя стабильный пассивный доход благодаря востребованности локации.

Организуем просмотр в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение, одобрение ипотеки под 13,9%, скорей звони!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174934 Номер в

базе: 9774497





Move.ru - вся недвижимость России