

🕒 Создано: 22.09.2025 в 12:25

Обновлено: 28.09.2025 в 12:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Елены Стасовой, 48А**

8 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 48А

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

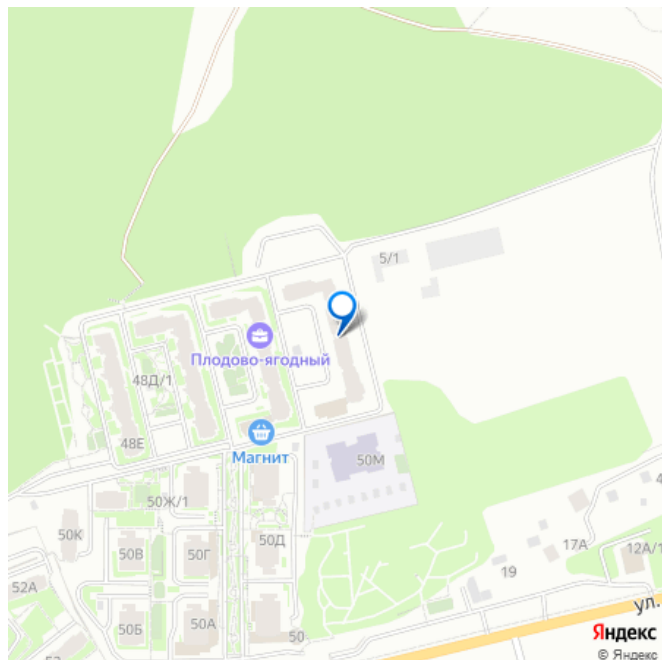
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133469>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313931

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

К продаже предлагается двухкомнатная квартира. Очень теплая и светлая. Вид из окна заслуживает отдельного разговора. Классическая планировка - кухня, коридор, комнаты. Очень большая лоджия, можно присоединить к квартире. Дом сдан в декабре 2023, заселение в марте 2024. В договоре полная стоимость. На площадке всего три квартиры. Красивый, чистый микрорайон, развиваться будет еще больше. Ремонт от застройщика. Развитая инфраструктура. Покупателю остается кухонный гарнитур и шкафы в коридоре. Ипотека Сбербанка, ВТБ и еще с десятков. Помощь в одобрении. На сделке один взрослый собственник без долгов и обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188452 Номер в базе: 9898584



