

🕒 Создано: 30.10.2025 в 10:20

Обновлено: 02.11.2025 в 18:42

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ольховая, 4**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ольховая, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ольховая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

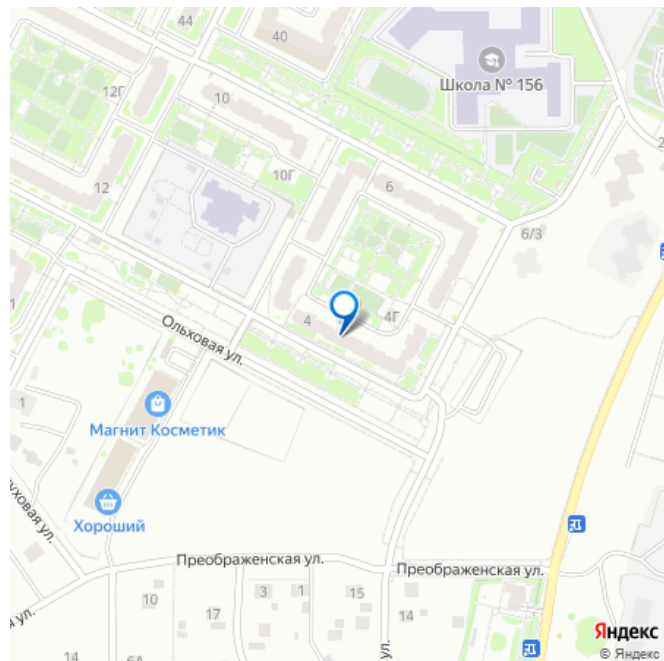
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153159>

Высота, Высота

79135205811

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 62.4 кв.м. на одиннадцатом этаже панельного дома, расположенного в микрорайоне Солнечный. Дом построен в 2017 году и имеет 15 этажей. Внутри вас ждет жилая площадь размером 32 кв.м. и кухня площадью 9 кв.м., где можно с удовольствием готовить и проводить время с семьей. Квартира оснащена раздельным санузлом и имеет один балкон, откуда открывается вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. В квартире сделан косметический ремонт. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, а также близость школы 156 и детского сада 89 (также, неподалёку есть ещё один детский сад - 106). Парковаться можно прямо во дворе, что значительно упрощает жизнь

автовладельцам. Хорошо развита инфраструктура: рядом находятся продуктовые магазины, в том числе супермаркет «Пятерочка» и «Хороший», пункты выдачи, кофейня Green House, а также различные закусочные. Остановка расположена в 2 минутах ходьбы от дома. Мебель и техника - по договоренности. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в подборе и оформлении ипотеки. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и удобное жилье в хорошем районе города. Приглашаем на просмотр вашего будущего дома!

