

Создано: 28.08.2025 в 06:22

Обновлено: 05.10.2025 в 10:00

**Красноярский край, Красноярск,  
Караульная улица, 39Б**

**8 150 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

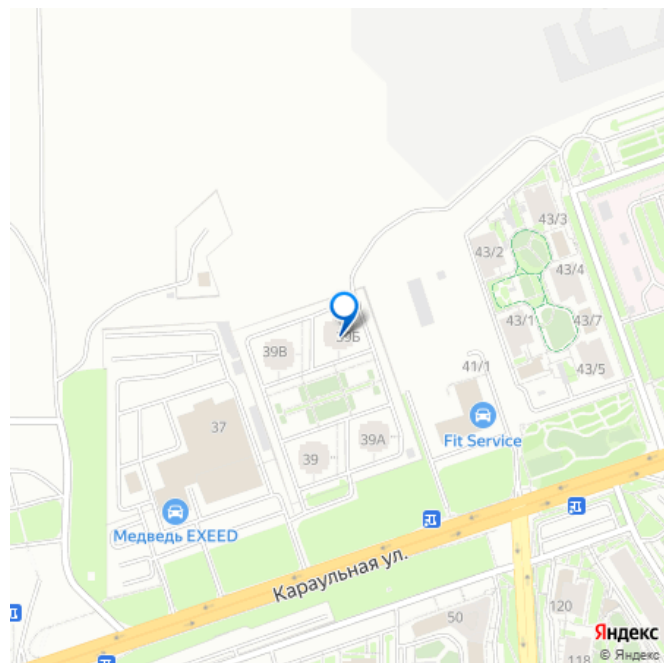
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284461876>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366241**

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

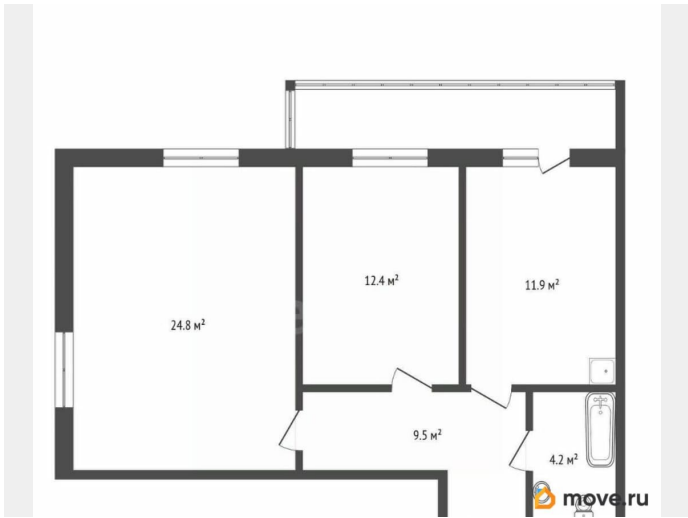
## Описание

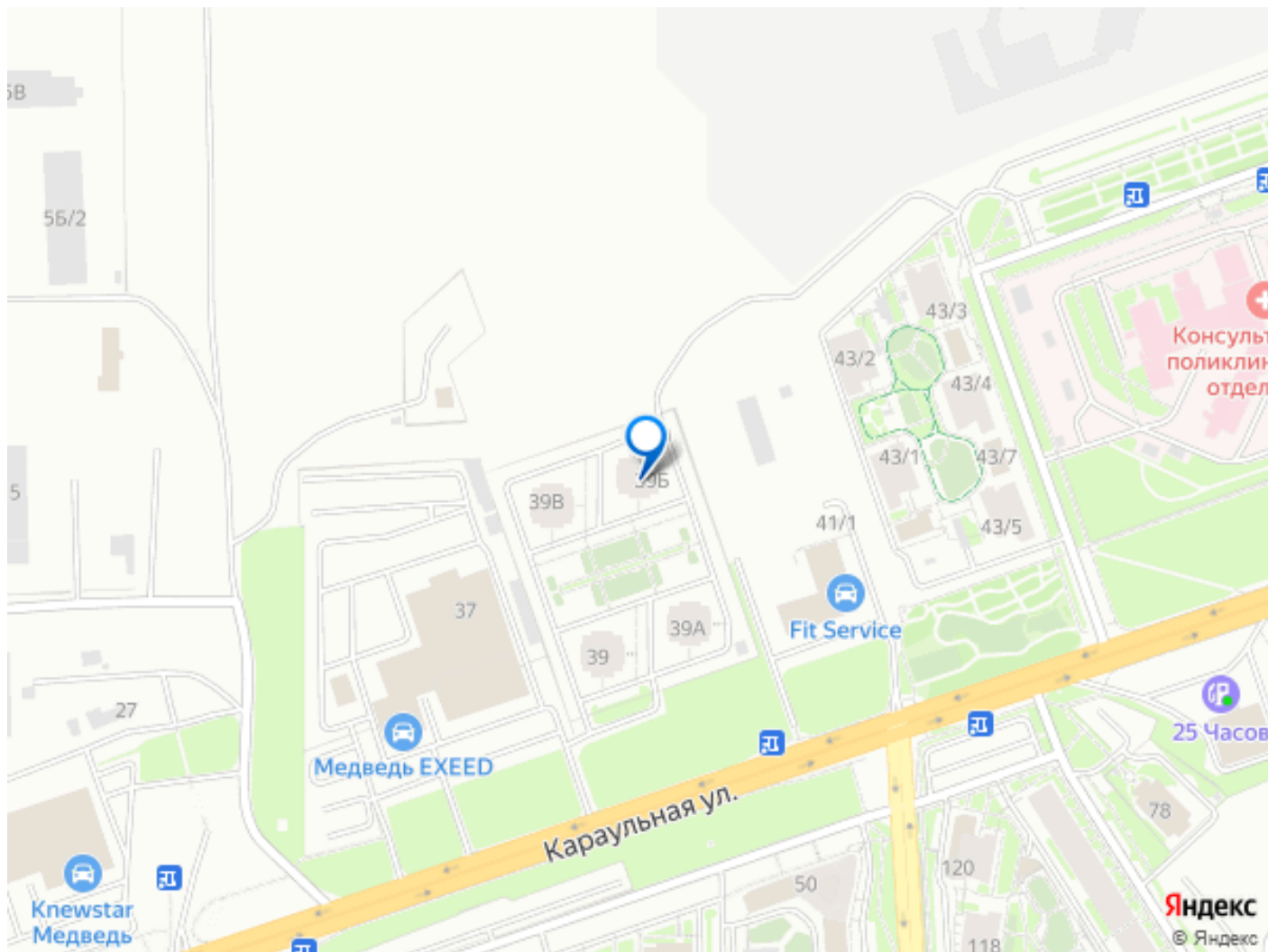
Продается просторная двухкомнатная квартира с качественной отделкой в современном жилом комплексе «Квадро». Объект расположен на этаже с панорамным остеклением, что обеспечивает превосходную естественную освещенность всех помещений в течение дня.

Планировочное решение отличается рациональностью: две изолированные комнаты и кухня объединены с застекленным балконом, образуя дополнительное комфортное пространство для отдыха или приема гостей. Балкон, выходящий на две стороны, предоставляет приятный вид на обустроенную зеленую территорию жилого комплекса, а не на фасад соседнего здания благодаря удачной шахматной расстановке домов. Окна выходят на тихую, спокойную сторону двора и в направлении торгового центра «Планета», обеспечивая как уединенность, так и непосредственную близость к ключевой инфраструктуре. Жилой комплекс сдан в эксплуатацию с полной отделкой общественных зон и благоустроенной придомовой территорией.

Во дворе организованы современные детские и спортивные площадки, создана пешеходная зона с ландшафтным дизайном. Район

отличается высокой транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и многофункциональный торгово-развлекательный комплекс. Квартира полностью готова к заселению, выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены надежные металлопластиковые окна. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, тихой среды для жизни и готовности объекта к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187721 Номер в базе: 9628243





Move.ru - вся недвижимость России