

Создано: 06.08.2025 в 13:14

Обновлено: 05.09.2025 в 12:47

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283910245>

Собственник

79832000793

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 12А/3**

11 470 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 12А/3

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

41.3 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

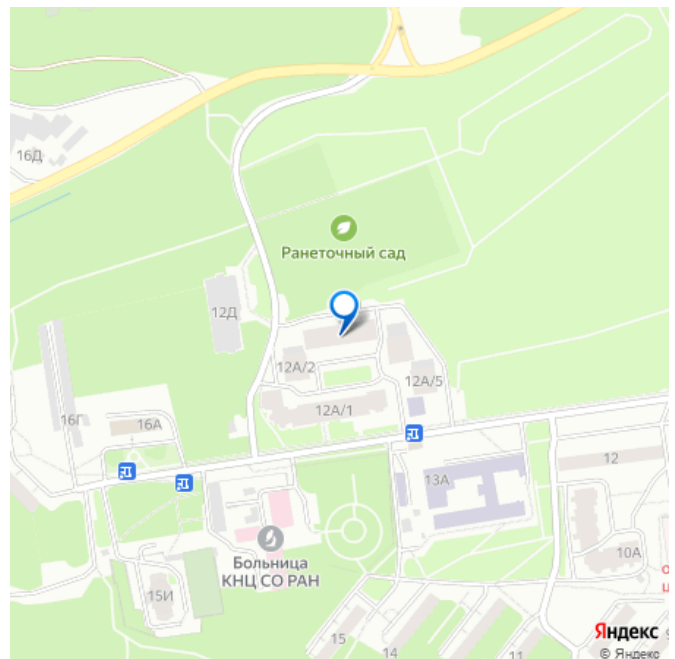
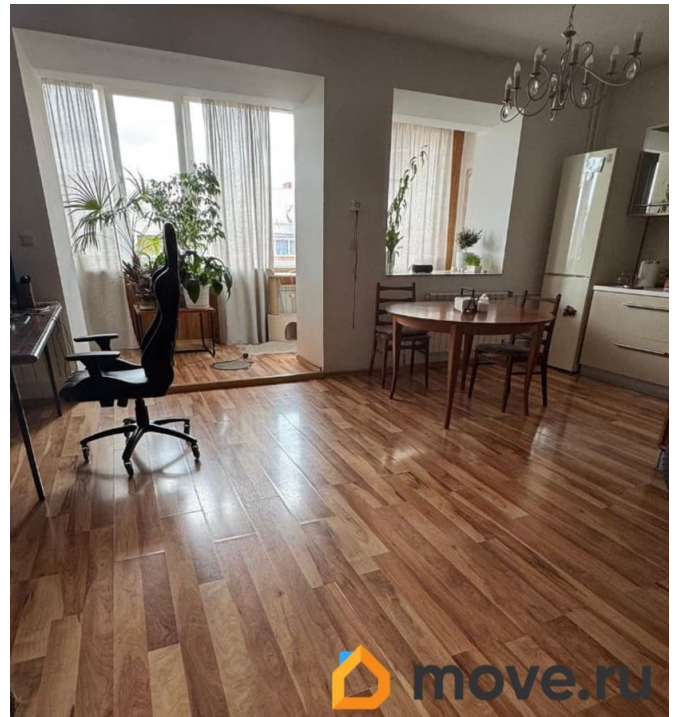
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

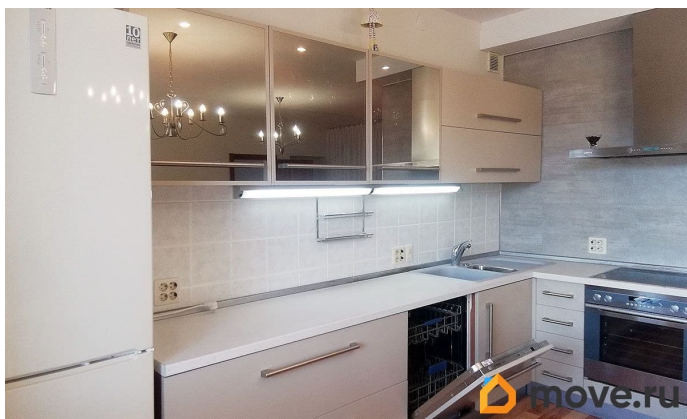
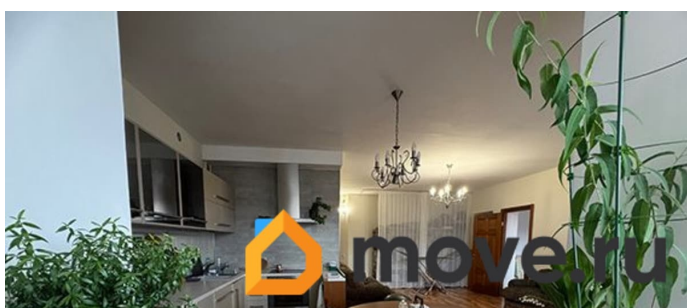
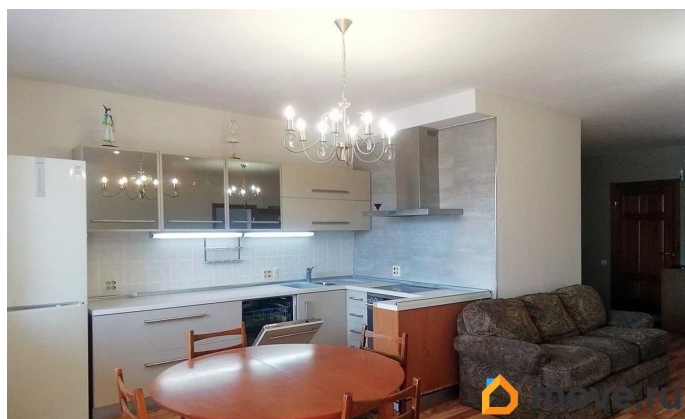
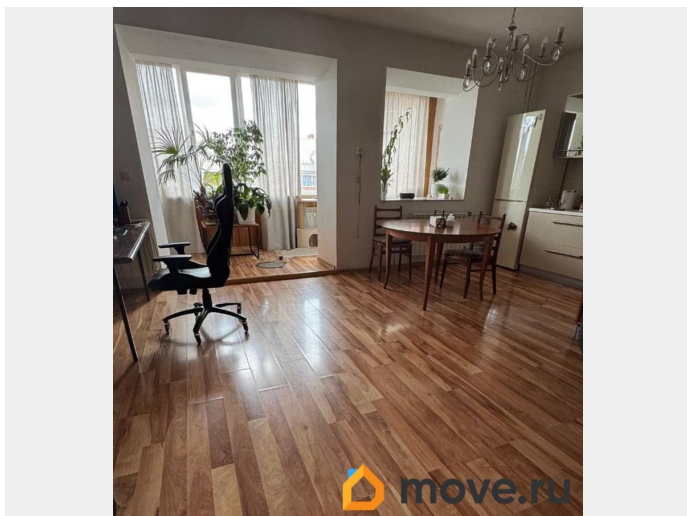
возможна ипотека, лифт, парковка

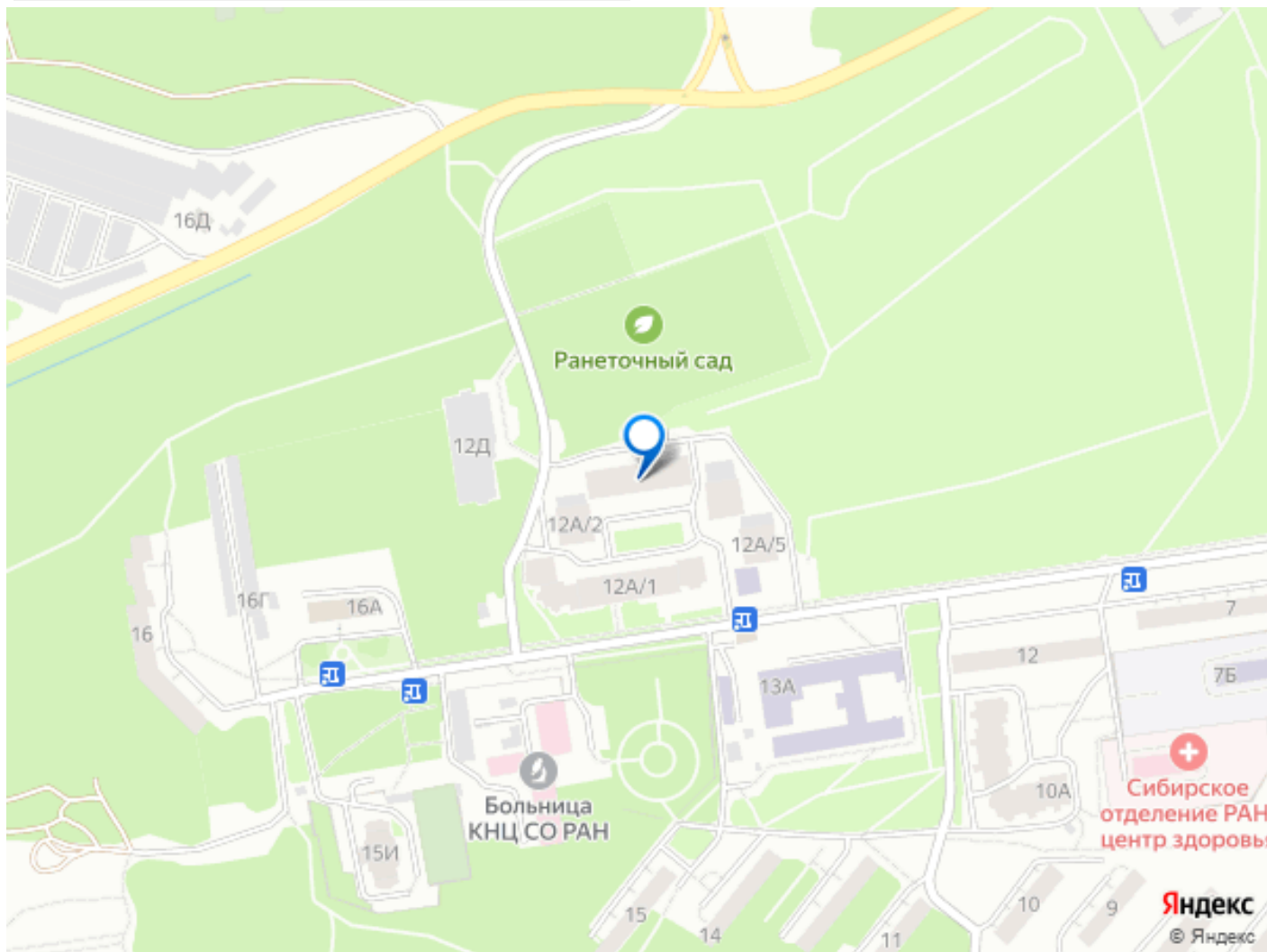
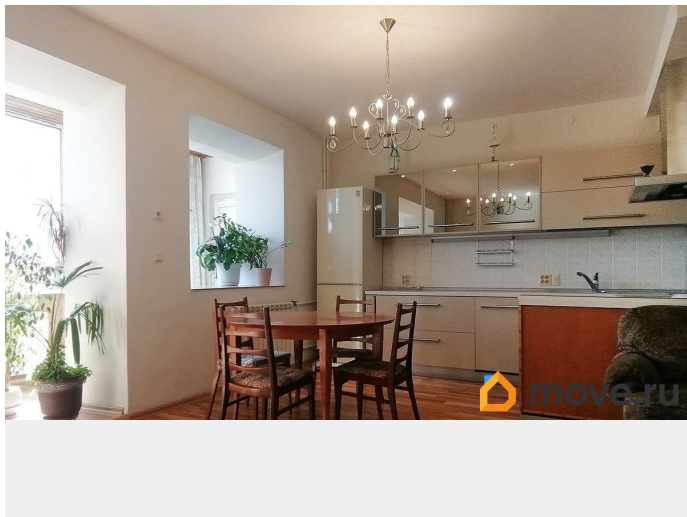
Описание

2-комн. кв., 62 м?, 6/8 этаж Красноярский край, Красноярск, р-н Октябрьский, мкр. Академгородок, улица Академгородок, 12А/3
Посмотреть на карте 11470 000 ? ?/м?
Просторная, солнечная, тихая, уникальная евродвушка на краю леса нижнего Академгородка с лучшей экологией. Окна выходят на юг, на солнечную сторону в тихий закрытый шлагбаумами двор, с гарантированным местом для парковки автомобиля. Квартира находится в закрытом комплексе полноценного, кирпичного 8 этажного дома с пассажирским лифтом. Общая площадь с учетом лоджий реально больше на 6,3 кв.м. Небольшое количество крупногабаритных квартир в подъезде, с интеллигентными соседями, давно сделавшими отличные ремонты, гарантирует вам тишину и покой. Квартира с индивидуальной планировкой. Огромная светлая, очень теплая кухня-гостиная с панорамными окнами и двумя вместительными кладовками - холодильниками (зимой держат плюсовую температуру). Ухоженная, с продуманным

многофункциональным освещением, электрикой (медная проводка), качественные батареи. Межквартирные несущие, кирпичные стены толщиной 38 см, в том числе стена, отделяющая спальню от просторной кухни-гостиной! Сейчас так уже не строят! Отопление, водоснабжение осуществлено медными трубами не только в квартире, но и во всем подъезде. Санузел совмещенный (есть бойлер, вместо душевой кабины легко можно поставить большую ванну длиной 180 см). Отделка всей квартиры сделана без использования гипсокартона. Все ровно и надежно, светло и тепло, с прекрасной энергетикой. Зимой солнце до заката во всех комнатах на 6 этаже! ТСЖ находится в нашем доме, адекватные коммунальные платежи. Квартира не требует вложений, есть все необходимое для счастливой жизни. Детская площадка за домом в лесу. В 100 метрах от подъезда автобусная остановка, поликлиника, больница Академии наук, магазины, детские сады, дом Ученых (семейные сауны), крытая парковка (можно арендовать или купить отдельно). В пешей доступности «красивый берег» с лучшим видом на Енисей, гимназия 13 (прописка гарантирует поступление), рынок, Академия биатлона (лыжный стадион, большой теннис, бадминтон, волейбол, тренажерный зал), СФУ, бассейн эко-кемпинга Солнечный. А главное - чистый воздух и лес сразу за домом, с краснокнижными цветами, белками и пением птиц! Продается в связи с переездом. Пишите, сообщения желательны! На звонки отвечу не сразу! Фото соответствуют реальности. Квартира продается с мебелью и техникой. Заезжай, живи, дыши и радуйся! Показы могу организовать онлайн и очно, нужно заранее

договариваться. Отвечу на все вопросы, два взрослых собственника, документы в порядке. Уважаемые риэлтеры, пожалуйста, не беспокойте!





Move.ru - вся недвижимость России