

🕒 Создано: 12.08.2025 в 12:12

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 10:07

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алексеева, 29**

8 400 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 29

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

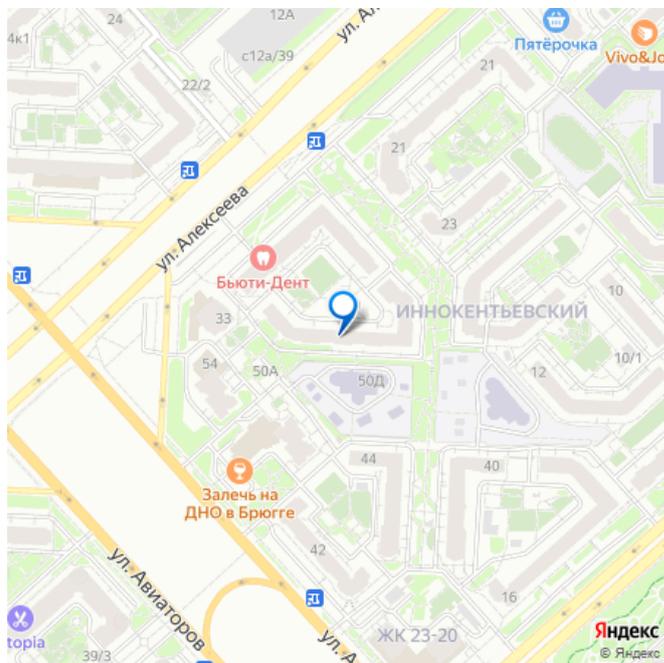
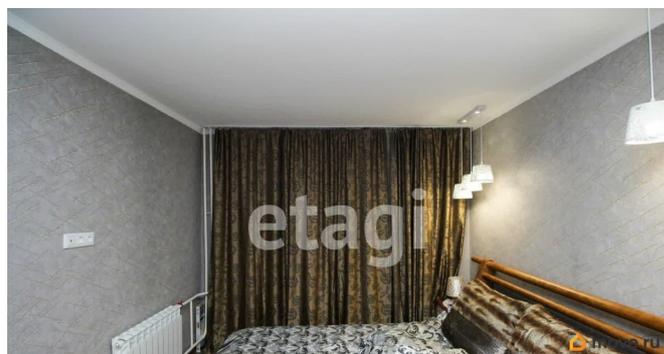
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284064002>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896541

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

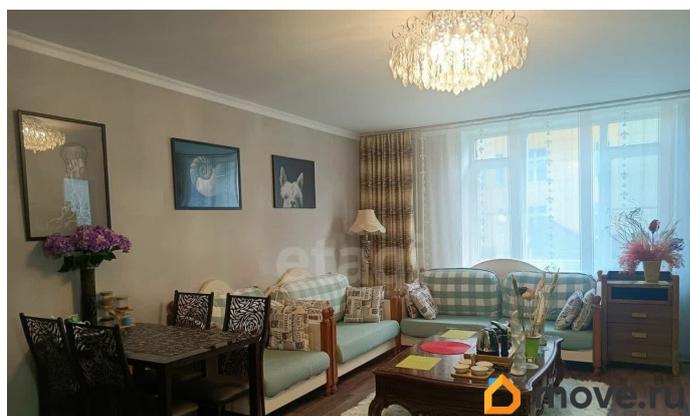
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 62 м², в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 2007 года постройки, что гарантирует современные стандарты строительства и энергоэффективность.

Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты (26.7 м² и 14,8 м²), кухня 8,4 м², выход на балкон со спальни, отдельная прихожая и совмещенный санузел с современной сантехникой. Квартира продается с мебелью и техникой. Район отличается удобной транспортной доступностью: в 300 метрах расположена станция метро «Центральная», автобусные остановки с маршрутами в деловую часть города и спальные районы. В пешей доступности (57 минут) — новый детский сад, школы 151 и 152 с углубленным изучением иностранных языков, ТРЦ «Планета» с кинотеатром и фуд-кортом, супермаркеты, Вкусно и точка. В радиусе 1 км находятся поликлиника, фитнес-клуб и парковая зона. Квартира полностью готова к проживанию: выполнена качественная отделка с использованием экологичных материалов (ламинат, моющиеся обои,

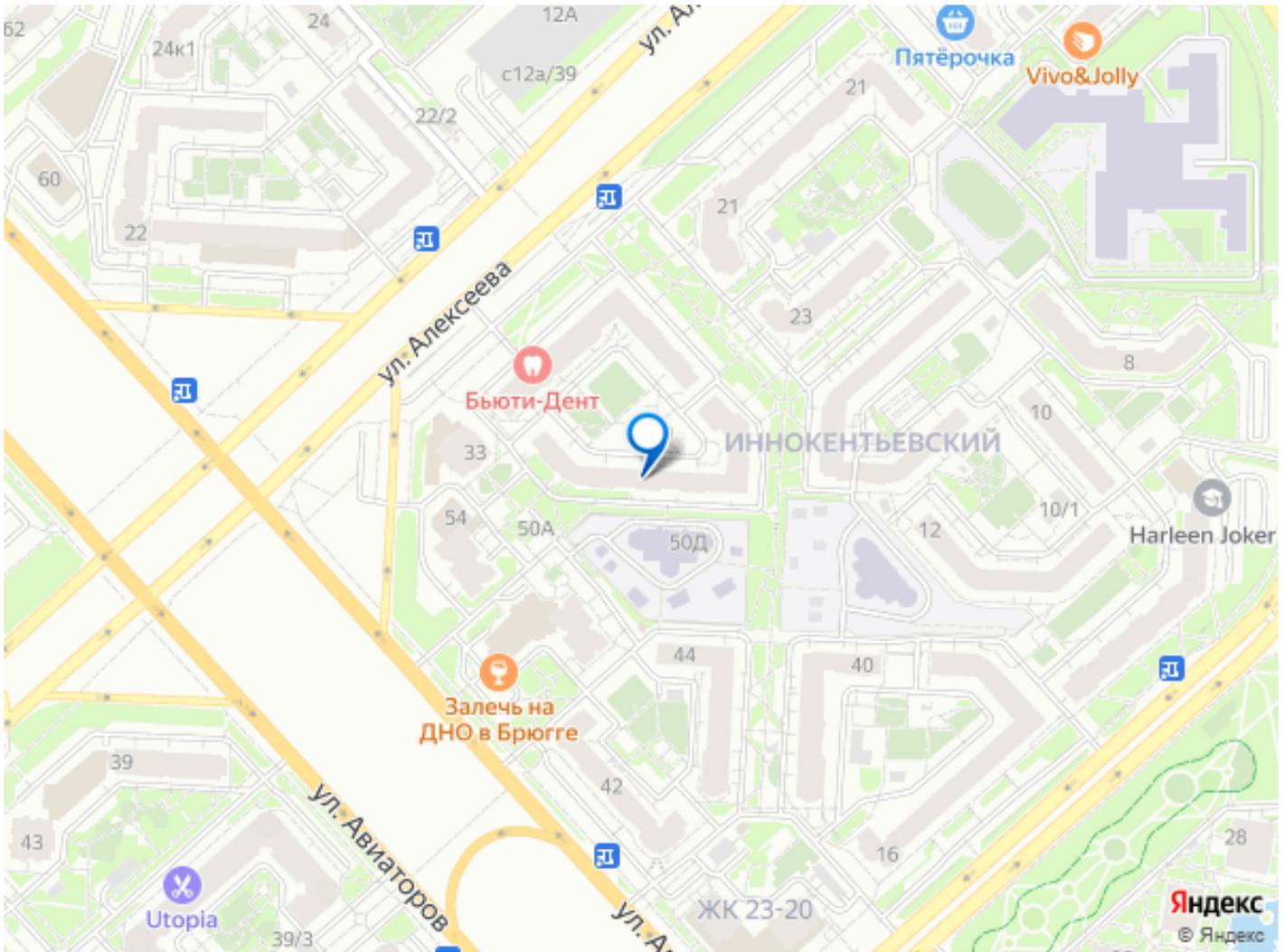
керамическая плитка), установлены пластиковые окна с шумоизоляцией, межкомнатные двери. Дом оснащен видеонаблюдением, домофоном. Управляющая компания обеспечивает регулярный вывоз мусора, уборку территории и своевременный ремонт общественных зон. Объект подходит для семей с детьми, молодых пар или инвесторов — район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Ключевые преимущества: современное состояние без необходимости ремонта, выгодное расположение и полная комплектация мебелью. Для просмотра доступен в удобное время, документы готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 174934 Номер в базе: 9557839





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России