

Создано: 15.08.2025 в 11:33

Обновлено: 16.09.2025 в 07:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 38**

10 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 38

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

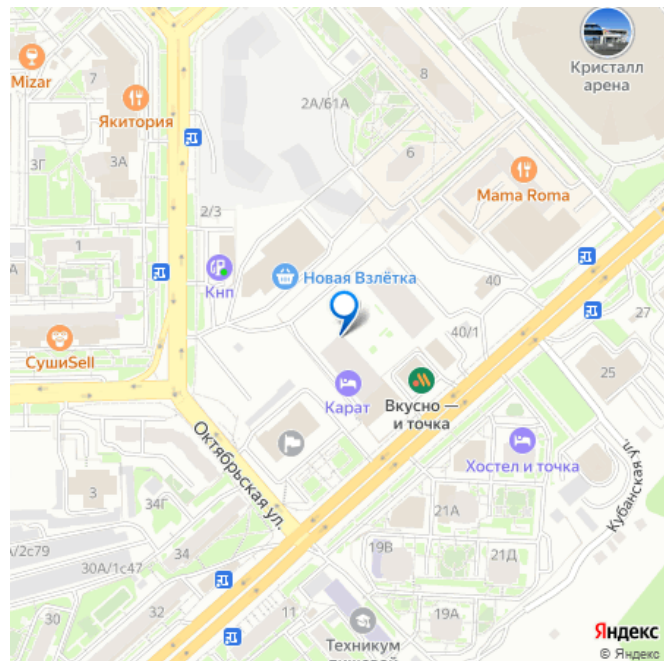
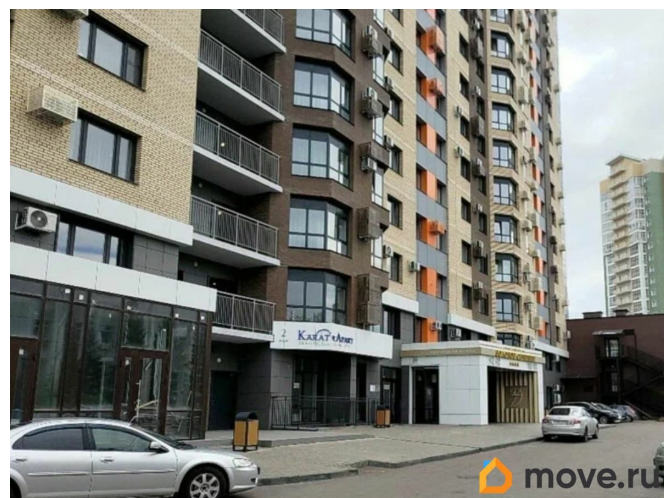
дизайнерский

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284150189>

**Наталья Сибирцева, Наталья
Сибирцева**

79831509847

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются 2 комн. апартаменты в современном ЖК Золотое Сечение в самом перспективном деловом районе города. г. Красноярск. Апартаменты с дизайнерским ремонтом, который выполнен с учётом современных тенденций, укомплектованы мебелью (кух.гарнитур, кух.стол, барная стойка, большой диван, 2-х спальная кровать, журнальный столик, тумба под телевизор, прикроватные тумбочки, прихожая с зеркалом, вместительные шкафы) и техникой (холодильник, варочная панель, кондиционер), что обеспечивает комфортное проживание. Современная планировка евро-двушка, где совмещены зал и кухня и отдельная спальня, что позволяет удобно распределить личное пространство, а совмещённый санузел с новой сантехникой добавляет дополнительное удобство планировки. Апартаменты подходят для проживания или сдачи в аренду, как самостоятельно, так и через доверительное управление управляющей компании, которая предлагает управление номером на выгодных для вас условиях: 65 т.р. в месяц с возмещением коммунальных и эксплуатационных расходов, налога на доход. В доме современный подъезд с 3-мя лифтами, один из которых грузовой,

дизайнерская входная группа, консьерж, на первом этаже - магазины первой необходимости, кафе, закрытый двор с шлагбаумом, подземный паркинг, видеонаблюдение, детская и спортивные площадки во дворе, сервис от УК. ЖК находится в развитом районе, рядом детские сады и школы, медицинские центры, супермаркеты, аптеки, скверы и парки, банки, автовокзал, Кристалл-арена, МВДЦ Сибирь, ТРЦ Планета. Удобная транспортная доступность в любую часть города. Апартаменты готовы к продаже, один взрослый собственник, без обременений, мебель и техника остаются, вы можете заключить сделку в удобное для вас время.

