

Создано: 10.09.2025 в 09:07

Обновлено: 02.10.2025 в 12:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 2и**

8 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 2и

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

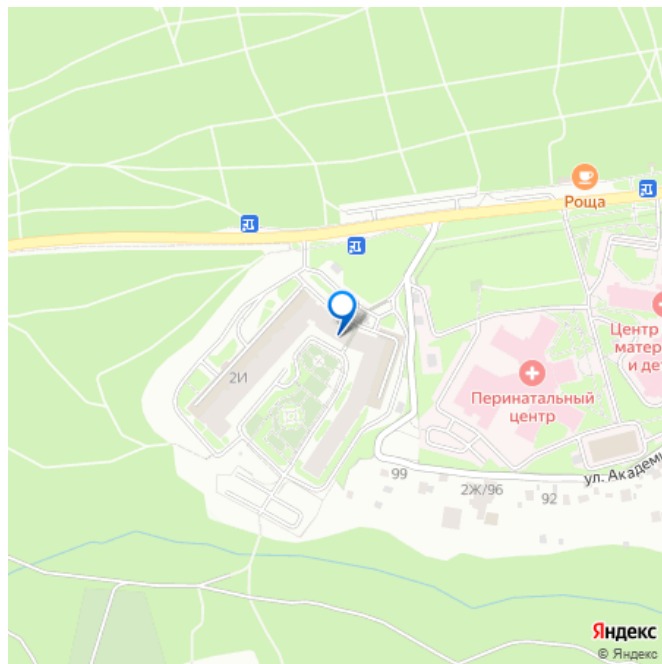
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810291>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367260

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная квартира в живописном районе Академгородка! Предлагаем вашему вниманию великолепную квартиру на 8 этаже (по факту 5), из окон которой открывается захватывающий вид на сосновый бор, величественные горы и скалу Такмак. Летом вы сможете наслаждаться радугой, а зимой — красотой снежных пейзажей. Преимущества квартиры: - Удаленность от шумного двора и дороги — идеальное место для спокойной жизни. - Удобный вход в подъезд с двух сторон, без необходимости проходить через скользкие арки. - Никаких соседей на балконе и мусорных контейнеров под окнами — только тишина и уют! Квартира оснащена тёплыми полами в санузлах, что обеспечит вам комфорт в зимние дни. Потолки выровнены и покрашены, что создает атмосферу уюта и стиля. В ванной комнате и на кухне — качественная отделка: испанская плитка, сантехника из Чехии и краны LeMark. Гардеробная останется в вашем распоряжении, а свежий ремонт в санузлах приятно удивит. Инфраструктура дома: Дом монолитно-кирпичный, обслуживается

внимательной управляющей компанией с охраной. Видеонаблюдение по всему периметру обеспечит вашу безопасность. В подъезде работают два лифта. В непосредственной близости находятся: - Продуктовые магазины «Магнит» и «Пятёрочка» - Аптеки, стоматология, фитнес-зал, парикмахерская и спа-салон. Кафе и магазины с домашней и мясной продукцией

Парковка: Удобная парковка для вашего автомобиля — у подъезда, на большой стоянке рядом с остановкой или на трехуровневой подземной отапливаемой парковке на 400 машин. Дополнительно можно приобрести машино-место в подземном паркинге. Спуск на лифте.

Окружение: Во дворе — большая детская и спортивная площадка. Рядом остановка транспорта, Сибирский федеральный университет, гимназия 13 (второе место в рейтинге школ города), детские сады и школы искусств. Парк отдыха «Гремячая Грива» и спортивный комплекс «Радуга» находятся в шаговой доступности. Любители природы оценят близость к реке Енисей и лесу, где можно гулять, собирать грибы и ягоды, кататься на лыжах и велосипедах. До центра города всего 10-12 минут на машине без пробок — удобная транспортная развязка на 4 мост. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Помощь с ипотекой.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при

