

Создано: 11.11.2025 в 19:38

Обновлено: 11.11.2025 в 19:37

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

7 770 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

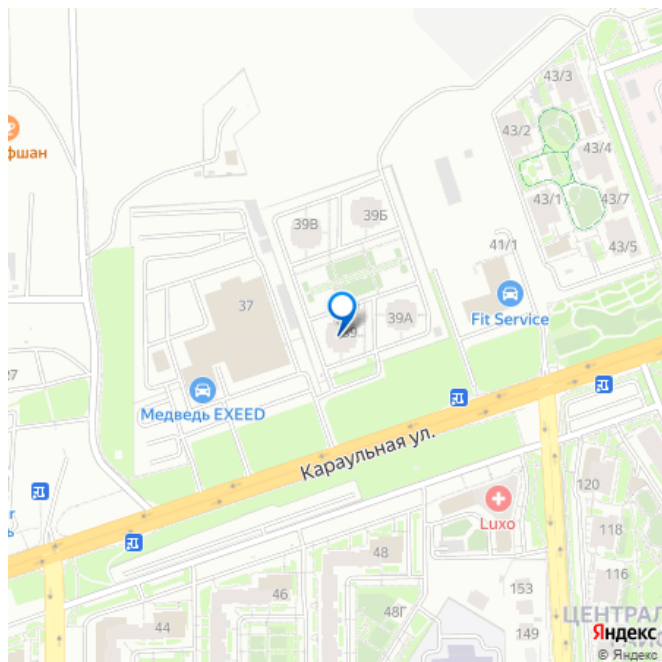
возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286496264>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135804123

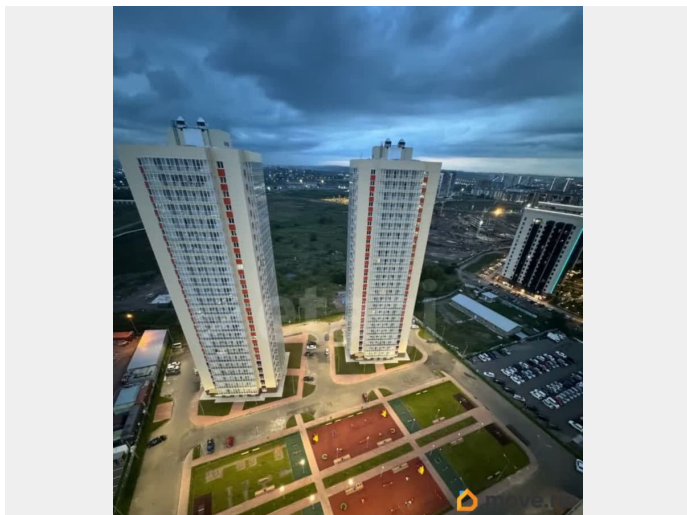
для заметок

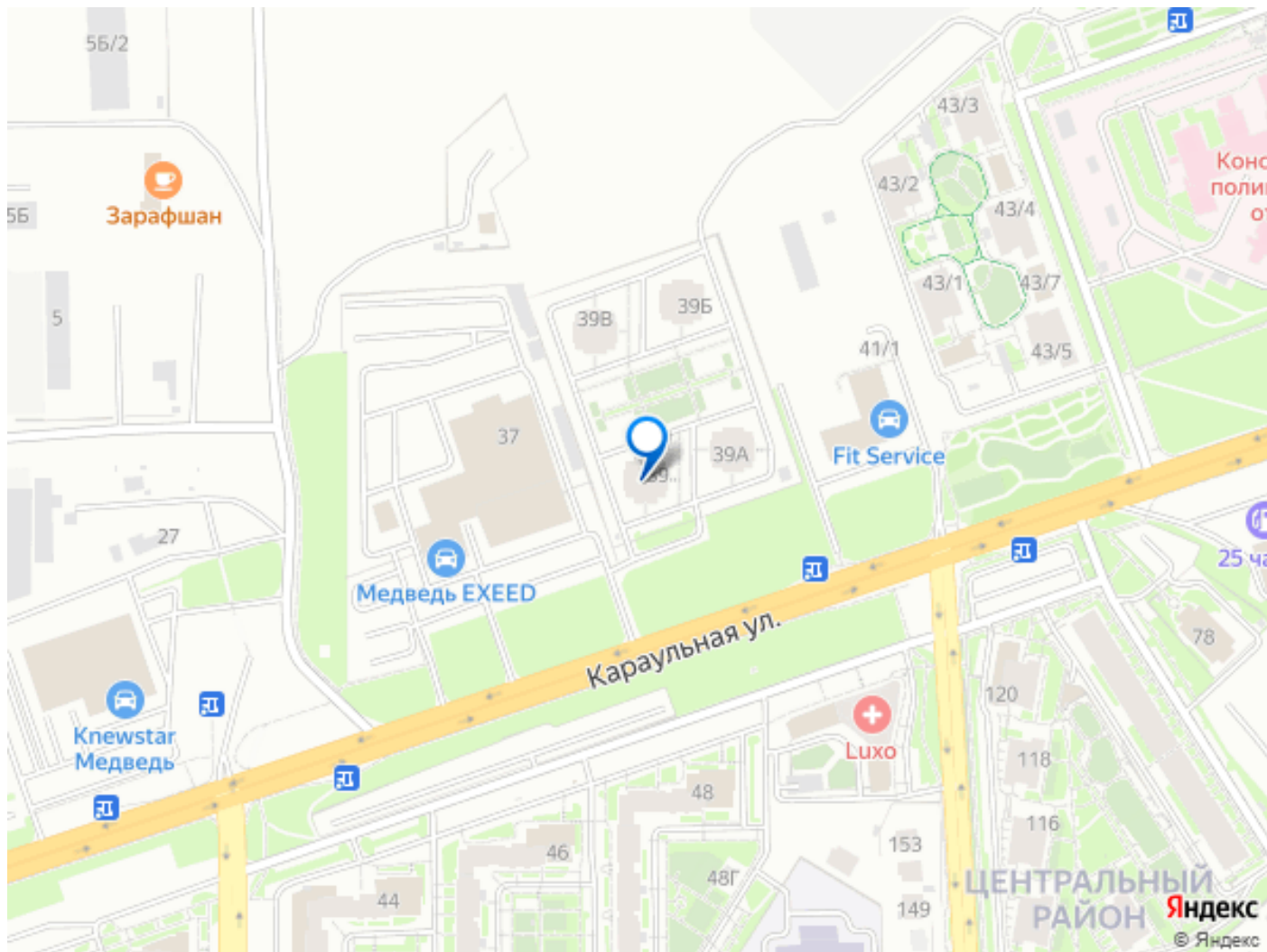


Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 62 кв. м в Центральном районе, расположенная в современном жилом комплексе с завершенной чистовой отделкой от застройщика. Качественные материалы и продуманная планировка позволяют сразу заселиться, ограничившись лишь покупкой мебели и предметов интерьера. Квартира выполнена в нейтральных тонах, что дает свободу для дальнейшего оформления пространства согласно вашим предпочтениям. Планировка включает изолированные комнаты, совмещенный санузел с современной сантехникой, кухню-гостиную с возможностью зонирования и прихожую с кладовой для хранения. Расположение объекта сочетает преимущества центрального района с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся деловой центр «Взлетка», детские сады, школы, поликлиника, аптеки, супермаркеты и кафе. Остановка общественного транспорта «Квадро» расположена напротив дома, а в пяти минутах ходьбы — остановка «Кардиоцентр» с маршрутами в разные районы города. Для автовладельцев удобный выезд на транспортные развязки «9 мая — Шахтеров» и Брянскую улицу, что обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям. Дом оснащен современными инженерными системами, включая надежные лифты, видеонаблюдение и контролируемый въезд на территорию. Во дворе оборудована детская площадка и зоны отдыха, предусмотрены парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания

семьи, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Возможность просмотра в удобное время позволит оценить преимущества локации и качества жилья. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175614 Номер в базе: 9023844





Move.ru - вся недвижимость России