

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:59

Обновлено: 25.11.2025 в 14:46

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286882608>

Елена Федорова, ЖилСервисИнвест
79831503515

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

7 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

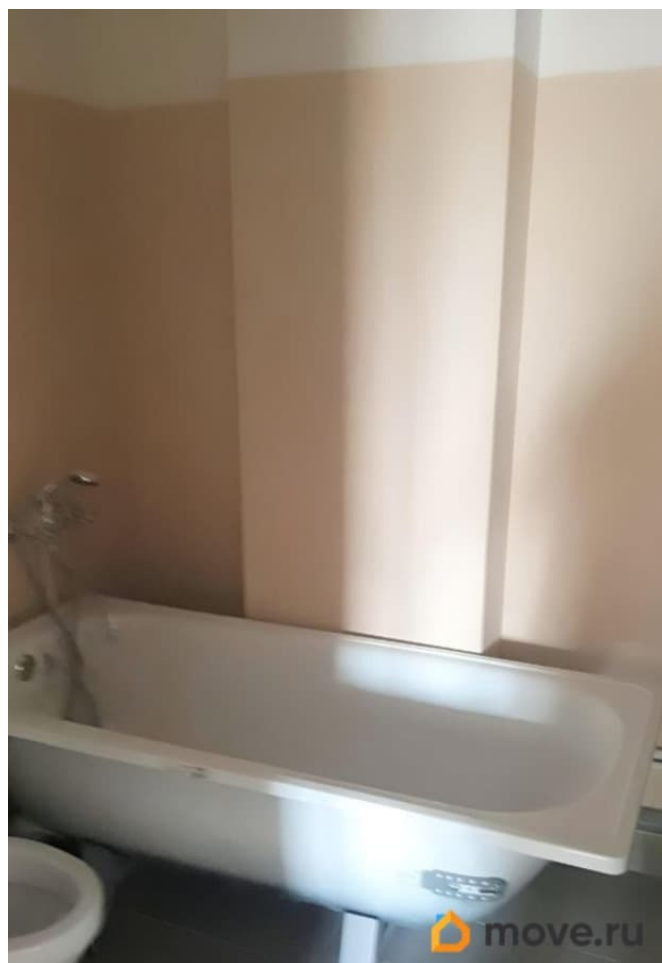
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

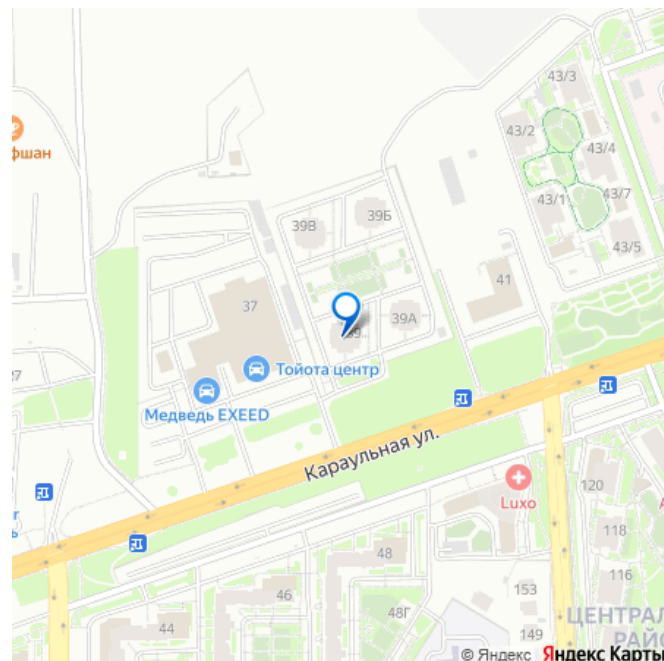


	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

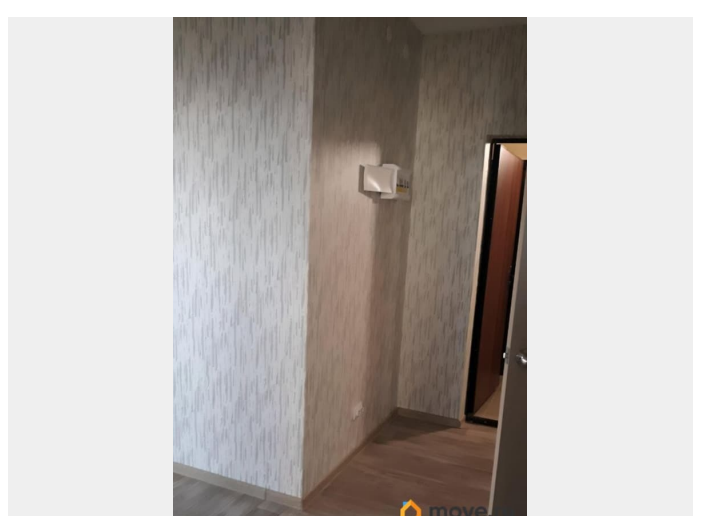
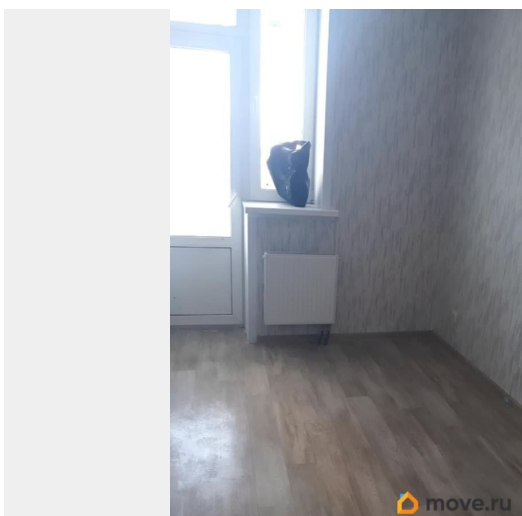
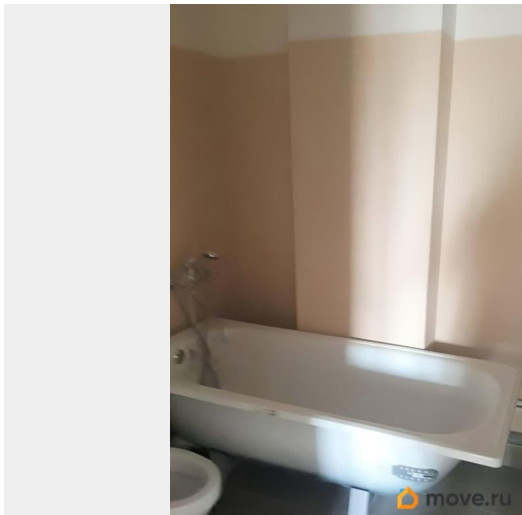
возможна ипотека, лифт, парковка

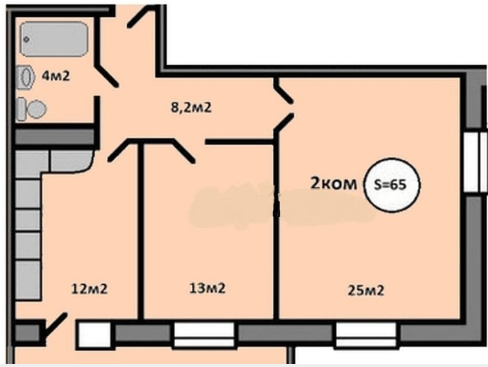
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 62 квадратных метров на восьмом этаже монолитного дома новой постройки, расположенного по адресу: Красноярск, улица Караульная, 39/3 стр. Квартира включает в себя жилую площадь 37 квадратных метров и просторную кухню площадью 11 квадратных метров, что создаёт комфортное пространство для жизни и отдыха. Внутри выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на подготовку жилья к заселению. Также имеется балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Расположение дома предоставляет удобства для всей семьи: во дворе находятся детская и спортивные площадки, а также охраняемая парковка со шлагбаумом. Безопасность



жителей обеспечивается закрытой территорией. Рядом с домом развитая инфраструктура: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр всё это делает жизнь здесь максимально комфортной и удобной. Этот дом отличный выбор для тех, кто ценит качество строительства, современные планировки и удобное расположение. Здесь вы найдёте всё необходимое для счастливой и размеренной жизни. Рассмотрим все виды расчёта. Возможно использование мат капитала и жилищного сертификата. Полное юр сопровождение сделки. Помощь в оформлении ипотеки. Комиссия агентства 100 тыс. руб.





move.ru



move.ru

