

Создано: 20.11.2025 в 15:41

Обновлено: 20.11.2025 в 15:59

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 18**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 18

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

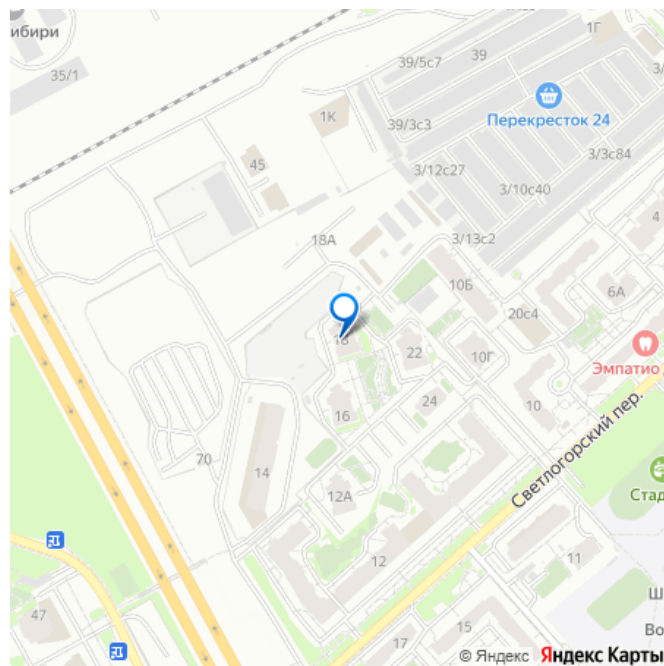
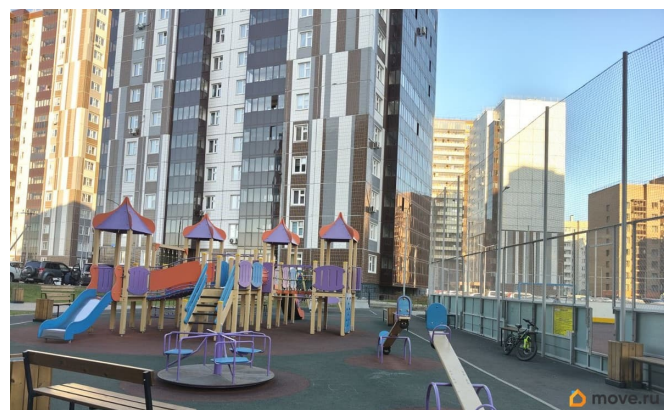
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286757747>

Собственник

79832013841

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

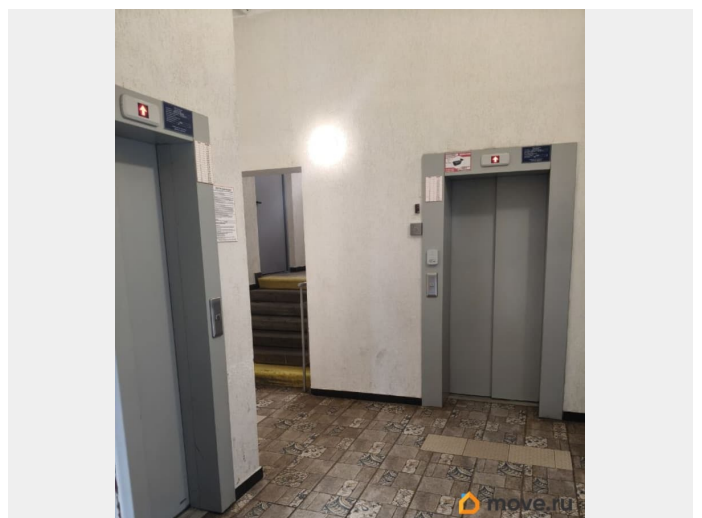
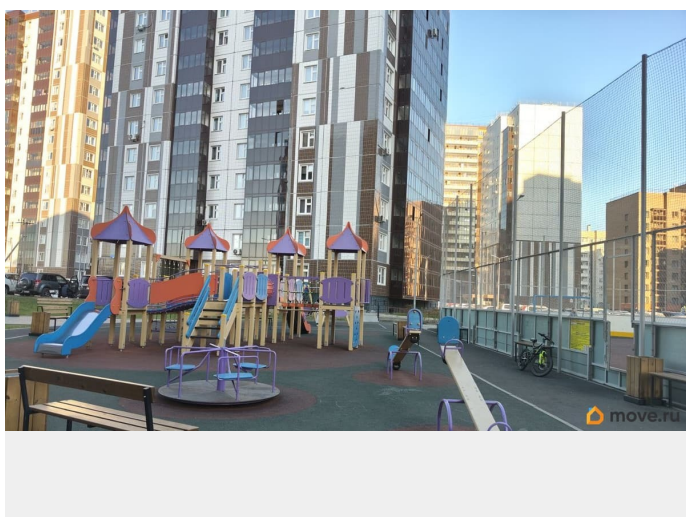
да

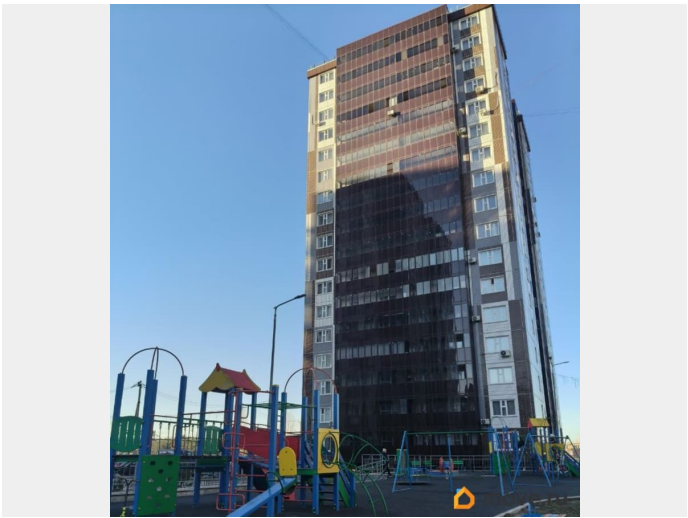
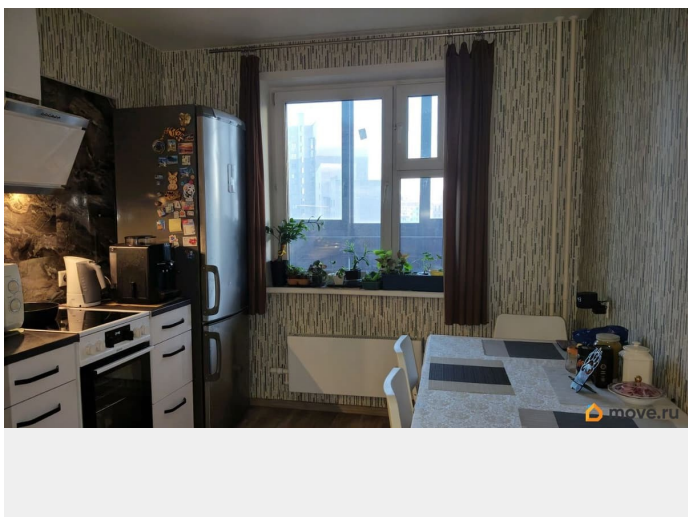
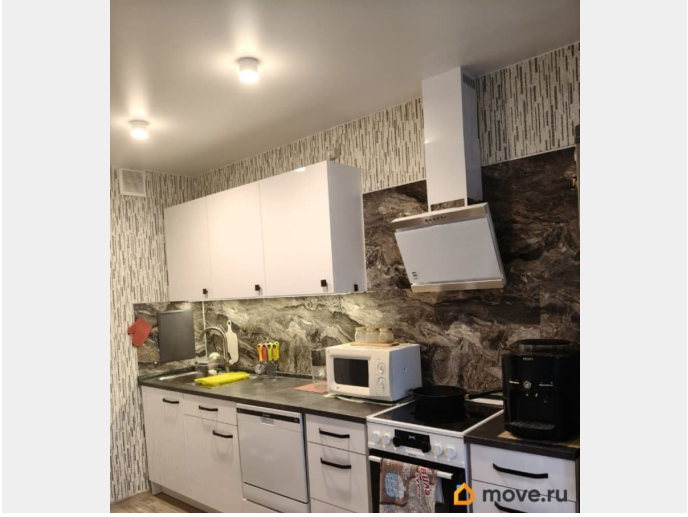
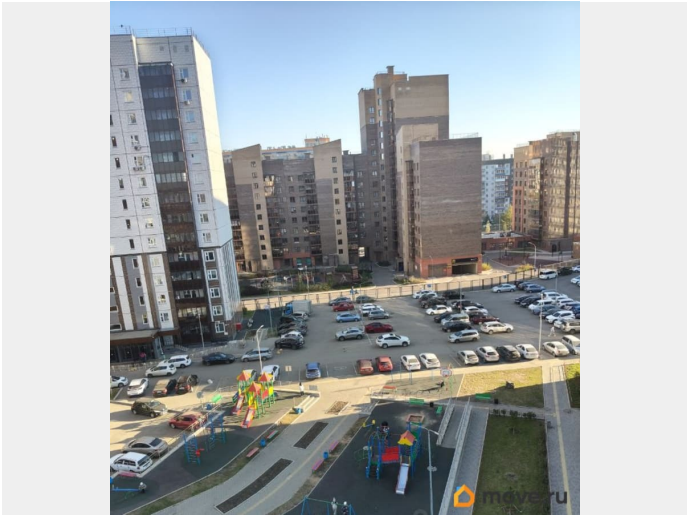
возможна ипотека, лифт, парковка

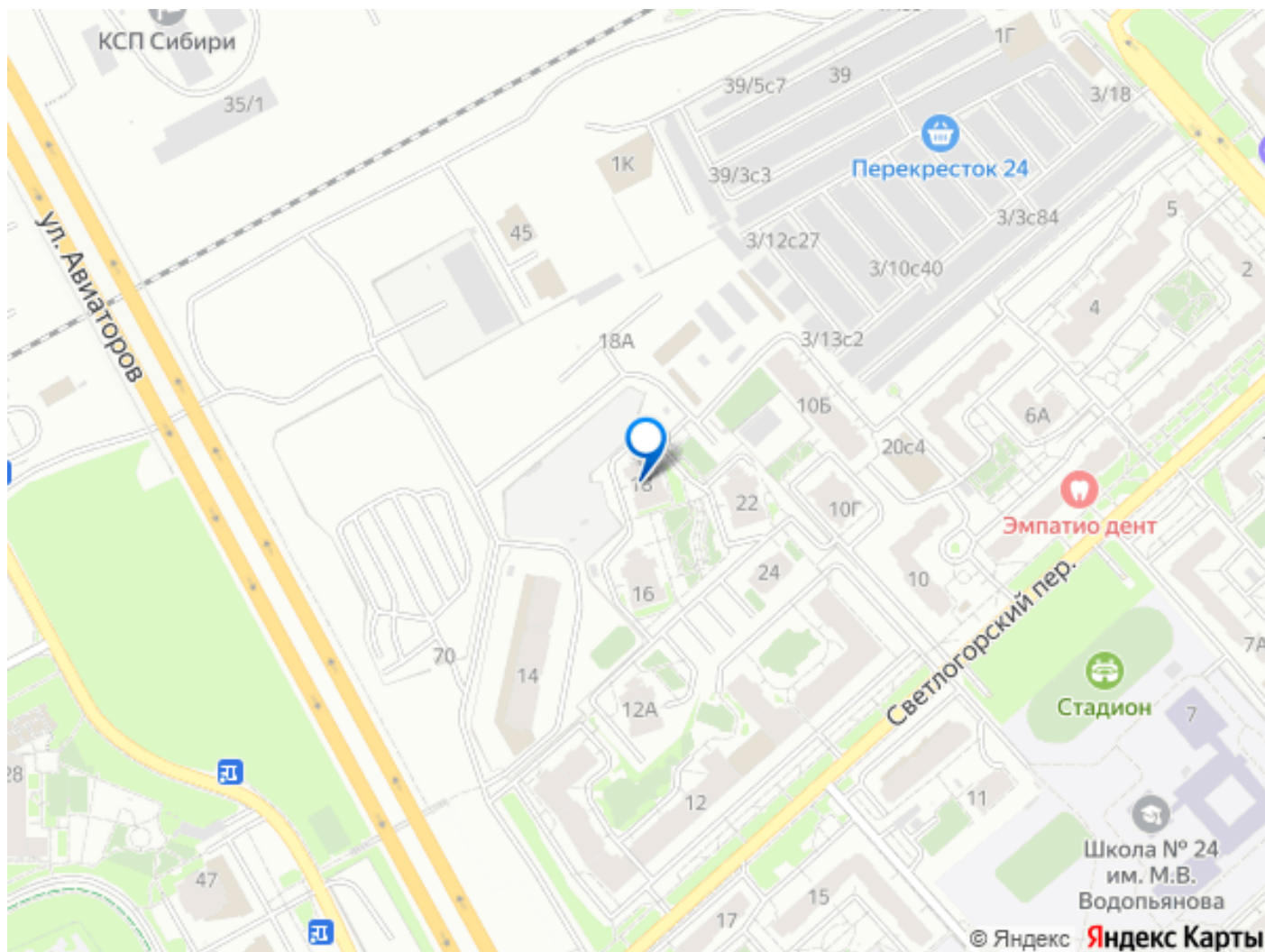
Описание

Продам новую крупногабаритную двухкомнатную квартиру в ЖК «Светлогорский» закрытого типа. Дом 2021 года постройки, ЖК огорожен , имеется трое въездных ворот с разных сторон ЖК. В квартире изолированные квадратные комнаты равной площади, разделенные между собой кухней. Санузел совмещённый, большая лоджия протяжённостью на кухню и гостиную (вход на лоджию с гостиной). В гостиной французское окно. В квартире постелен качественный полукоммерческий линолеум, заменена входная дверь, сделан ремонт в ванной комнате с заменой труб и сантехники, косметический ремонт в спальне. Установлен кухонный гарнитур Ikea с бытовой техникой. Все окна выходят во двор, на детскую площадку. Детская площадка благоустроенная, с травмобезопасным покрытием и

современным инвентарём. Видеонаблюдение на территории комплекса, внутри подъезда и лифтов дома. Управляющая компания «Светлоград» обеспечивает порядок в жилом комплексе, поддерживает в надлежащем состоянии общедомовое имущество, постоянно на достойном уровне организует детские праздники (офис управляющей компании располагается в соседнем доме). В пешей доступности супермаркеты, гипермаркеты «Лента» и «Планета», детские сады, школы, центры дополнительного образования и развития ребёнка. На территории ЖК и за её пределами достаточное количество парковочных мест, также имеется платная автостоянка с возможностью покупки абонеента. Удобная транспортная развязка: выезд на ул. Авиаторов, Северное Шоссе, Шахтёров, в пешей доступности станция городской и пригородной электрички. При необходимости, можно перепланировать квартиру в трехкомнатную-студию. Один взрослый собственник, квартира без обременений, чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России