

Создано: 13.10.2025 в 08:23

Обновлено: 15.10.2025 в 09:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 78**

11 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 78

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285660788>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896799

для заметок

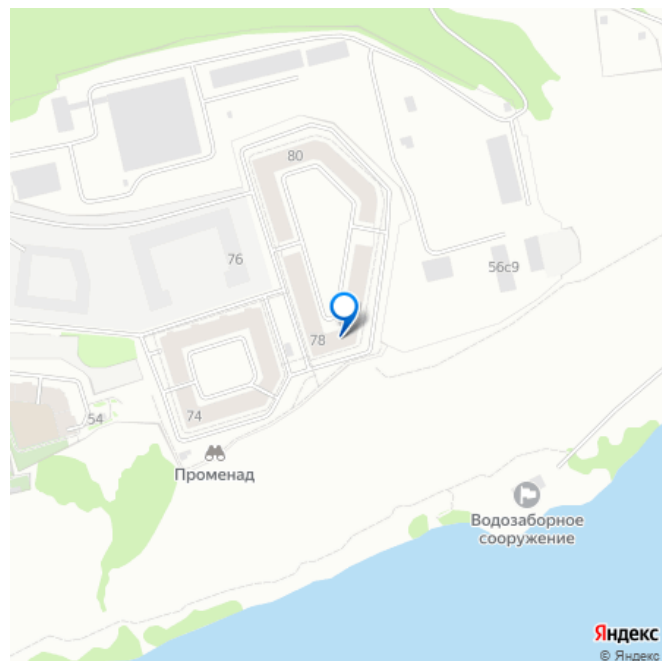


	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

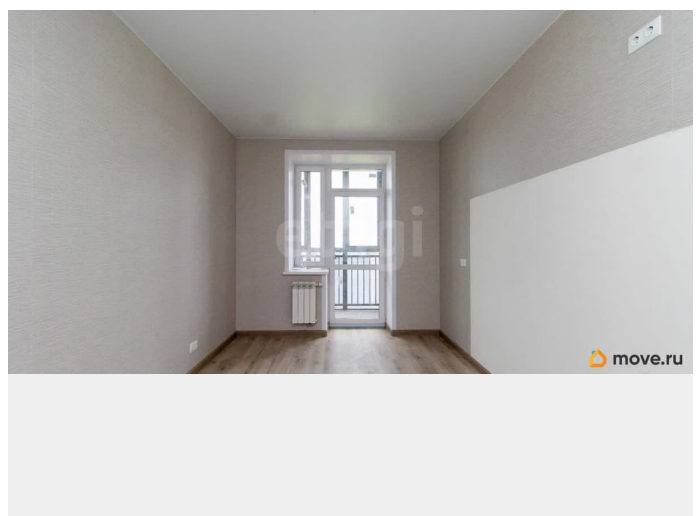
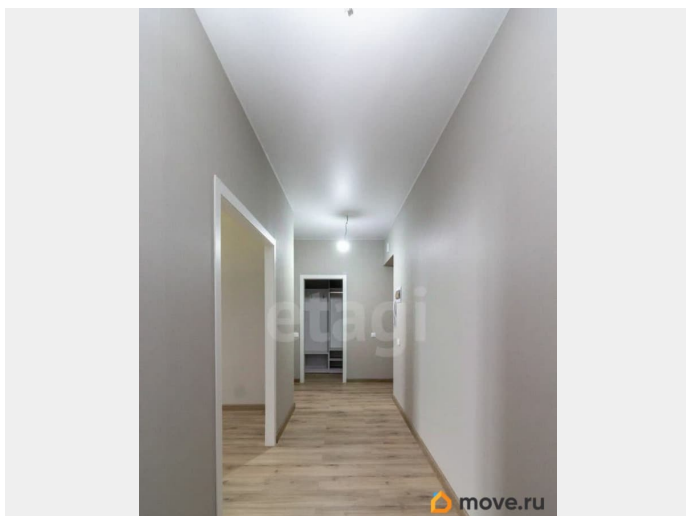
Описание

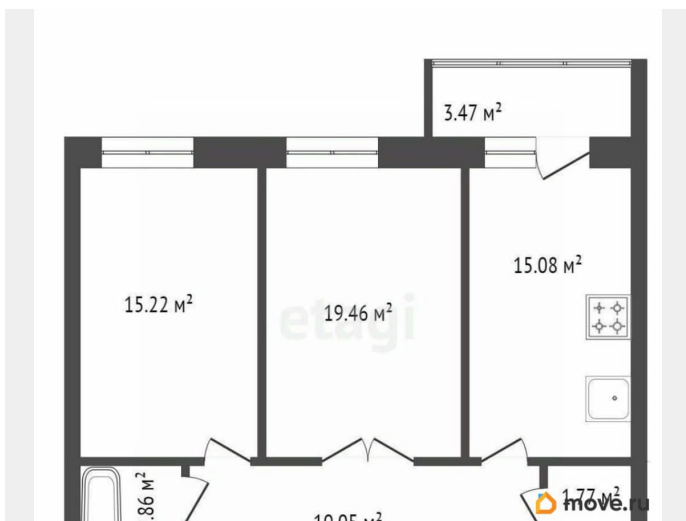
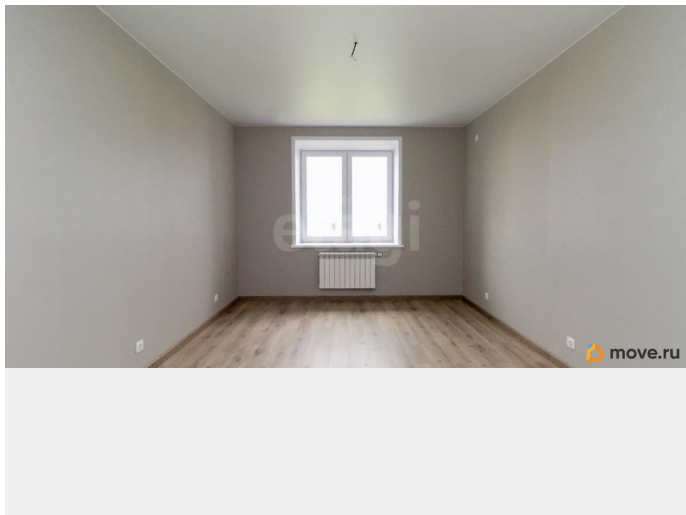
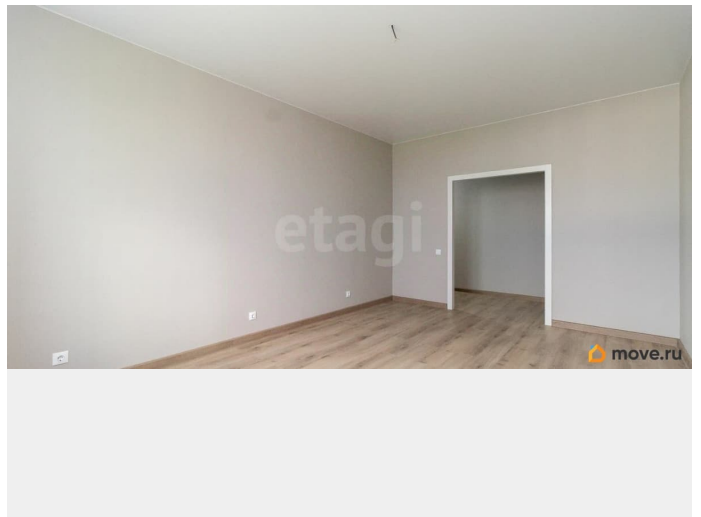
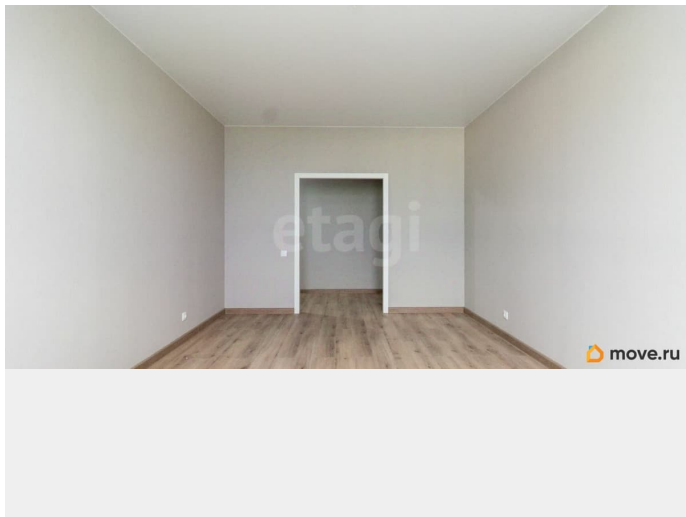
Продается ВИДОВАЯ просторная 2-х комнатная квартира в новом кирпичном доме ЖК Академгородок! ВСЕ ОКНА ВЫХОДЯТ НА ЕНИСЕЙ, МОСТ, БОБРОВЫЙ ЛОГ! Квартира с ремонтом - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ, имеет отличную планировку, система умный дом. Преимущества: Подземная парковка .Вечером включается подсветка фасада дома, дорожек и торшеров .Закрытая детская площадка для детей .Ведется видеонаблюдение и есть консьерж для вашей безопасности . Экологически чистый район: Жилой комплекс находится в одном из самых экологически чистых районов, рядом шикарный лес и видовая площадка на Енисей . Инфраструктура: Недалеко от ЖК расположены: Детские сады Гимназия 13 Краевая детская больница Перинатальный центр Не упустите отличный вариант как для жизни, так и для вложения средств! Полное юридическое сопровождение сделки и помощь в оформлении ипотеки по самому

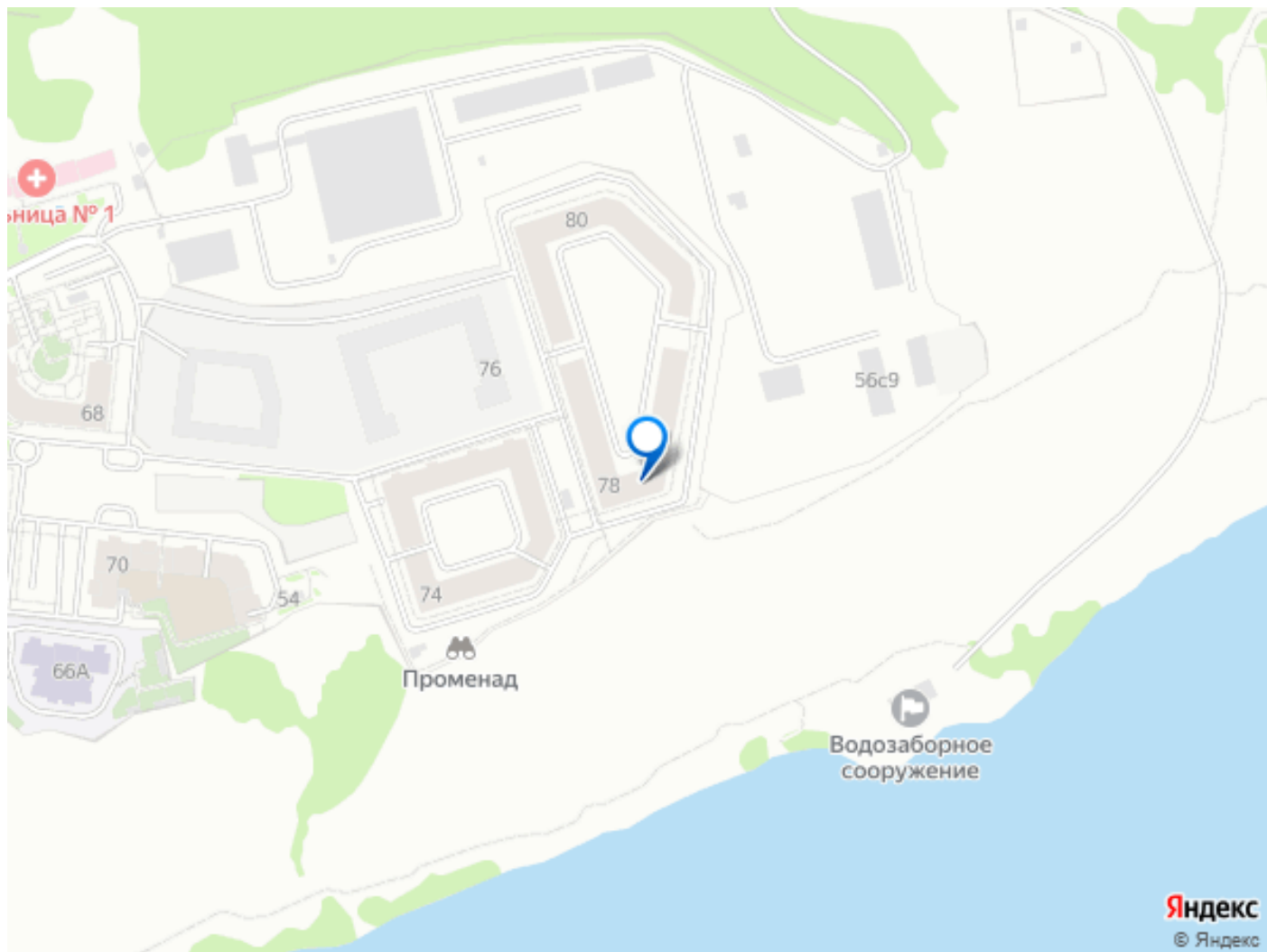


выгодному проценту. Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 189859 Номер в базе: 6218101







Move.ru - вся недвижимость России