

🕒 Создано: 16.10.2025 в 08:21

Обновлено: 24.10.2025 в 11:36

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 48В**

11 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 48В

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

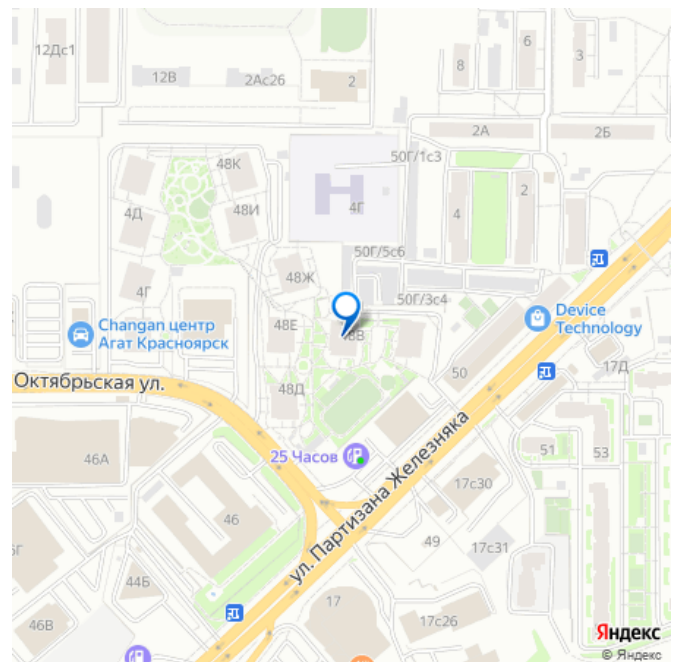
совмещенный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746893>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896794

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

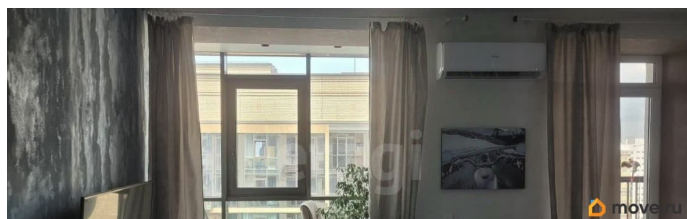
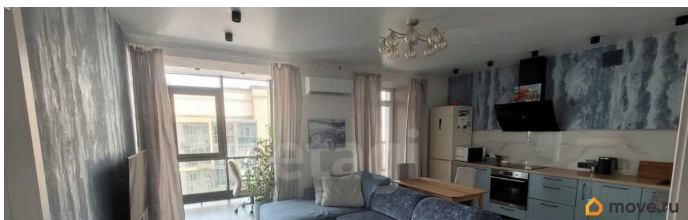
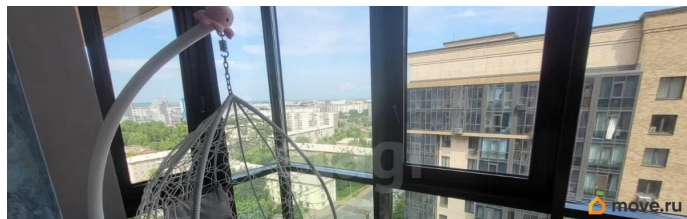
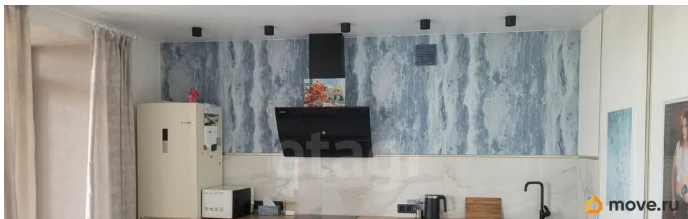
Описание

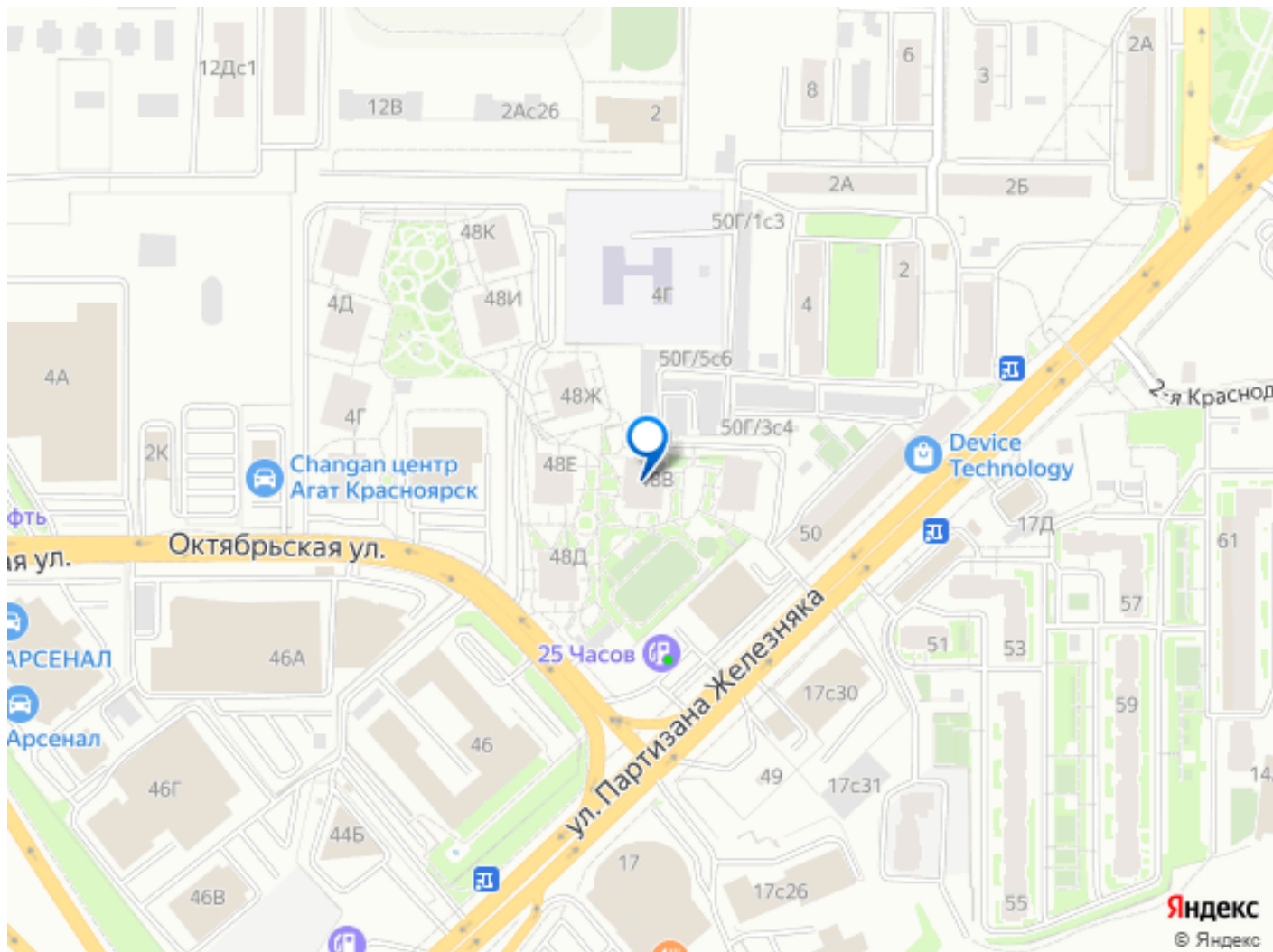
Двухкомнатная квартира в жилом комплексе SCANDIS предлагает комфортное проживание в престижном районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 63 м² включает просторную кухню-гостиную с эркером и выходом на балкон, из которого открывается вид на Зеленую рощу и остров Татышев. Панорамные окна обеспечивают обилие естественного света, особенно в утренние часы. Современный ремонт выполнен в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать интерьер под любой стиль. Кухня оснащена встроенной мебелью, которая остается новым владельцам, а гардеробная ниша в прихожей решает вопрос хранения вещей. Жилой комплекс отличается высоким уровнем безопасности: в доме работает консьерж, двор закрыт от посторонних и благоустроен с продуманным ландшафтным дизайном. Здесь есть зоны отдыха, детские площадки, деревянный мост и фонтан, а летом во дворе организуют кинопоказы под открытым небом. Подземная парковка избавляет от проблем с поиском места для автомобиля. Микрорайон обладает всей необходимой

инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и медицинские центры. Транспортная доступность позволяет быстро добраться как в центр города, так и в другие районы. Рядом расположен остров Татышев — популярное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе.

Квартира готова к заселению и подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Возможен торг для серьезных покупателей. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 164297 Номер в базе: 9263670





Move.ru - вся недвижимость России