

🕒 Создано: 17.10.2025 в 10:54

Обновлено: 27.10.2025 в 08:45

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

8 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

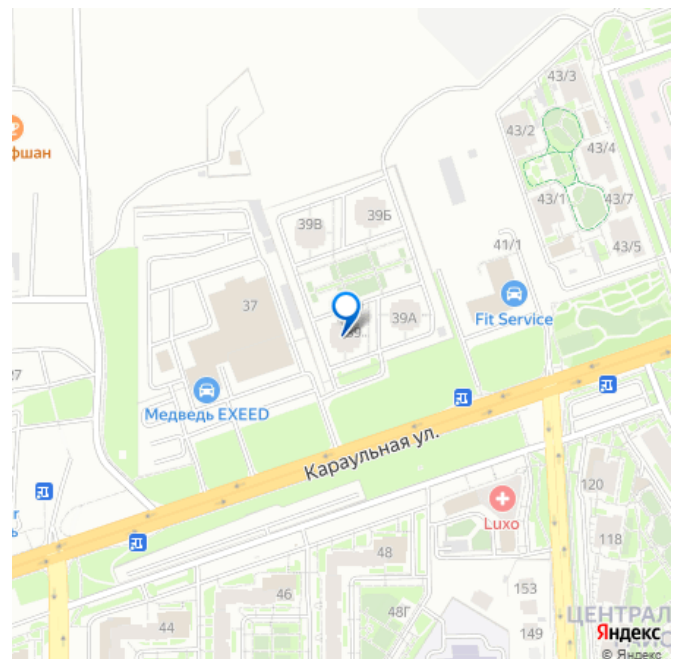
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817617>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896627

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 63.4 м² в современном монолитно-кирпичном доме в Центральном районе города. Объект сдан с качественной чистовой отделкой и полностью готов к заселению, что исключает необходимость дополнительных вложений в ремонт. Практичная планировка включает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для проживания семьи или повышает потенциал для сдачи в аренду. Просторный балкон увеличивает полезное пространство квартиры. Совмещенный санузел оснащен современной сантехникой, окна выполнены из пластикового профиля. Юридический статус объекта чистый, в квартире никто не зарегистрирован. Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с благоустроенными детскими и спортивными площадками, а также организованной парковкой. Здание оснащено четырьмя лифтами двумя пассажирскими и двумя

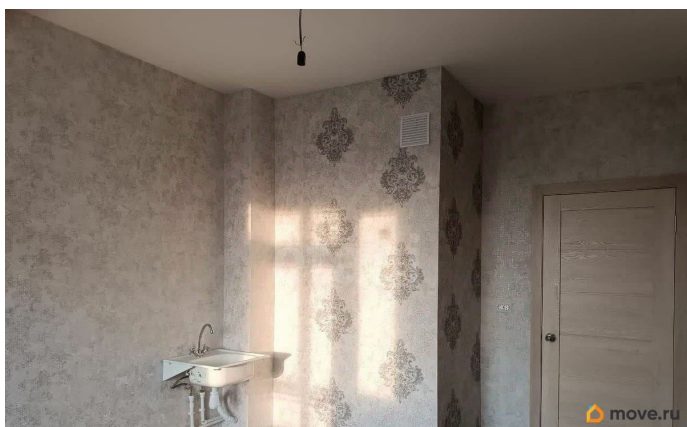
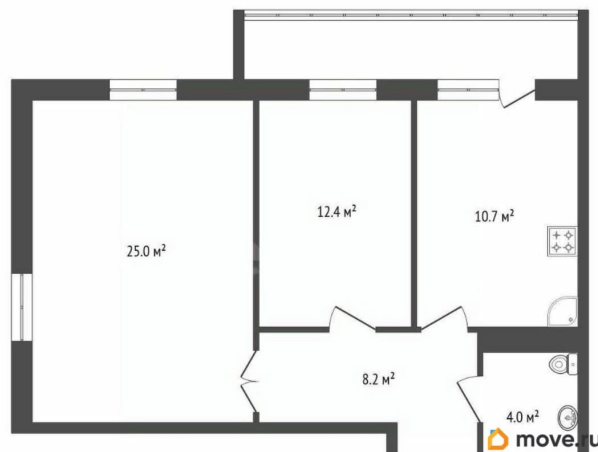
грузопассажирскими, что обеспечивает надежность и удобство ежедневной эксплуатации. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: в непосредственной шаговой доступности расположены торговые центры, супермаркеты, поликлиника, школа и детский сад. Остановка общественного транспорта находится в трех минутах ходьбы, откуда доступны множественные маршруты, обеспечивающие excellent транспортную доступность во все районы города. Микрорайон сочетает статус центральной локации с динамикой новой перспективной застройки, что делает объект привлекательным для инвестиций. Для клиентов доступны консультации по ипотечным программам и организация просмотра в удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

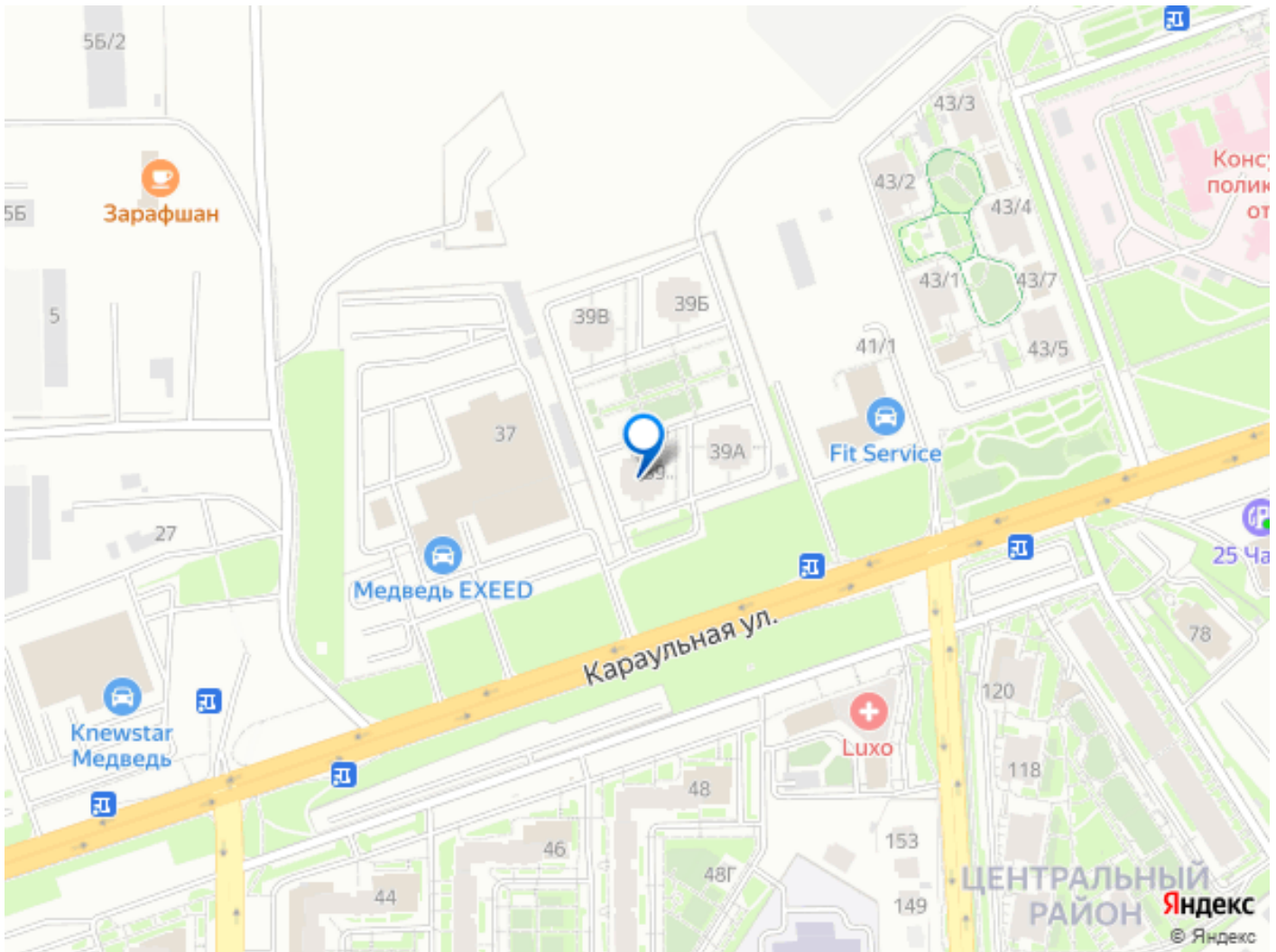
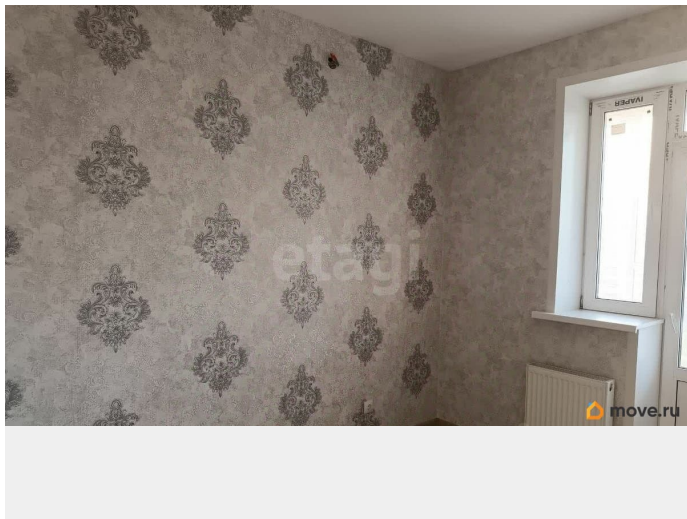
Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179259 Номер в базе: 9695658





Move.ru - вся недвижимость России