

🕒 Создано: 09.10.2025 в 17:01

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 15:37

**Красноярский край, Минусинск,
Абаканская улица, 46А**

11 903 180 ₺

Красноярский край, Минусинск, Абаканская улица, 46А

Улица

[улица Абаканская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

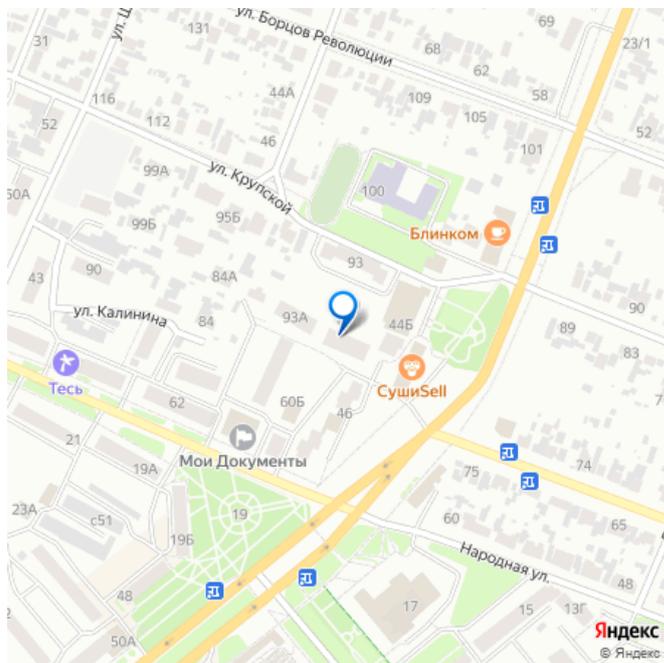
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928562>

1946

Агент

79138331024

для заметок



Покупка в ипотеку

да

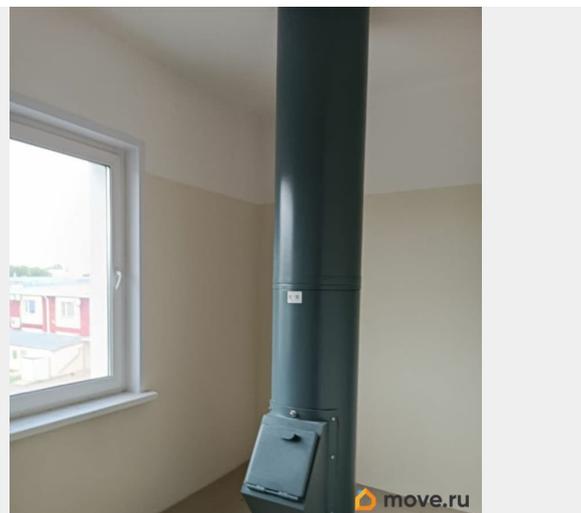
возможна ипотека, лифт, парковка

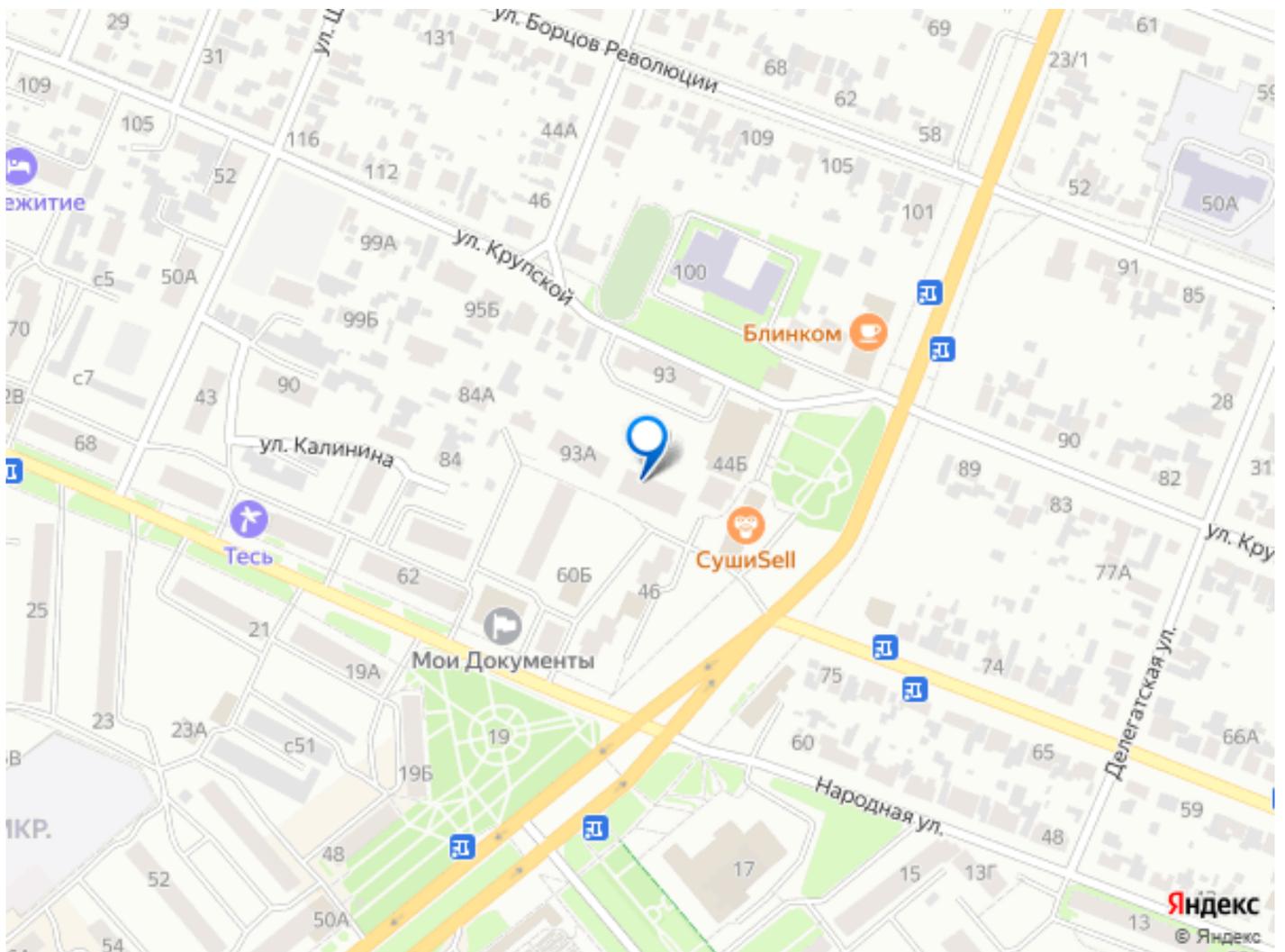
Описание

Центр Минусинска, ул. Абаканская, д. 46А
Застройщик ООО СПЕЦСЕРВИС, имеющий хорошую репутацию. Ключевые преимущества: ДОМ СДАН — можно оформить сделку и заезжать сразу. Продажа напрямую от Застройщика. Подходит под Семейную ипотеку от 3,9% годовых.

Особенности квартиры: Отделка вида белый куб. Площадь — 63,5 м². Зал - 19,9 м² Спальня - 15,03 м² Кухня - 9,86 м² Раздельный санузел. Выделенное пространство для гардеробной комнаты. Выход на лоджию из кухни. Для удобства ухода за окнами: качественные пластиковые окна VEKA с открыванием всех створок. Электрика проведена: установлены розетки и выключатели. Качественная входная дверь в квартиру. Особенности дома: Красивый вентилируемый фасад здания. Остекленные лоджии. Хороший грузопассажирский лифт. Просторные лестничные марши и площадки. На лестничной площадке имеется мусоропровод. Во дворе территория благоустроена: есть детская площадка, лавочки и размеченная парковка для автомобилей. Инфраструктура: Центральная часть города, удобная транспортная развязка. Рядом школа 9, детские сады Хрусталик и Аленький цветочек, педагогический колледж. В пешей доступности все необходимые магазины, кафе, аптеки, банки, спортзалы и пункты выдачи интернет-заказов. Можно

рассмотреть вариант оформления с частичным первоначальным взносом (ПВ) и без ПВ. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки. Звоните или пишите — ответим на все вопросы и договоримся о просмотре в удобное время! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России