

Создано: 25.08.2025 в 15:03

Обновлено: 03.10.2025 в 11:54

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая
улица, 17Д**

8 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 17Д

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

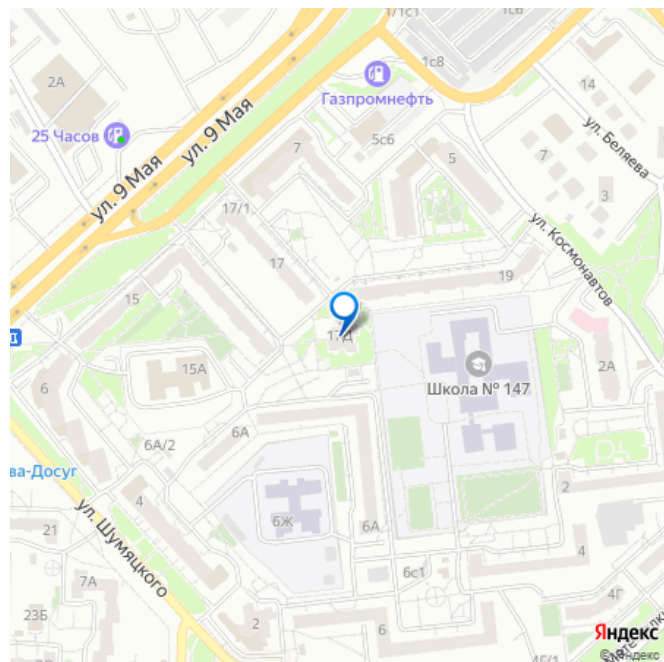
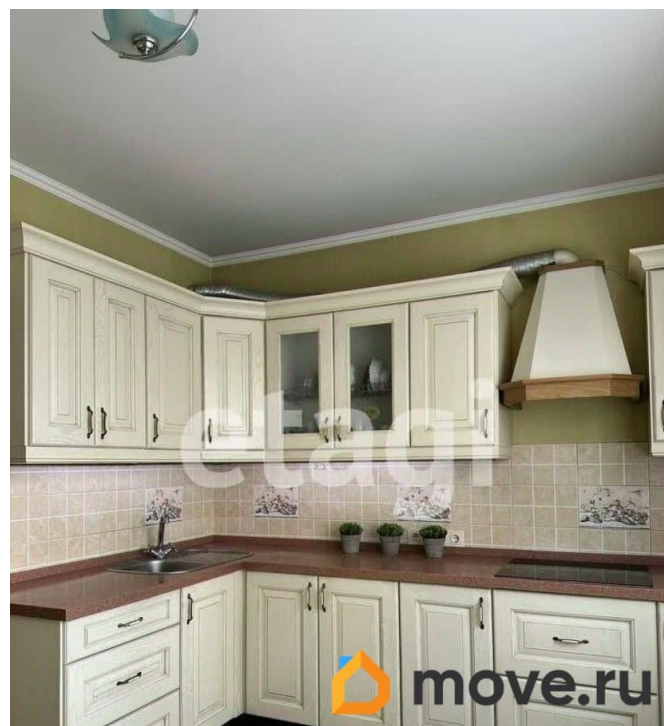
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284395966>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313736

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная, уютная 2-комн квартира площадью 64 м2, расположенная в одном из самых востребованных районах города! Изюминкой данной квартиры является просторная панорамная терраса(12 кв.м) с освещением и витражным остеклением. Комнаты раздельные, правильной формы; кухня 12 м2; просторный коридор с большой прихожей в идеальном состоянии. В квартире сделана стяжка пола. Пол в гостиной, спальне, кухне и прихожей уложен коллекционным бельгийским линолеумом с эффектом коры дерева. В ванной комнате и туалете напольная кафельная плитка, в коридоре - керамогранит, на террасе пол деревянный. По всей квартире напольный плинтус с кабельканалом. Санузел раздельный, выполнен в коллекционном кафеле, удобная анатомическая чугунная испанская ванная с поручнями, тумба с раковиной, зеркалом и подсветкой. Сантехнические трубы покрыты антикоррозийным материалом, каждая в отдельной муфте, закрыты кафелем с доступом. Установлен бойлер, что является большим плюсом в период сезонных отключений горячей воды. Так же установлены итальянские радиаторы с

регулятором. Межкомнатные двери деревянные с итальянской фурнитурой и ручками. В кухне и зале в дверях имеются вставки из узорчатого. Входная дверь в квартиру выполнена из дерева и металла, защищена системой против взлома. В квартире остаётся деревянный кухонный гарнитур в идеальном состоянии с кухонной плитой и холодильником. На этаже установлена металлическая дверь на несколько квартир, что позволяет безопасно оставлять на площадке коляски, велосипеды и прочие вещи. Дом расположен в очень удобном месте, рядом остановка общественного транспорта, школа 147, детский сад, детский центр с различными кружками и секциями супермаркеты, салоны красоты, почта. Звоните в любое время! Помогу оформить ипотеку на выгодных условиях по двум документам!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178045 Номер в базе: 6081812

