

Создано: 21.10.2025 в 06:50

Обновлено: 27.10.2025 в 06:50

**Красноярский край, Красноярск,
Соколовская улица, 54**

7 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Соколовская улица, 54

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Соколовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285886521>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366975

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

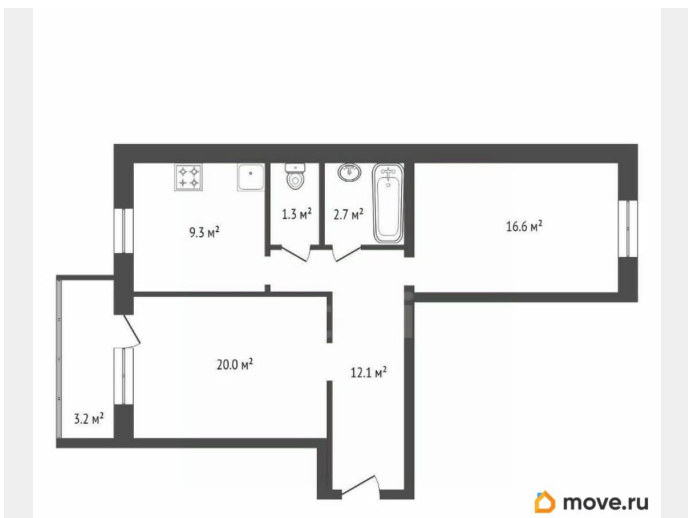
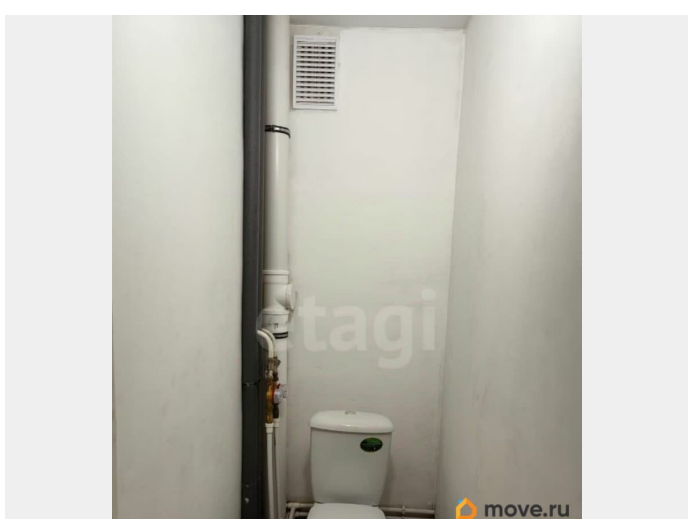
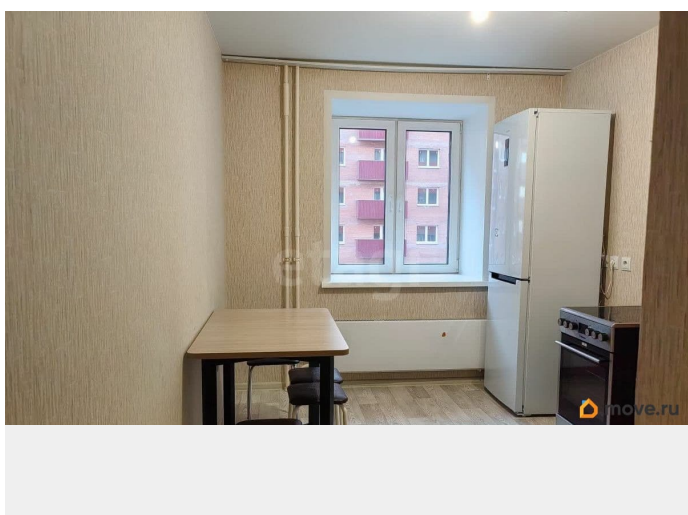
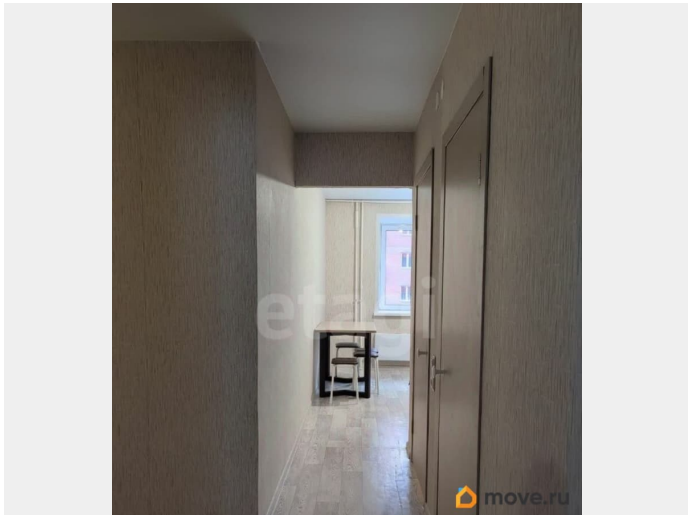
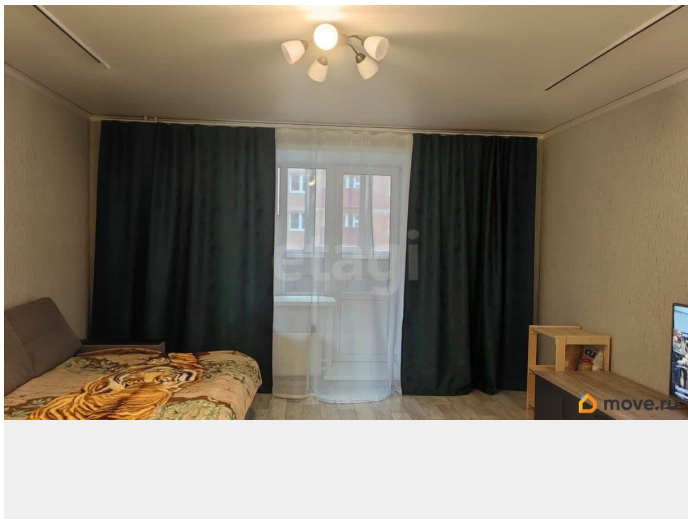
возможна ипотека, лифт, парковка

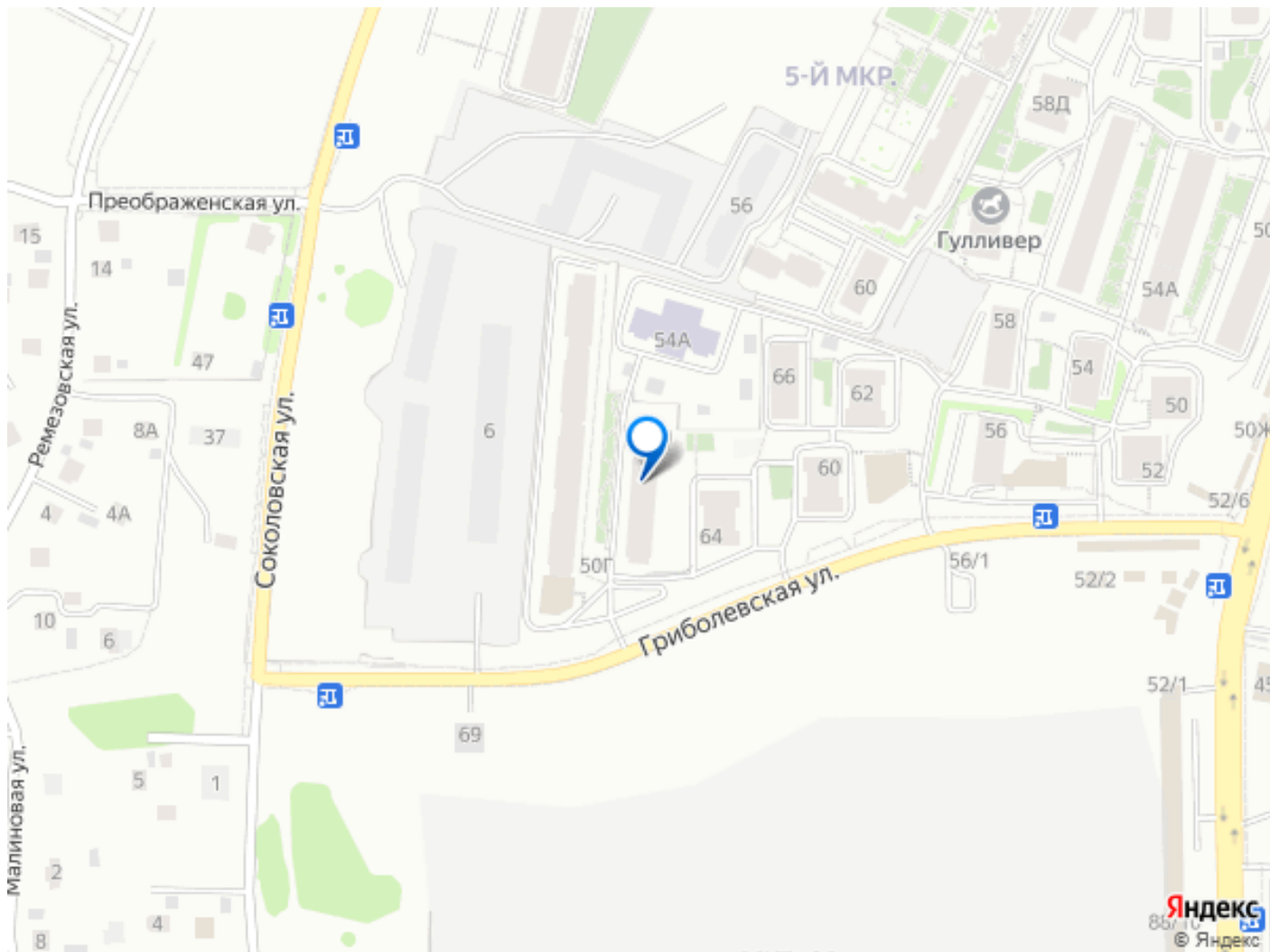
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 63 кв. м расположена на 7 этаже монолитно-кирпичного дома в жилом комплексе «Снигери» (микрорайон Солнечный). Пространство квартиры разделено на две изолированные комнаты (20 и 17 кв. м), кухню (9 кв. м) и раздельный санузел. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошее попадание солнечного света в течение дня. Балкон застеклен, что повышает безопасность и расширяет полезную площадь. Квартира продается с косметическим ремонтом. Дома в жилом комплексе отличается качественной шумоизоляцией. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Для жильцов дома предусмотрена парковка. В пешей доступности (35 минут) расположены детские сады (56, 106, 212), средние школы (144, 156), детская поликлиника, сетевые магазины («Магнит», «Батон», «Хороший», «Командор»), аптеки, кафе. Для активного отдыха в районе доступны фитнес-клубы, спорткомплекс «Солнечный», школа карате и развивающие центры для детей. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации. В 10 минутах ходьбы находится автобусная остановка с

маршрутами в разные районы города.

Близость основных магистралей позволяет быстро добраться до центра или деловых районов. Микрорайон динамично развивается: ведется строительство новых социальных и коммерческих объектов, что повышает инвестиционную привлекательность недвижимости. Квартира подойдет семьям с детьми, молодым парам и инвесторам, рассматривающим варианты для последующей сдачи в аренду. Для просмотра и дополнительных вопросов свяжитесь со мной. Желающим купить квартиру, бесплатно юридическое сопровождение сделки и помощь в оформлении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184738 Номер в базе: 9168654





Move.ru - вся недвижимость России