

Создано: 16.07.2025 в 08:57

Обновлено: 19.08.2025 в 17:49

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282936204>

Собственник

79135610523

Красноярский край, Красноярск,

Ботанический бульвар, 11

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ботанический бульвар, 11

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Ботанический](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

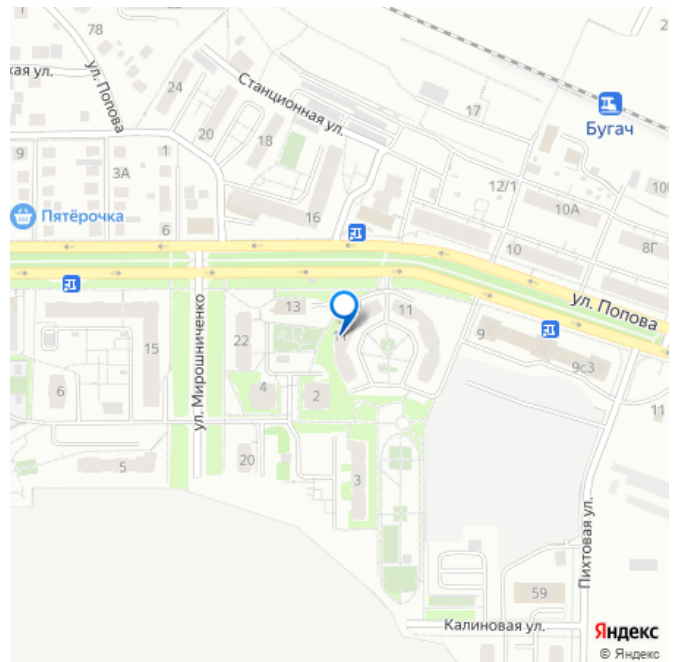
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

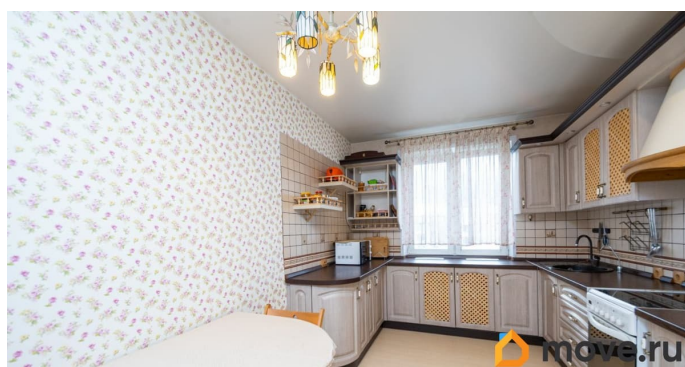
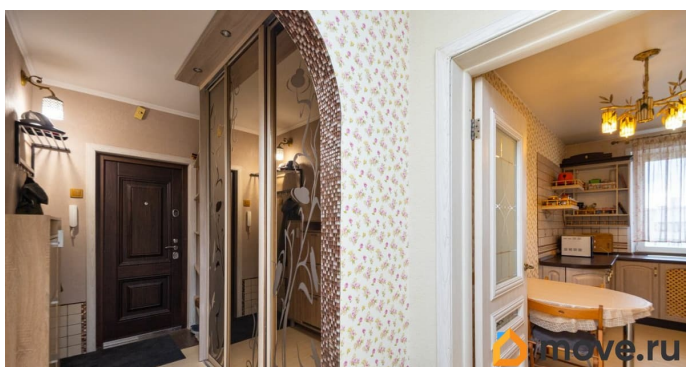
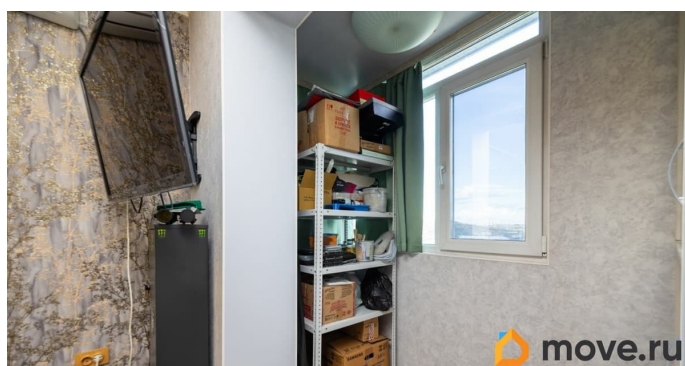
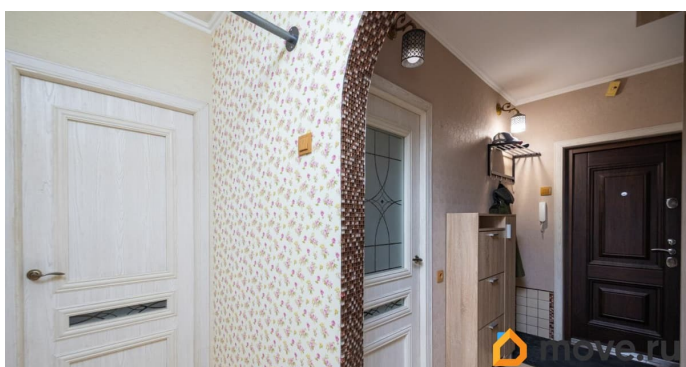
да

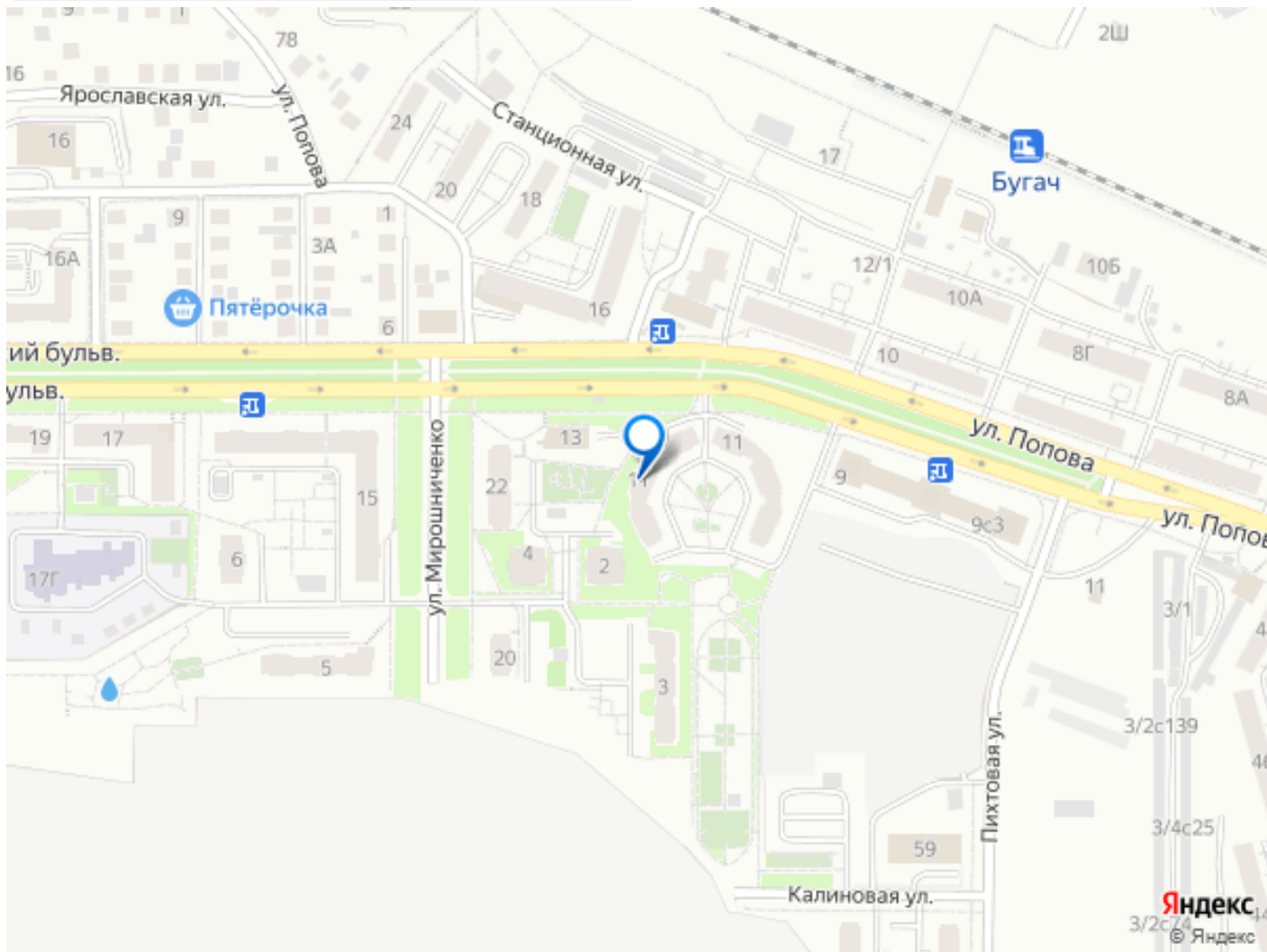
возможна ипотека, лифт

Описание

По факту 3 комнаты. Лоджия (14,8 кв.м.) утеплена и отапливается, используется как третья комната круглогодично. Большая, просторная кухня (12,2 кв.м.) с видом на детскую площадку. С внешней стороны дома будет построена школа на 1280 мест. Проект в стадии разработки, площадку уже расчистили от строительного мусора и сняли часть грунта. В прошлом году закончили обновление теплосети. Батареи зимой очень часто отключаем полностью, так как становится жарко. В каждой жилой комнате установлены кондиционеры. В спальне и зале недавно сделали ремонт, на кухне и лоджии состояние отделки хорошее, заехал и живи. 150м от подъезда автобусная остановка, в 300м - станция Бугач. Электрички постоянно ходят утром и вечером, добраться до центра можно всегда за 13 минут. Во дворе есть футбольная коробка, скейт парк, тренажеры и турники, беговые дорожки. Есть прогулочные парковые дорожки до соснового парка. На середине этого пути расположен большой детский сад с собственным бассейном. Идти пешком 5-7 минут. Все магазины в шаговой доступности. Соседей сверху нет, так как этаж 10й. В прошлом году УК обновило кровельное покрытие над

квартирой. Остальные соседи спокойные, семейные люди. Никаких конфликтов не было ни разу. Все вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России