

Создано: 16.10.2025 в 16:19

Обновлено: 19.10.2025 в 05:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 74**

10 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 74

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

64.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

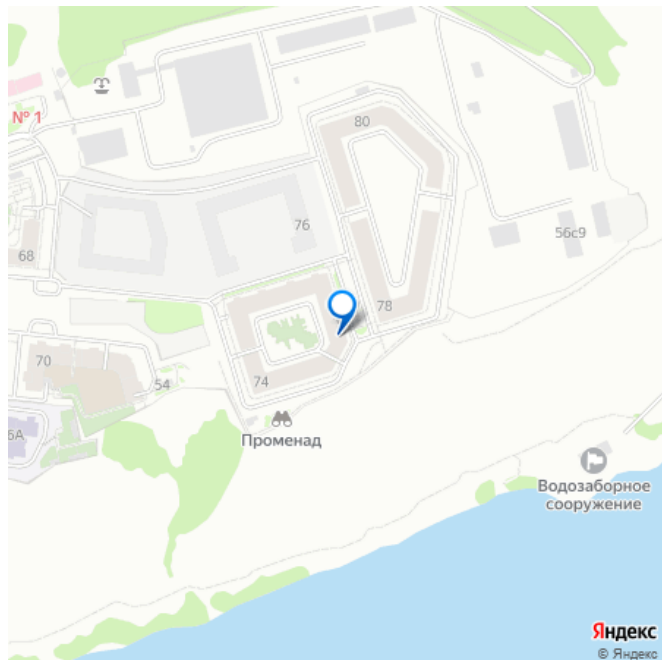
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817586>

**Максим Омелянчук, Жилфонд
Красноярск**

79135283600

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочная продажа 2-комнатной квартиры с современным ремонтом Почему стоит обратить внимание на эту квартиру, и записаться на просмотр? 1. Престижный район. Однородная социальная среда, свежий воздух, прекрасные виды на Енисей, близость к природе (эко-парк Гремячая грива) и спортивным сооружениям (бассейн, теннисный корт, лыжный стадион) - все это Новый Академгородок 2. Новый современный дом (сдан в 2023 году) Настоящий кирпичный дом, закрытые дворы, парадный вход, консьерж, благоустроенные дворы 3. Свежий современный ремонт, квартира укомплектована мебелью и техникой - заезжай и живи В новых домах очень редко продаются квартиры с хорошим ремонтом. В этой квартире ремонт был сделан в 2024 году. Продуманная планировка подойдет как для семьи с детьми, так и для одного/двух человек. Подробнее о качестве ремонта 1. Касательно ремонта по всей квартире: -

ламинат Egger - черные споты по всему
потолку - скрытая система отопления (без
стояков) - скрытая инженерная система
водоснабжения и электрики - качественные
выключатели и розетки - система умного
дома (отключение воды, видеокамеры,
домофоны) - качественные межкомнатные
двери с фурнитурой - крупногабаритный
керамогранит и «парящий» потолок в
санузлах - мощный кондиционер с функциями
WiFi и регулировками по всем направлениям
на три комнаты - кухню, гостиную,
спальню/кабинет - потолки 2,7 метра 2.
Гостиная: - телевизор 65 дюймов Haier -
тумба из МДФ - второй свет по периметру -
французские обои Caselio Beton - велюровый
дизайнерский диван 3. Кухня: - МДФ кухня -
смеситель с датчиком температуры Esko -
каменная раковина - встроенная техника
Beko, Gorenje, Kuppersberg (посудомоечная
машина, варочная панель, холодильник с
морозильной камерой, вытяжка, духовой
шкаф, микроволновая печь) - французские
обои Caselio Beton - велюровые стулья и
раздвижной стол 4. Спальная комната (или
кабинет по необходимости): - кровать
160x200 с велюровой отделкой по всему
периметру и зоной хранения под спальным
местом - велюровые прикроватные тумбы -
телевизор 42 дюйма - косметический столик с
зеркалом - немецкие обои Marburg Справочно
- подготовлены закладные для установки
глухой стены вместо шторы (если
потребуется сделать полностью
изолированную комнату). Есть проект для
этого решения с естественным светом и
минимальными вложениями. 5. Коридор: -
большой шкаф - большой комод - тумба под
обувь и стенка для верхней одежды -
бельгийское крупногабаритное вклеенное
зеркало (безопасно в случае повреждений) 6.

Туалет: - итальянский унитаз - гигиенический душ Esko - тумба с раковиной, зеркалом и смесителем Esko 7. Ванная комната: - МДФ шкаф - МДФ подвесная тумба с большой раковиной, смесителем Esko, зеркалом с подсветкой - душевая система с тропическим душем и регулировкой температуры Esko - теплый пол - электрический полотенцесушитель - французская ванна jacob delaфон - водонагреватель Ariston (разводка на туалет и ванную комнату)
Индивидуальные показы запланированы на 25 октября Звоните, записывайтесь на просмотр

