

🕒 Создано: 30.09.2025 в 16:08

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 16:02

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Ленина, 118**

**7 449 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 118

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

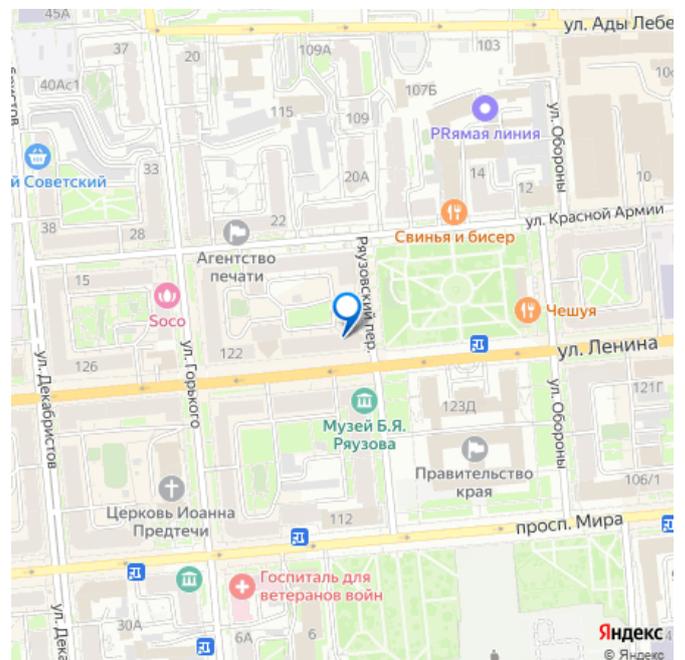
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351285>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016367948**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Успейте, по хорошей цене! В продаже просторная 2х комнатная квартира на 2 этаже 5-ти этажного кирпичного дома в самом центре города на ул.Ленина. + Квартира улучшенной планировки с высокими потолками 2,8м. + Не газ, а электроплита, + Раздельный с/у, + Хорошая шумоизоляция в сравнении с новостройками, мало квартир на этаже, семейные соседи, + Балкон, + Закрытый дом от посторонних авто, всегда есть парковочное место, + Инфраструктура района очень хорошо развита, имеется всё для комфортной жизни в шаговой доступности: школа, детские сады, магазины различной торговой направленности, кинотеатр «Луч», парк, остановка общественного транспорта. + Без обременений, одобрим ипотеку на самых выгодных для вас условиях в данный момент времени! Чистая продажа, взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 2% от стоимости объекта  
недвижимости при работе со специалистом  
по недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости до 8 000 000 рублей  
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости, но не менее 50 000  
рублей при работе с экспертом по  
недвижимости; - при стоимости объекта  
недвижимости от 8 000 000 рублей  
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости  
объекта недвижимости при работе с  
экспертом по недвижимости; Сделки с  
агентствами по недвижимости происходят на  
основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 100809 Номер в  
базе: 5987385

