

🕒 Создано: 21.12.2025 в 11:20  
Обновлено: 23.12.2025 в 08:54

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Урванцева, 12**

**8 300 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Урванцева, 12

Округ  
[Красноярск](#), [Советский район](#)

**Квартира**

Количество комнат  
2

Высота потолков  
2.6 м

Жилая площадь  
32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
64 м<sup>2</sup>

Этаж  
3/10

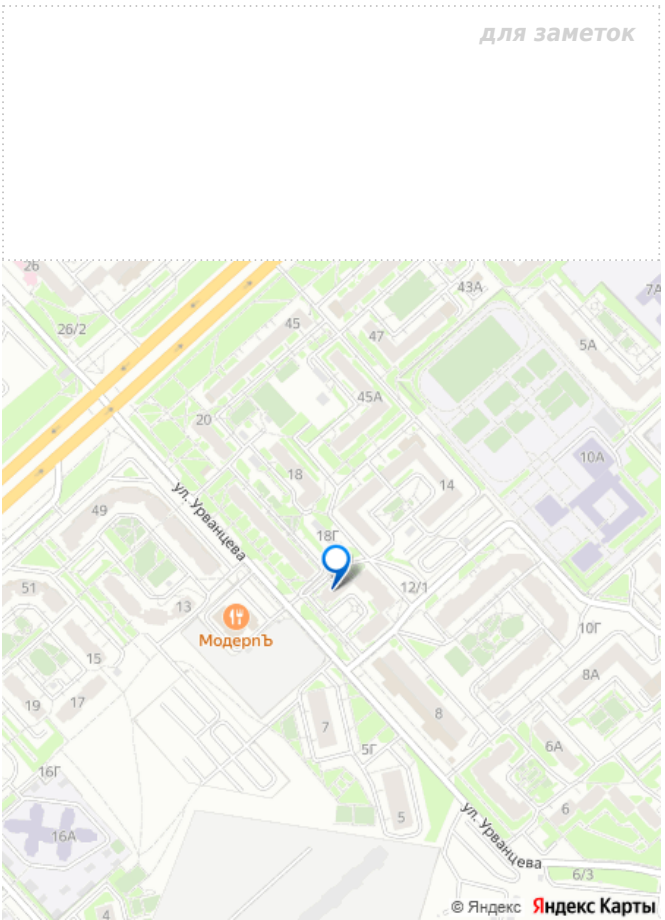
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип балкона  
балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

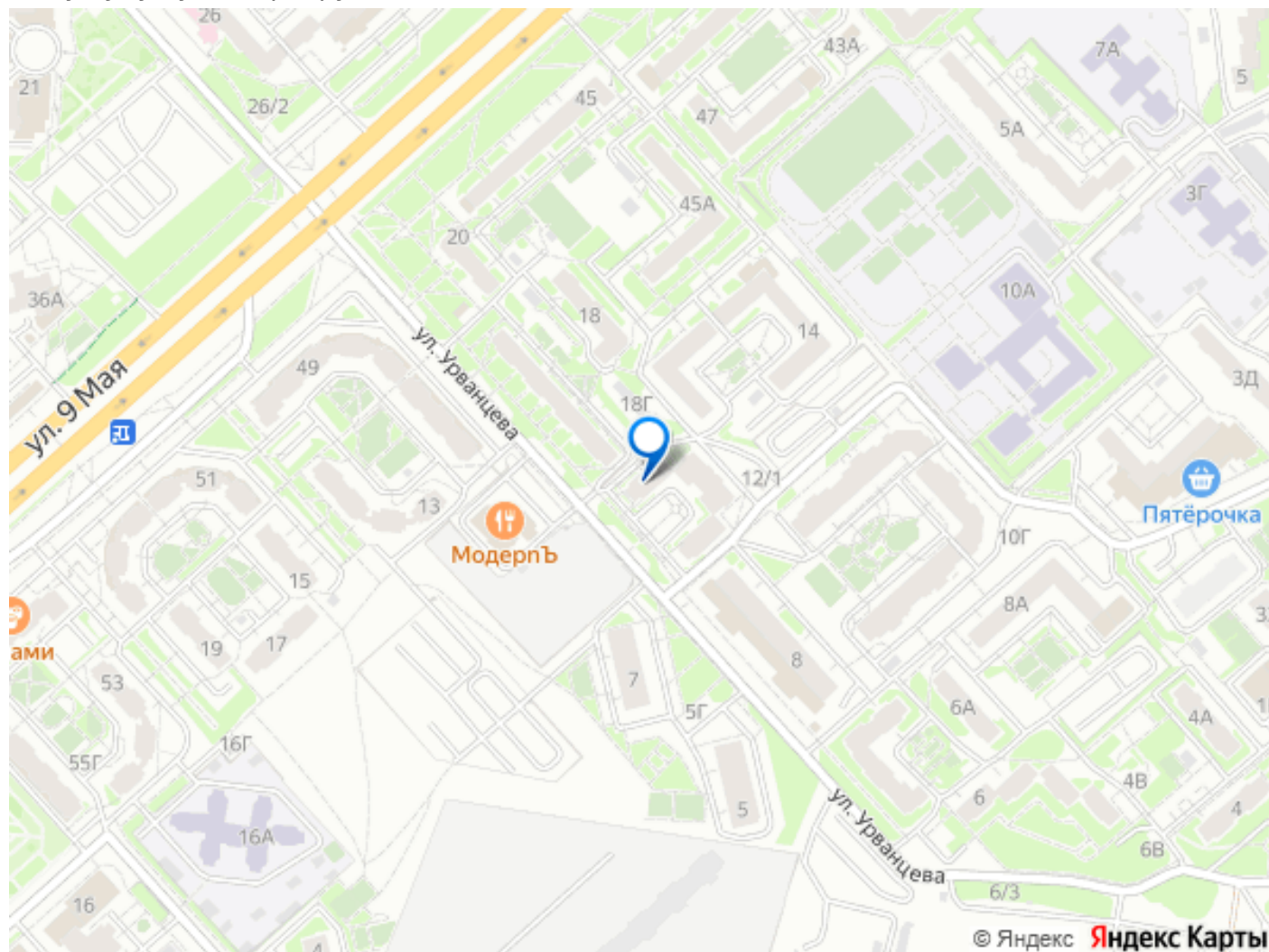
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Северный по адресу: улица Урванцева, 12. ЗАКРЫТЫЙ ДВОР С ОХРАНОЙ. Общая площадь квартиры составляет 64 кв.м, жилая площадь — 32.3 кв.м, кухня — 11.2 кв.м. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков — 2.6 метра. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что создает комфортные условия для проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу. Имеется отдельный санузел и балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Кухня достаточно просторная для семейных ужинов и вечеринок с друзьями. Дом расположен в обжитом районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности есть клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любого района города. Сделка без посредников, собственник. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, все документы

готовы к сделке. Отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном и благоустроенном районе. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам вашу будущую квартиру.



Move.ru - вся недвижимость России