

🕒 Создано: 28.12.2025 в 17:38

Обновлено: 03.01.2026 в 18:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ленина, 118**

7 449 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 118

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

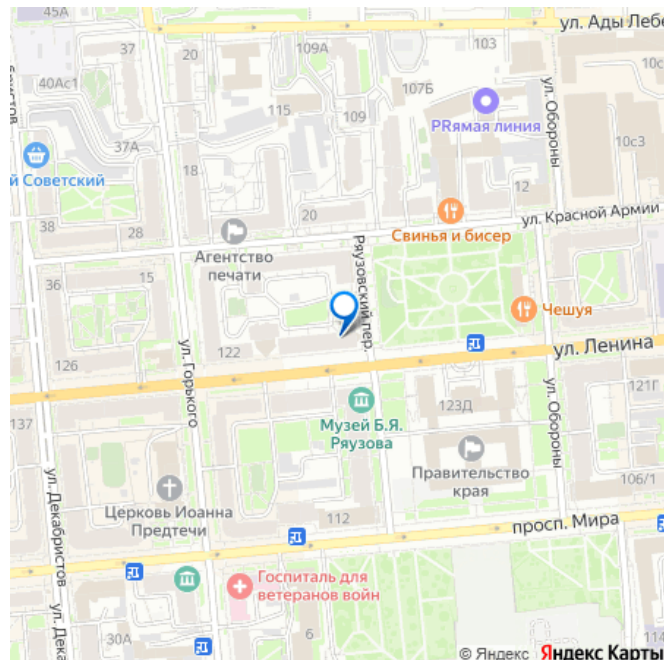
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287713579>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79809613145

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Успейте, по хорошей цене! В продаже просторная 2х комнатная квартира на 2 этаже 5-ти этажного кирпичного дома в самом центре города на ул.Ленина. + Квартира улучшенной планировки с высокими потолками 2,8м. + Не газ, а электроплита, + Раздельный с/у, + Хорошая шумоизоляция в сравнении с новостройками, мало квартир на этаже, семейные соседи, + Балкон, + Закрытый дом от посторонних авто, всегда есть парковочное место, + Инфраструктура района очень хорошо развита, имеется всё для комфортной жизни в шаговой доступности: школа, детские сады, магазины различной торговой направленности, кинотеатр «Луч», парк, остановка общественного транспорта. + Без обременений, одобрим ипотеку на самых выгодных для вас условиях в данный момент времени! Чистая продажа, взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 100809 Номер в
базе: 5987385



