

🕒 Создано: 15.09.2025 в 11:50

Обновлено: 15.09.2025 в 12:55

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284953885>

Ирина Боровская, Ирина Боровская
79835734093

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 80**

8 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 80

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

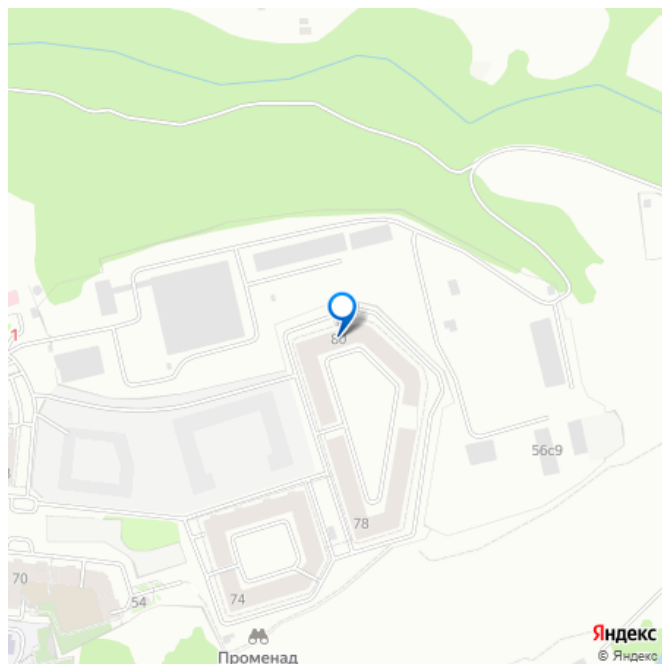
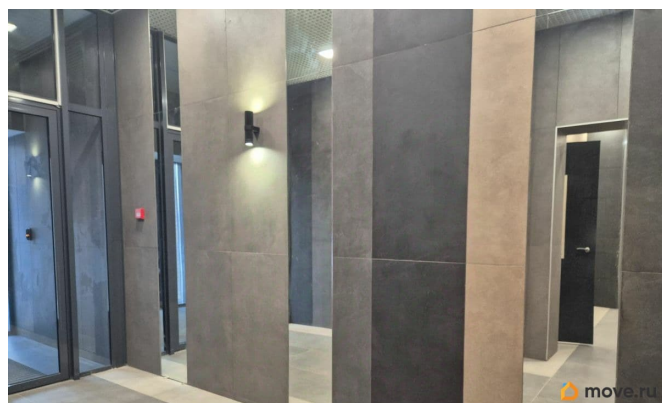
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-х комнатная квартира площадью 65.2 м2 в новом, кирпичном доме. Уютный, скрытый от городской суеты жилой комплекс с подземным паркингом, большим двором, со своим ритмом жизни и спокойной атмосферой. Это экологически чистый микрорайон расположенный на высоком, красивом берегу Енисея, рядом с жилым комплексом лес и река. Комфортная набережная зона для прогулок и отдыха, мощная энергетика могучего Енисея!!! Стильный парадный вход и входная группа, стеклянные двери. Закрытый, красивый двор с детскими и спортивными площадками, подземный паркинг, консьерж. Перспективный, стремительно развивающийся микрорайон Октябрьского района. 2х комнатная квартира находится на комфортном 8 этаже, в 1 подъезде, в пред.чистовой отделке-белый куб, это

выровненные белые стены, подготовленные для наклейки обоев или покраски, натяжные потолки, отличная стяжка и ровные полы, готовые для укладки декоративного покрытия. Отличная, классическая планировка квартиры с отдельными комнатами, просторной кухней и выходом из кухни на балкон, в квартире два сан.узла. Один взрослый собственник, без обременений и долговых обязательств, при приобретении не использовался мат.капитал, занижение в договоре. Никто не прописан. Один взрослый собственник.

