

Создано: 15.07.2025 в 13:02

Обновлено: 18.11.2025 в 09:54

**Красноярский край, Красноярск, улица
Пушкина, 32**

12 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Пушкина, 32

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

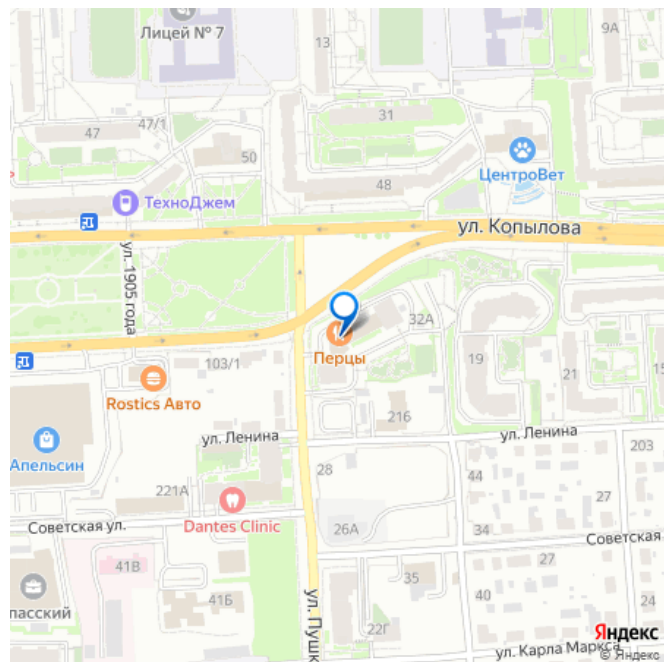
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283042798>

**Анастасия Гаркуша, ПраДа
недвижимость**

79831504309

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная 2-комнатная квартира в современном жилом комплексе в микрорайоне Николаевка по адресу улица Пушкина, 32. Общая площадь квартиры составляет 65,4 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м. Удобно расположенная на 11-м этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома, квартира открывает великолепный вид на улицу. Дом был построен в 2017 году и оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить, не тратя время на отделочные работы. Просторная кухня площадью 15 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Планировка включает в себя один совмещенный санузел, а также балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Окна выходят на улицу, что делает квартиру светлой и уютной. Дом находится в отличном состоянии, в нем предусмотрена многоуровневая парковка, поэтому вы всегда

найдете место для своего автомобиля. Современная инфраструктура включает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, а также разнообразные магазины, что делает этот район удобным для жизни как для семей с детьми, так и для одиноких людей. Квартира продается от агентства, возможна ипотека. Юридически объект чист, без обременений и других ограничений. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и получить дополнительную информацию. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в одном из лучших районов Красноярска!

