

Создано: 29.08.2025 в 06:58

Обновлено: 27.09.2025 в 12:35

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шахтеров, 42**

12 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шахтеров, 42

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284497058>

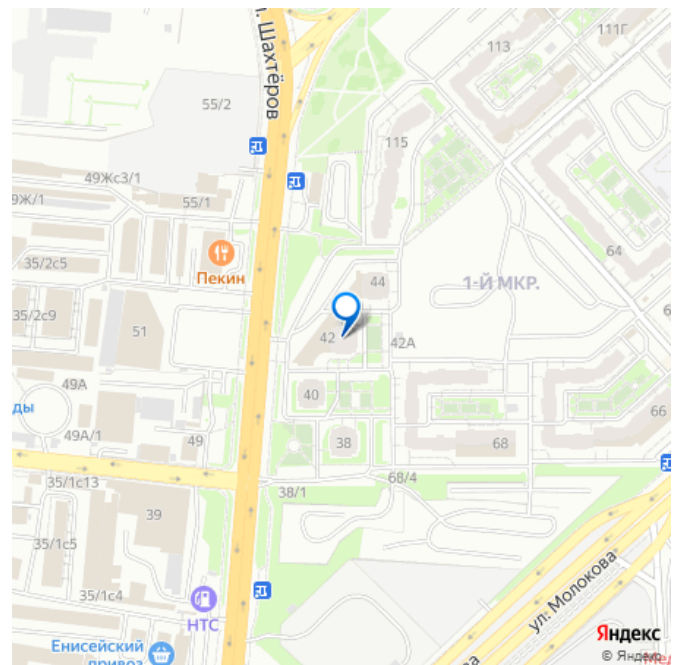
Собственник

79832012933, 79832907717

для заметок



	балкон и лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира

Квартира очень просторная, есть место для реализации ваших задумок и идей, светлая и солнечная Адрес: ул. Шахтёров, 42, 6/25 этаж (район Взлётка, Красноярск) Цена: 12 500 000 ? (рассмотрю торг при реальной сделке)

Уникальные особенности • Эксклюзивная лоджия Выход только из гостиной, вид во двор • Виды и закаты над Покровкой • Отдельный балкон: Выход только из кухни удобно для утреннего кофе (на балконе сделан ремонт, есть встроенный комод)

Удобная планировка: • Изолированная спальня (13 м?) • Современный ремонт (2023): хорошие материалы (паркет на кухне, спальне и гостиной, керамогранит в коридоре, везде натяжные потолки и точечный свет) • Остается кухня и вся встроенная техника, пенал и зеркало в ванной, встроенный шкаф в коридоре, остальное по договоренности Ключевые преимущества Уютное пространство: зонирование под повседневные ритуалы Солнечные дни: западные окна солнце с 14:00 до заката Тихий дом: монолитно-

кирпичный (2010 г.), консьерж,
видеонаблюдение В 2026 году планируется
открытие станции метро в шаговой
доступности — идеально для инвестиций и
роста стоимости жилья Инфраструктура в
шаговой доступности 3 минуты пешком • ТРЦ
Покровский, ТД Сибирийский город, ТЦ
ОПТИМА • Сквер Десятка • В доме
супермаркеты Пятёрочка и Красный яр •
Автобусная остановка 5-7 минут пешком •
Фитнес-клубы World Class, BRIGHT FIT • Рынки
Енисейский, Южный • ТЦ Red Sail •
Федеральный кардиоцентр Технические
детали Дом: 25 этажей, 4 лифта, охраняемая
территория с консьержем Коммуникации:
электропроводка и сантехника заменены
(2023 г.) Документы: чистые, собственник
физическое лицо Контакты Собственник:
Кристина Звонки удобнее в вечернее время с
17:00

