

🕒 Создано: 02.10.2025 в 11:17

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 10:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 3**

12 000 000 ₹

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

15/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285411452>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366358

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

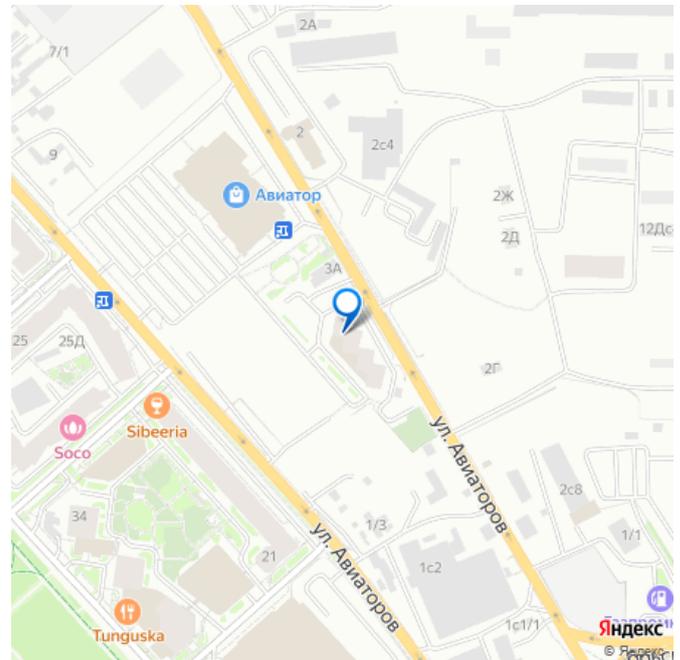
Покупка в ипотеку

да

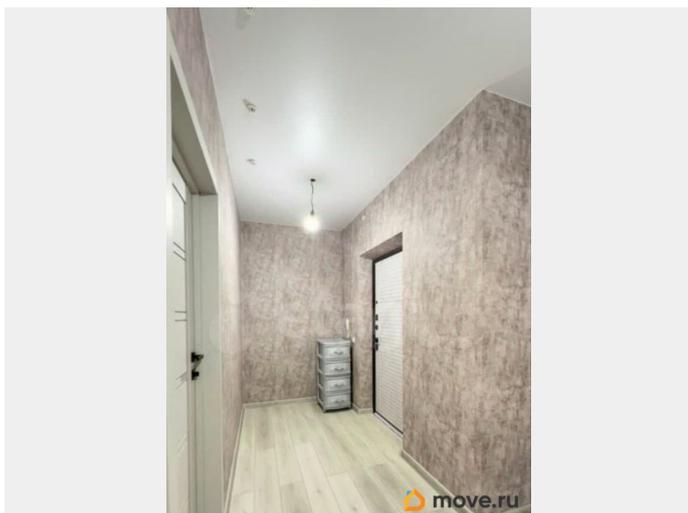
возможна ипотека, парковка

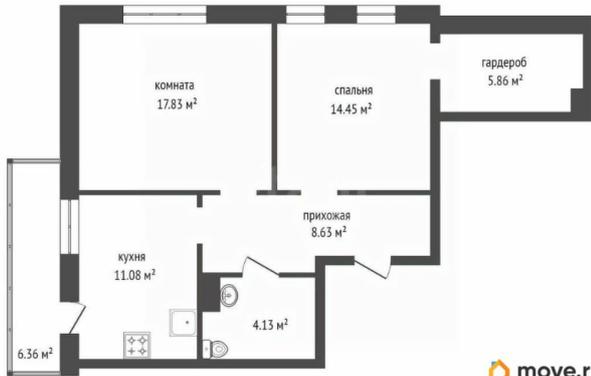
Описание

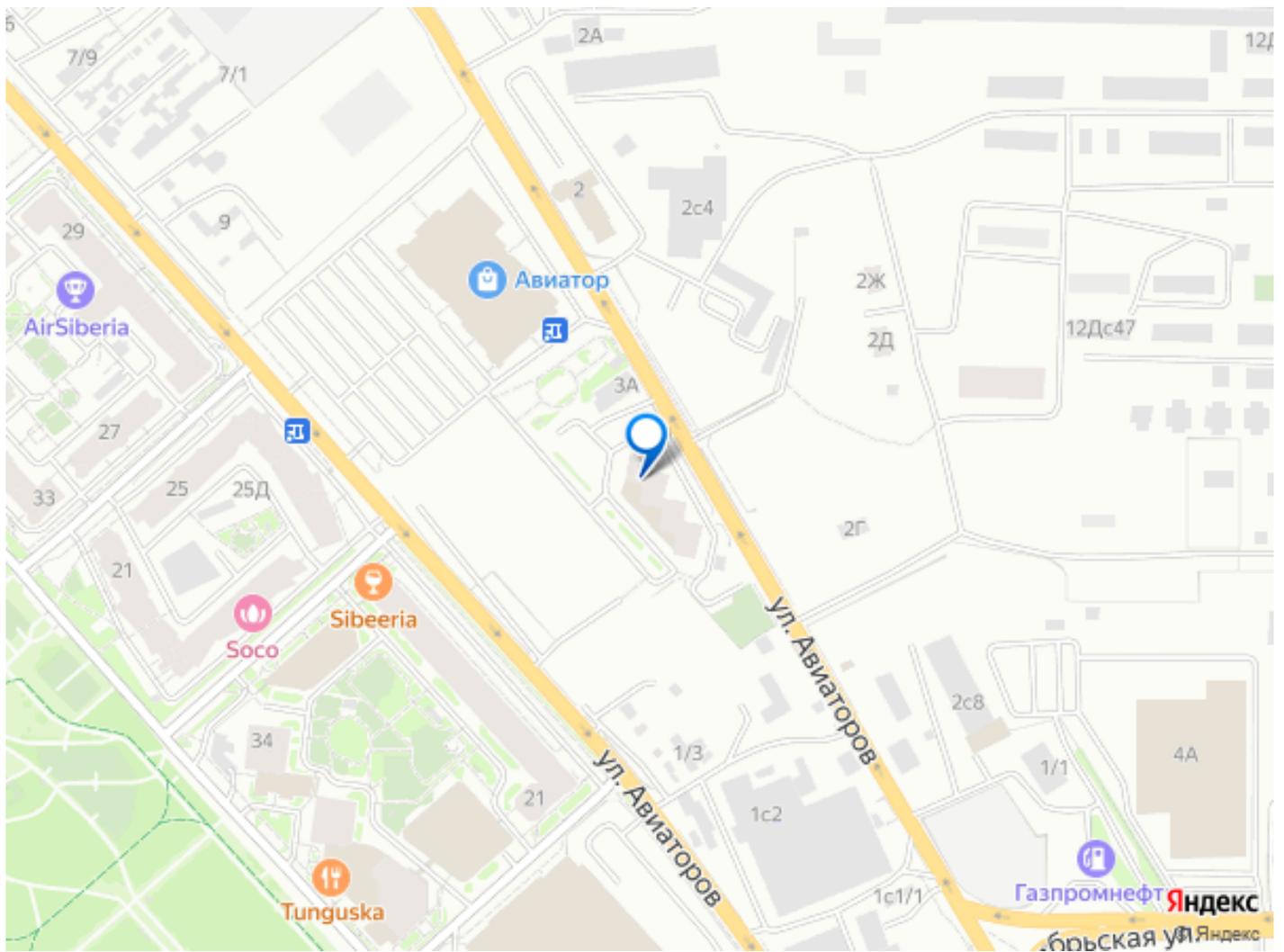
СРОЧНО! Успейте купить квартиру
Предоставлена к продаже 2 комнатная квартира в доме комфорт класса, расположенная в центре Взлетки ,Жк Нестеров. Квартира с очень удобной планировкой : кухня -11.08, две отдельные комнаты - 17.83/14.45, одна из спален с гардеробной -5.86, просторный балкон -6.36. В каждой комнате альпийская форточка. Потолок 2.7 м. Потолки натяжные. Стильная входная дверь.Внутренняя отделка балконов выполнена японскими фиброцементными материалами KMEW, которые принесут первоклассное качество и комфорт в вашу жизнь. Безбарьерные входные группы с дизайнерскими парадными и потолками.Закрытый двор. В жилом комплексе гостевой наземный и подземный паркинг для жильцов. На территории Нестерова система камер видеонаблюдения. Это позволит просматривать с камеры своего телефона просматривать весь периметр без слепых зон. Инфраструктура района хорошо развита, в шаговой доступности парк Сады Мечты, мвц Сибирь, ТЦ Авиатор где есть спортивный клуб, ледовая арена Кристал. До ТРЦ Планета 5 минут езды. Через дорогу Магнит. В районе много школ и детских



садов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12867 Номер в базе: 9919421







Move.ru - вся недвижимость России