

🕒 Создано: 02.12.2025 в 17:06
Обновлено: 30.12.2025 в 18:44

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шахтеров, 42**

11 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шахтеров, 42

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

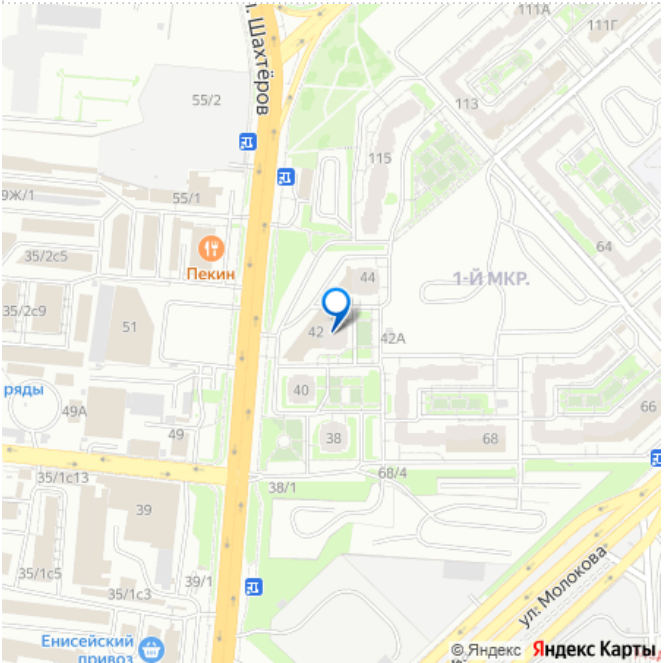
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

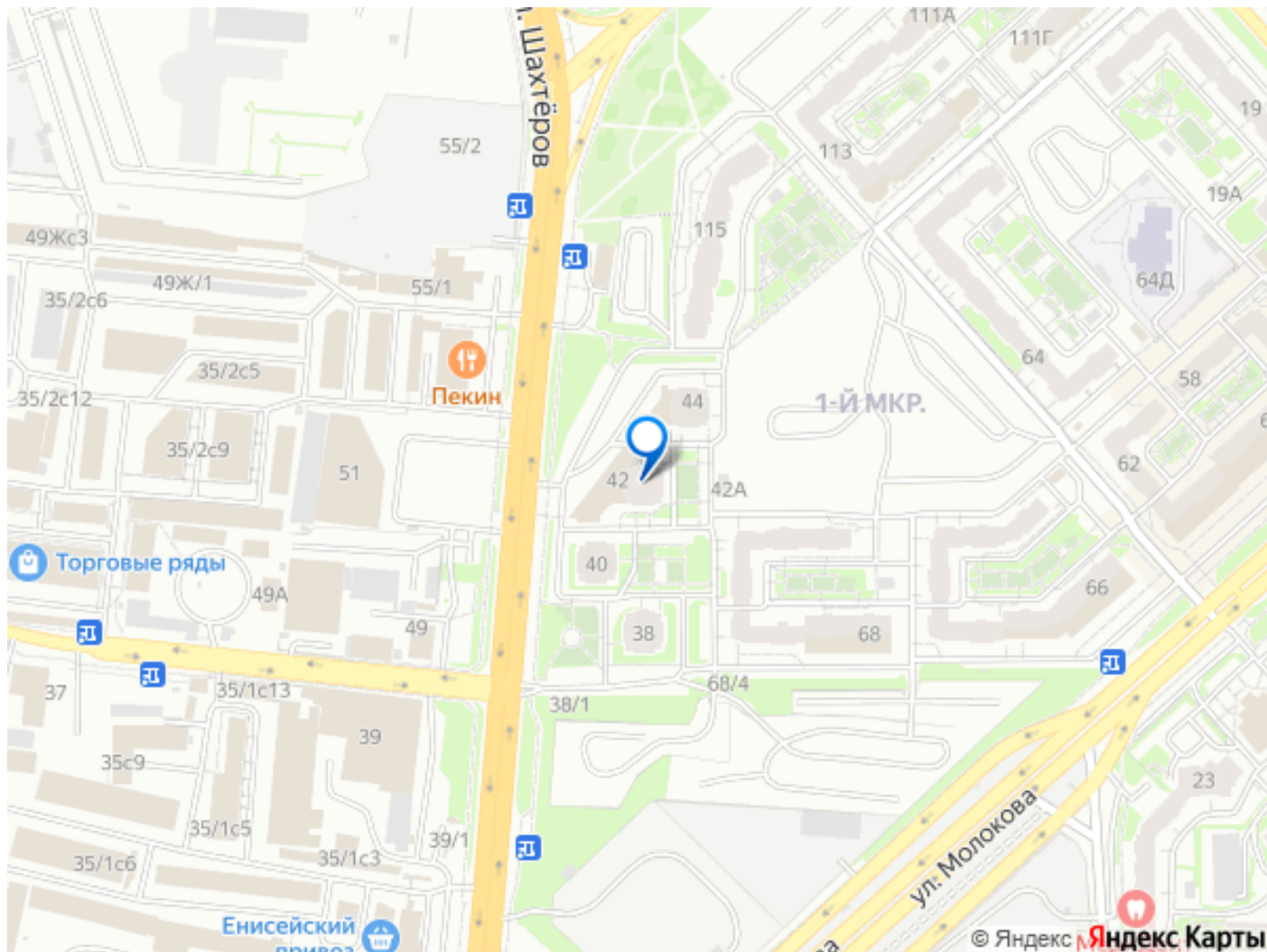
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 58.8 м² в монолитно-кирпичном доме 2010 года постройки на улице Шахтеров, 42 в Красноярске. Объект расположен на 6 этаже 25-этажного здания с охраняемой территорией, консьержем и круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает высокий уровень безопасности и спокойную атмосферу. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированной спальней 16 м² и просторной гостиной, зонированной под различные сценарии жизни. Ключевой особенностью является наличие двух отдельных выходов на открытое пространство: эксклюзивная лоджия 8 м² с панорамным видом на город и закаты доступна только из гостиной, а отдельный балкон, идеально подходящий для утреннего кофе, выходит из кухни. В 2023 году выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов, заменой всей электропроводки и сантехники, что гарантирует безупречное техническое состояние и возможность моментального заселения. Окна западной ориентации обеспечивают обилие естественного света во второй половине дня. Инфраструктура района развита исключительно хорошо: в

трех минутах ходьбы находятся ТРЦ «Покровский», сквер «Строителей», супермаркеты «Пятёрочка» и «Красный яр», а также автобусная остановка. В пятиминутной доступности расположены фитнес-клуб World Class, рынки «Енисейский» и «Южный», Федеральный кардиоцентр. Перспективность локации подчеркивается планируемым открытием станции метрополитена в шаговой доступности в 2026 году, что является значительным фактором для капиталовложения и потенциального роста стоимости актива. Документация чистая, собственник — физическое лицо.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 189495 Номер в базе: 9626348



Move.ru - вся недвижимость России