

🕒 Создано: 17.10.2025 в 11:35

Обновлено: 22.10.2025 в 10:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 42**

9 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 42

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

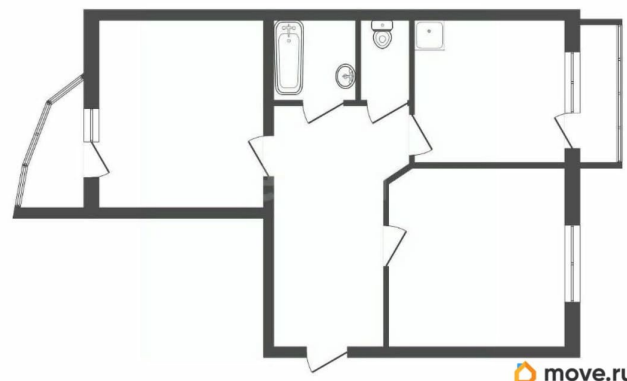
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817565>

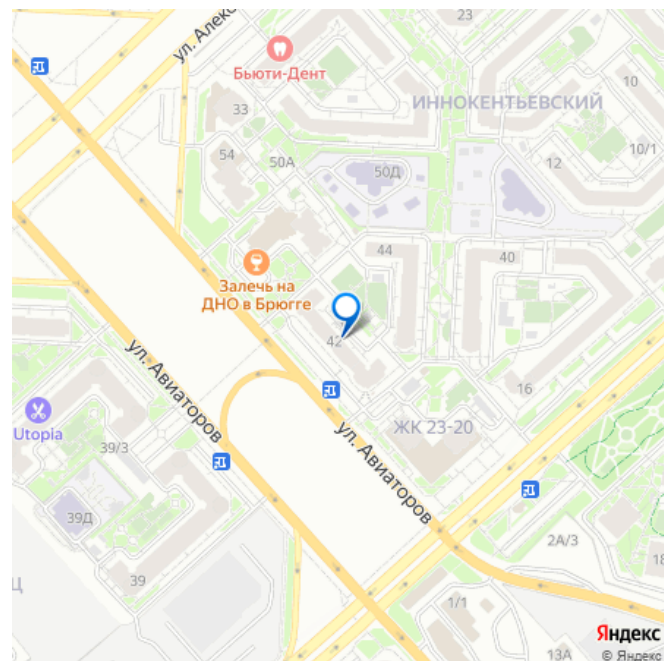
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896627

для заметок



 move.ru



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена на 15-м этаже жилого комплекса в Северном, что гарантирует абсолютно открытые виды из окон.

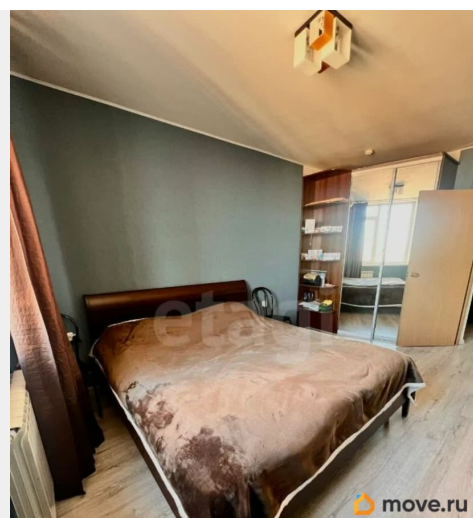
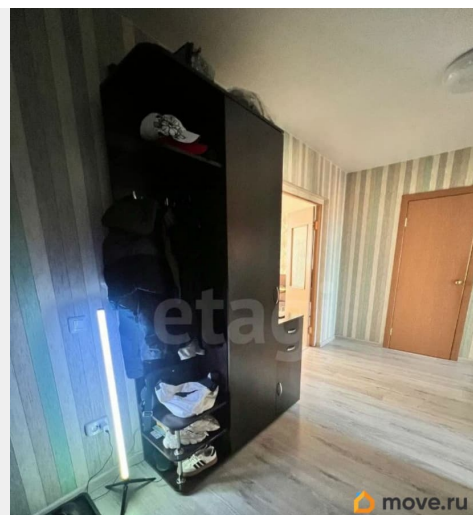
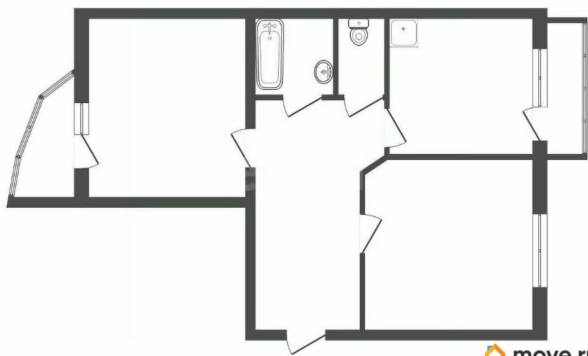
Ориентация по сторонам света тщательно продумана: балкон выходит на восток, открывая панораму восходящего солнца и широкой улицы Авиаторов, а лоджия обращена на запад, откуда открывается перспектива города вплоть до горных вершин на закате. Планировка отличается рациональностью и простором: выделяется функциональная кухня с современной отделкой и системой теплых регулируемых полов, изолированная спальня и очень большая гостиная, предоставляющая широкие возможности для обустройства. Вся высококачественная техника и мебель, включая кухонный гарнитур, холодильник, индукционную плиту, духовой шкаф, вытяжку, посудомоечную и стиральную машины, остаются новому владельцу. Объект реализуется одним взрослым собственником без обременений и посторонних регистраций. Инфраструктура комплекса включает пассажирский и грузопассажирский лифты, что обеспечивает комфортное перемещение. Придомовая территория благоустроена: огороженный двор с детской площадкой и

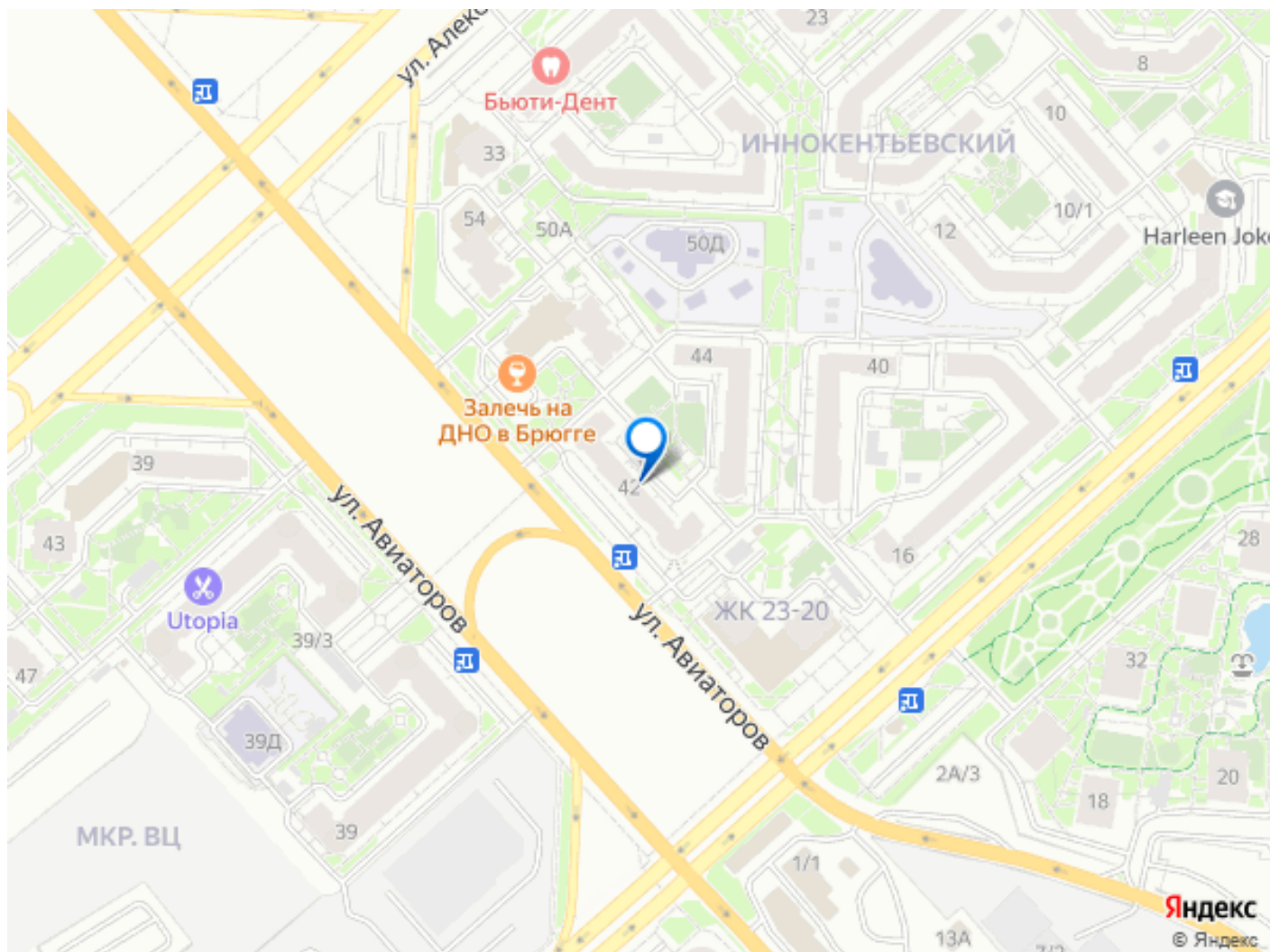
хоккейной коробкой, которая зимой функционирует как каток. В непосредственной близости расположены детский сад и школа. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта находятся непосредственно перед домом. Парковка решена комплексно: во дворе организована свободная гостевая парковка, а для постоянного размещения автомобиля доступны две охраняемые подземные парковки. Торговый центр «Планета» находится в шаговой доступности. Объект готов к заселению и сочетает преимущества тихого расположения с развитой городской инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 179259 Номер в базе: 9852348





Move.ru - вся недвижимость России