

🕒 Создано: 08.09.2025 в 11:47

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 23:45

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Пушкина, 32**

**13 000 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Пушкина, 32

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/26

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

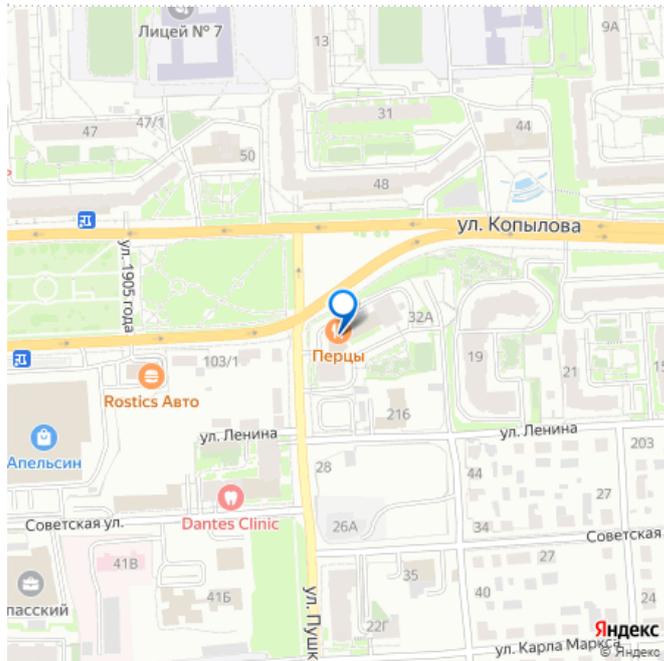
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

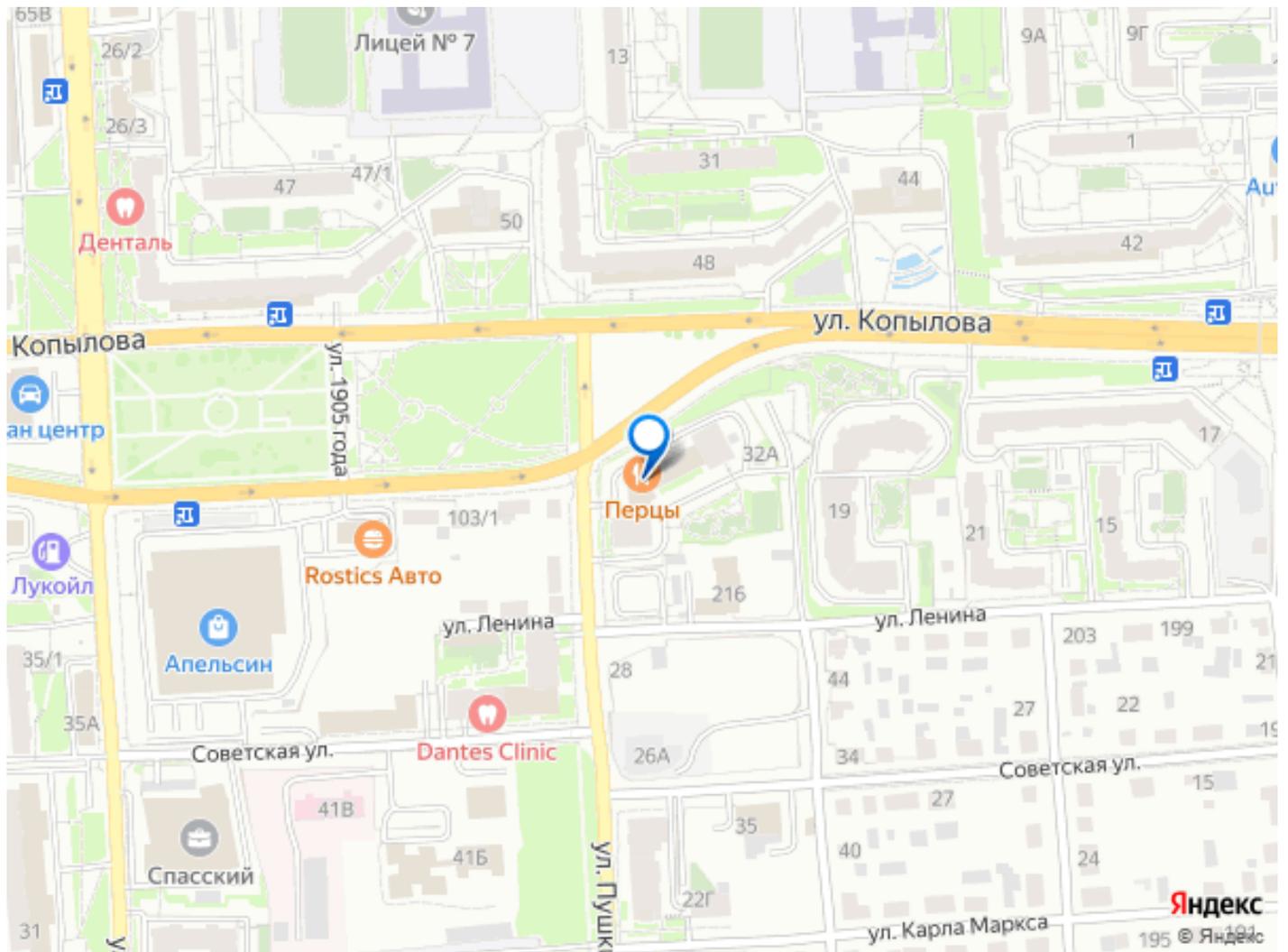
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме ЖК «Параллели» предлагает комфортное проживание в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 66 кв. м включает просторную кухню-гостиную 14,5 кв. м с выходом на застекленный балкон и изолированную комнату 22 кв. м, разделенную гипсокартонной перегородкой — при необходимости можно легко вернуть первоначальную планировку. Высокие потолки 2,8 м и панорамные окна обеспечивают обилие естественного света. В квартире выполнен качественный ремонт, кухонный гарнитур остается новому владельцу, в спальне предусмотрена гардеробная зона, санузел совмещенный, установлены счетчики воды. Дом построен в 2017 году застройщиком «СМ.СИТИ» с применением надежных материалов. На территории благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, озеленением и закрытой парковкой. В подъезде три скоростных лифта, круглосуточная охрана и консьерж.

Инфраструктура района включает все необходимое: в шаговой доступности супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», торговый центр «Апельсин», отделения банков, аптеки, салоны красоты, рестораны, включая итальянский «Перцы», а также фитнес-клуб «Колизей». В пяти минутах ходьбы — сквер им. Степанова, государственный и частные детские сады, три школы. Удобная транспортная доступность: до центра города — 5 минут на автомобиле, быстрый выезд на Четвертый мост, 15 минут до заповедника «Столбы». Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — локация, качество строительства и инфраструктура обеспечивают высокий спрос на аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 57265 Номер в

база: 9590620



Move.ru - вся недвижимость России