

Создано: 24.09.2025 в 15:29

Обновлено: 13.11.2025 в 09:43

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Елены Стасовой, 40К**

**9 400 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 40К

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

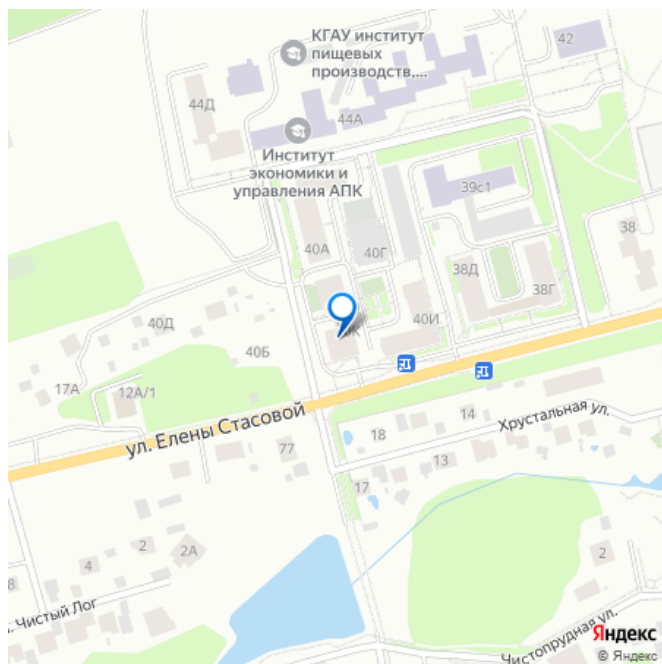
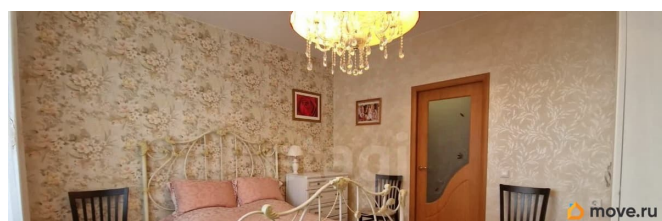
Год сдачи

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195704>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79130331887**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в классном жилом комплексе «Рябиновый сад»! В кирпичном доме в тихом зеленённом районе предлагаю рациональную планировку, которую можно трансформировать в формат евротрёшки с большой кухней-гостиной и двумя изолированными спальнями. Это решение оптимально для семьи с детьми, обеспечивая комфортное совместное проживание и личное пространство для каждого. Ключевым преимуществом объекта является отдельная вместительная гардеробная, что позволяет организовать систему хранения и поддерживать порядок в жилых зонах. Дом, построенный из кирпича, обеспечивает высокий уровень тепло- и шумоизоляции, создавая стабильно комфортный микроклимат зимой и летом без значительных затрат на отопление и кондиционирование. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, аптеки, детские сады, а также благоустроенные зоны для отдыха с детскими и спортивными площадками. На территории комплекса расположена подземная, охраняемая парковка за очень приятную стоимость, аренда составляет всего 3 тысячи рублей в месяц! Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали города. Экологический фон благоприятен благодаря обилию зелёных

насаждений и отсутствию крупных промышленных предприятий поблизости. Объект готов к проживанию и представляет собой взвешенное решение для тех, кто ищет надёжное жилье для долгосрочного проживания в спокойной и обустроенной локации. Ждем вас на просмотр квартиры мечты! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177536 Номер в базе: 9266435 Этажи Чёрная пятница

