

🕒 Создано: 26.07.2025 в 07:11

Обновлено: 27.11.2025 в 18:55

**Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 41**

6 850 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 41

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

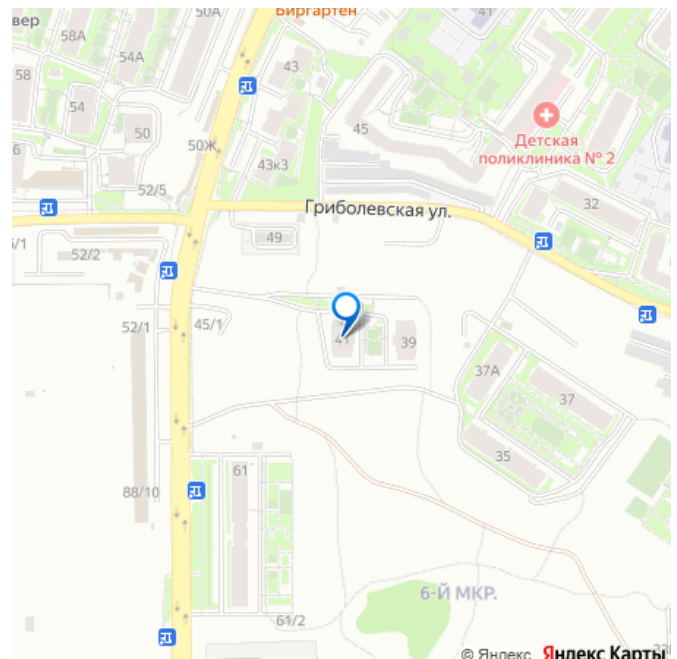
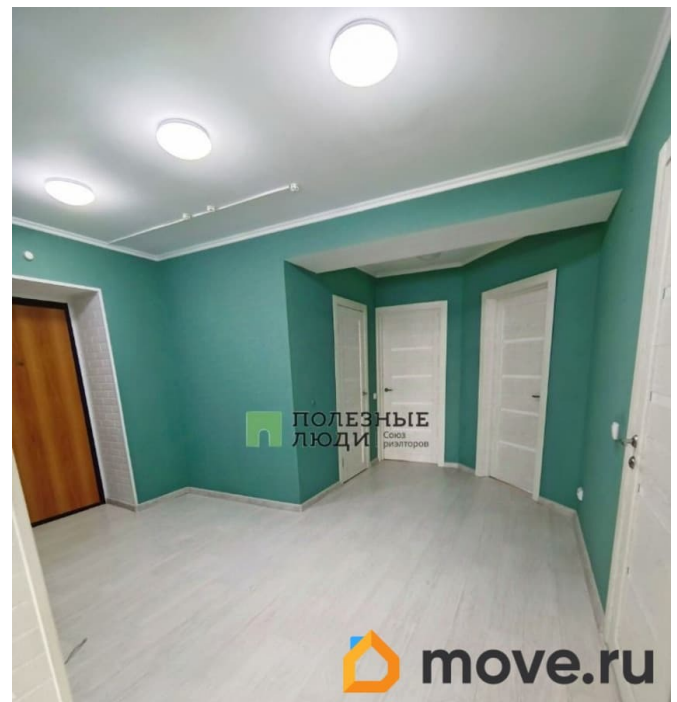
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283522454>

Ольга Платова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Красноярск

79131705719

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Один взрослый собственник, вся сумма в договоре, обременений и долгов нет.

Удачная, удобная планировка: комнаты выходят на 2 стороны и есть 2 точки ввода подключения воды, - поэтому квартиру вы можете использовать в 2 вариантах: Вариант 1: Отдельная кухня (10,4 кв.м), зал и спальня.

Вариант 2: Кухня-студия (19 кв.м) и 2 отдельные спальни. Также в квартире просторный холл, стены окрашены.

Совмещённый санузел: просторный, с отделкой стен кафелем. Гардеробная - обустроенная, для удобного хранения вещей.

Большая лоджия - застеклена, объединяет две комнаты — идеальное место для отдыха или хранения. Дополнительно остается встроенный шкаф в одной из спален — готовое решение для хранения. Отличная вентиляция — воздух в квартире всегда свежий, легко проветрить, дополнительно в установлены альпийские форточки

Микрорайон активно развивается, здесь строятся новые дома, благоустраиваются территории Преимущества микрорайона

Солнечный Развитая инфраструктура:

Образование: 6 общеобразовательных школы, 15 детских садов, центр детского творчества и детская школа искусств . Медицина:

Городская больница 2, детская поликлиника, родильный дом . Транспорт: Удобная транспортная доступность — 7 автобусных маршрутов в разные районы города . Парки и скверы: Сквер «Северное сияние» и парк «Солнечная поляна» — места для прогулок и отдыха . Торговля и услуги: Магазины, супермаркеты, кафе, салоны красоты — всё в шаговой доступности . Спортивная инфраструктура: В 2024 году открылся Центр Спортивных Единоборств — современное пространство для занятий спортом и активного отдыха. Спортивный комплекс «Солнечный» — для любителей здорового образа жизни. Возможность покупки в ипотеку на выгодных условиях, под ставку от 13.99% Полное юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении документов. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Арт. 111786641

