

Создано: 19.12.2025 в 13:04

Обновлено: 05.01.2026 в 20:28

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Мате Залки, 21**

**8 850 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

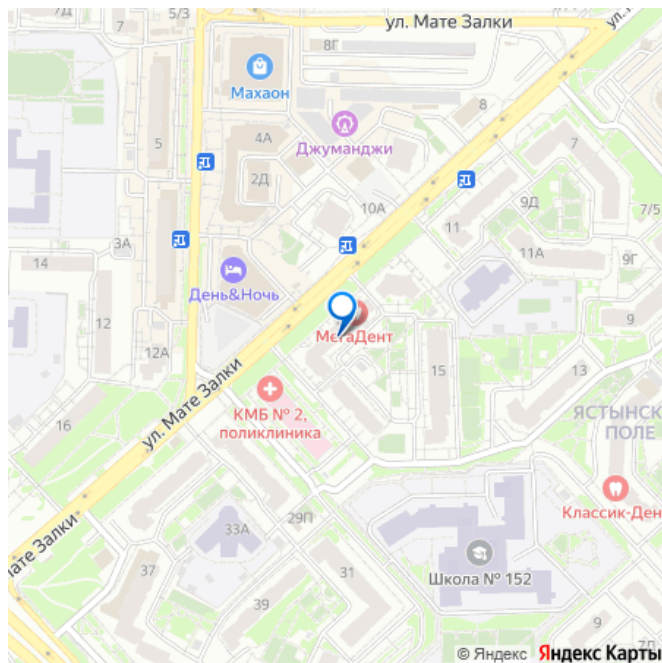
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543550>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79131705140**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

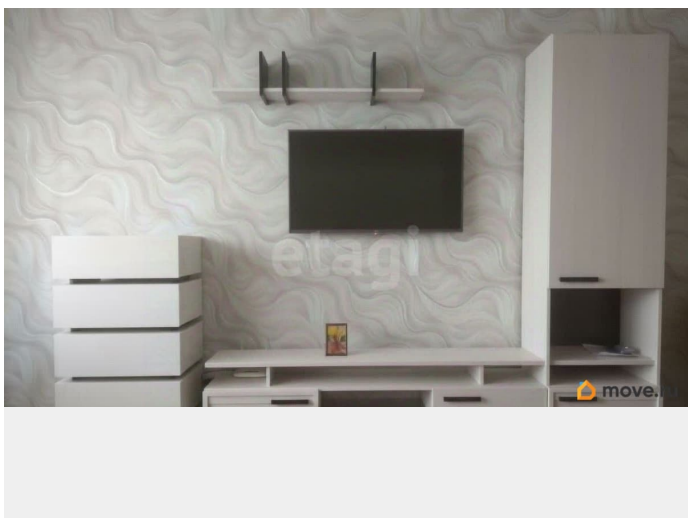
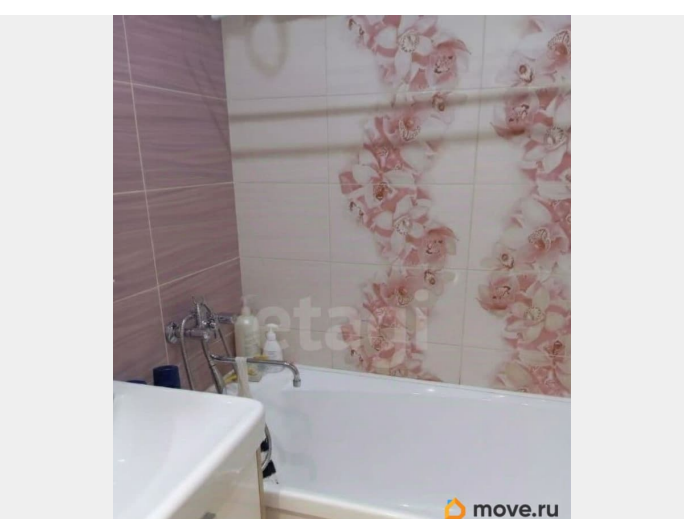
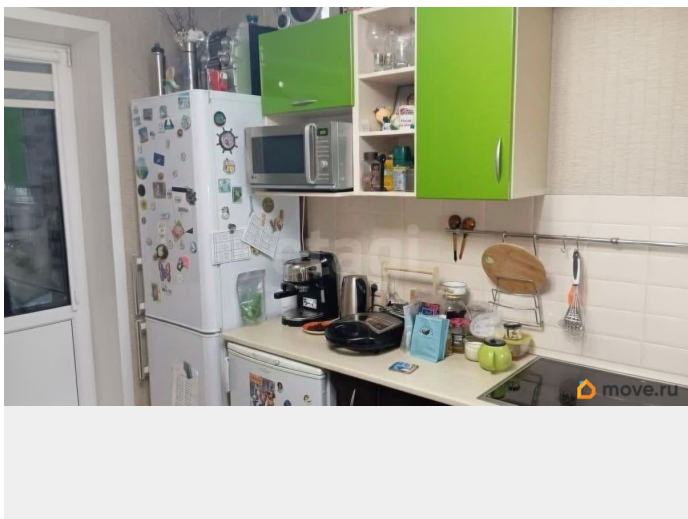
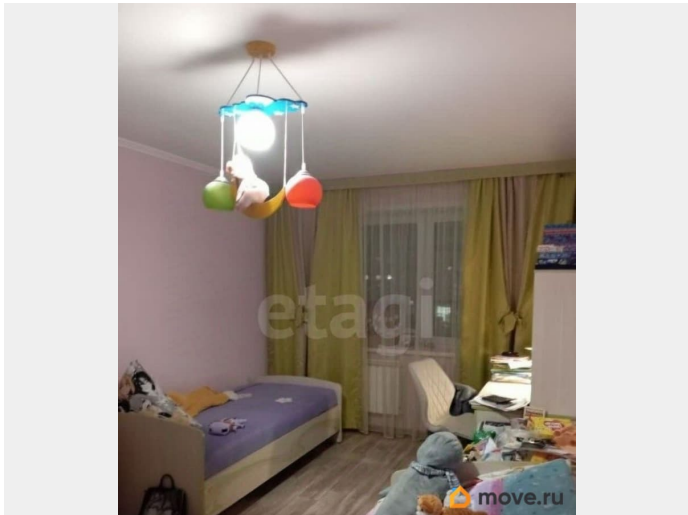
К вашим услугам продаётся очень уютная и светлая 2-комнатная квартира в современном кирпичном доме по адресу: г. Красноярск, мкр. Северный, ул. Мате Залки, 21.

Просторное жильё общей площадью 66 кв. м включает 39 кв. м жилого пространства и практичную кухню в 10 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 10-этажной новостройки 2008 года постройки, что гарантирует хорошее состояние дома и современные планировочные решения. Высота потолков 2,6 метра усиливает ощущение свободы и простора. Главным преимуществом является готовый современный ремонт высокого качества, выполненный с использованием хороших материалов. Вам не придётся вкладываться в отделку — можно заезжать и жить.

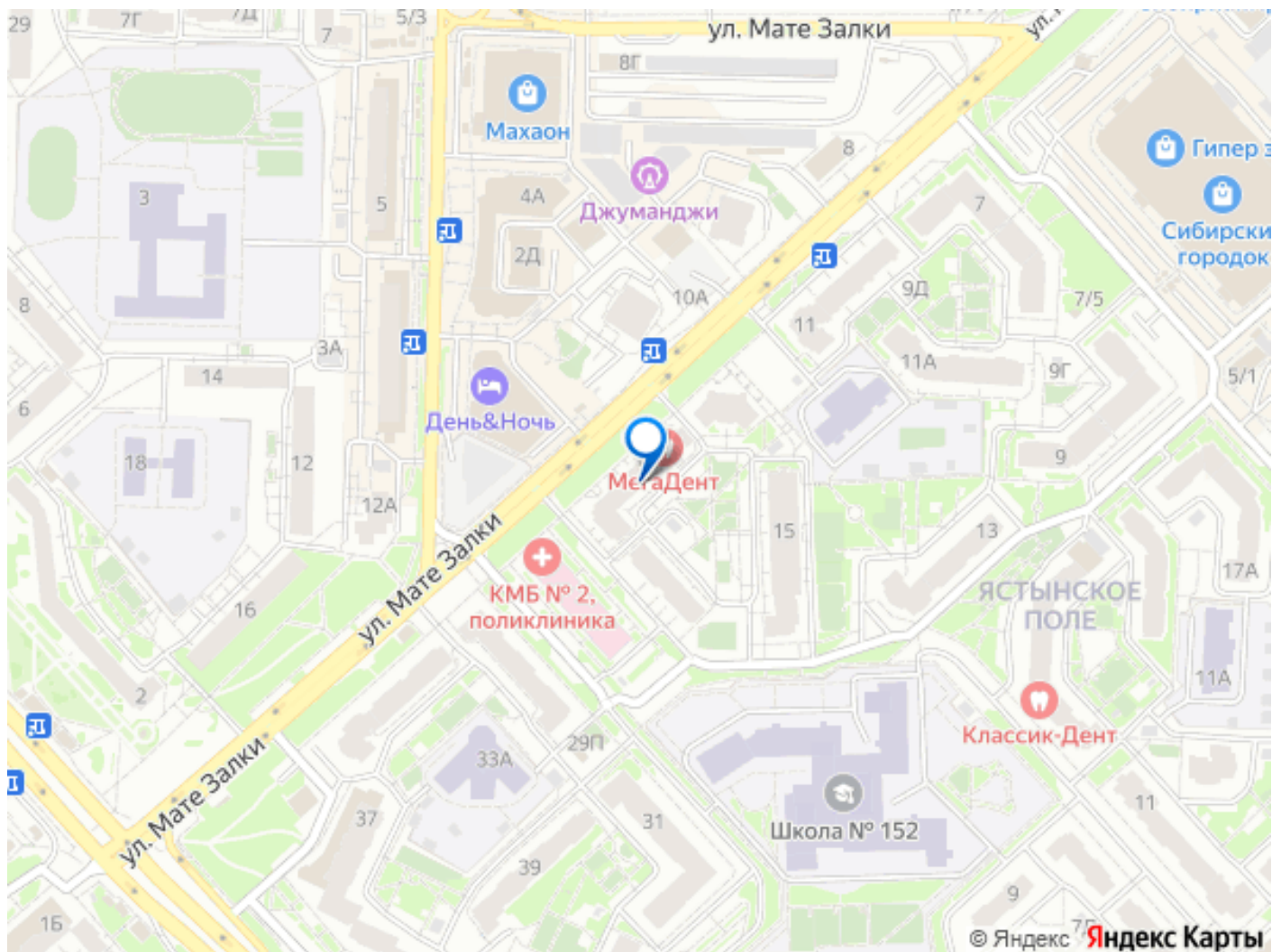
Просторные комнаты, светлые благодаря удачной ориентации, имеют выход на балкон, где приятно провести время на свежем воздухе. Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью.

Раздельный санузел с новой сантехникой выполнен в актуальном дизайне. Дом содержится в отличном состоянии, территория благоустроена. Для комфорта жильцов работают грузовой лифт и мусоропровод на этаже. Во дворе организована удобная парковка. Микрорайон Северный отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и торговые центры. Район отлично подходит для семей. Отличная

транспортная доступность связывает вас со всем городом. Квартира продаётся одним собственником, юридически чиста, без обременений. Все документы готовы к сделке, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Приглашаем на просмотр, чтобы оценить уют, комфорт и выгодное расположение этого жилья. Звоните, чтобы договориться о времени визита Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 157801 Номер в базе: 10587930







Move.ru - вся недвижимость России