

Создано: 27.11.2025 в 11:19

Обновлено: 27.11.2025 в 11:46

Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 41

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 41

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

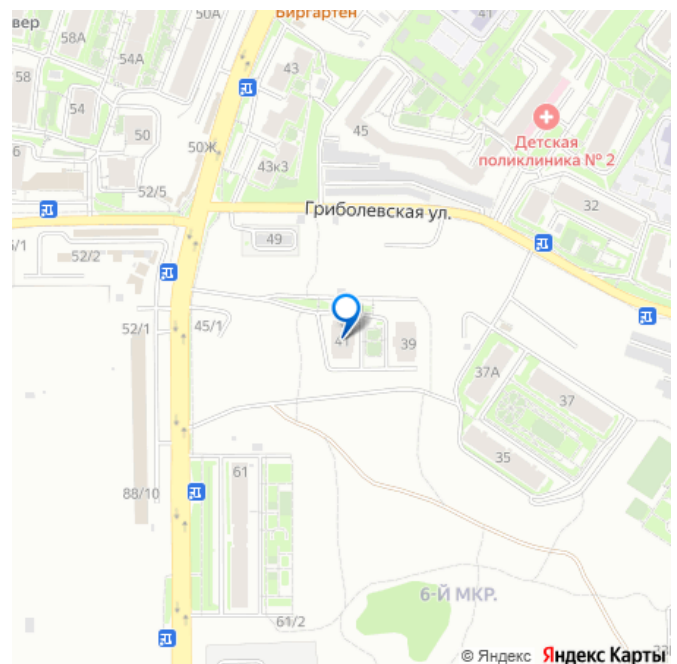
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286945956>

Дмитрий Побойкин, ПраДа
недвижимость

79135204746,79831408077

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

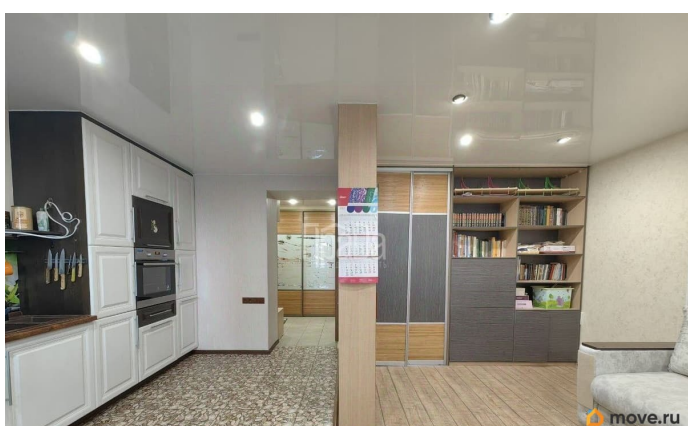
возможна ипотека, лифт, парковка

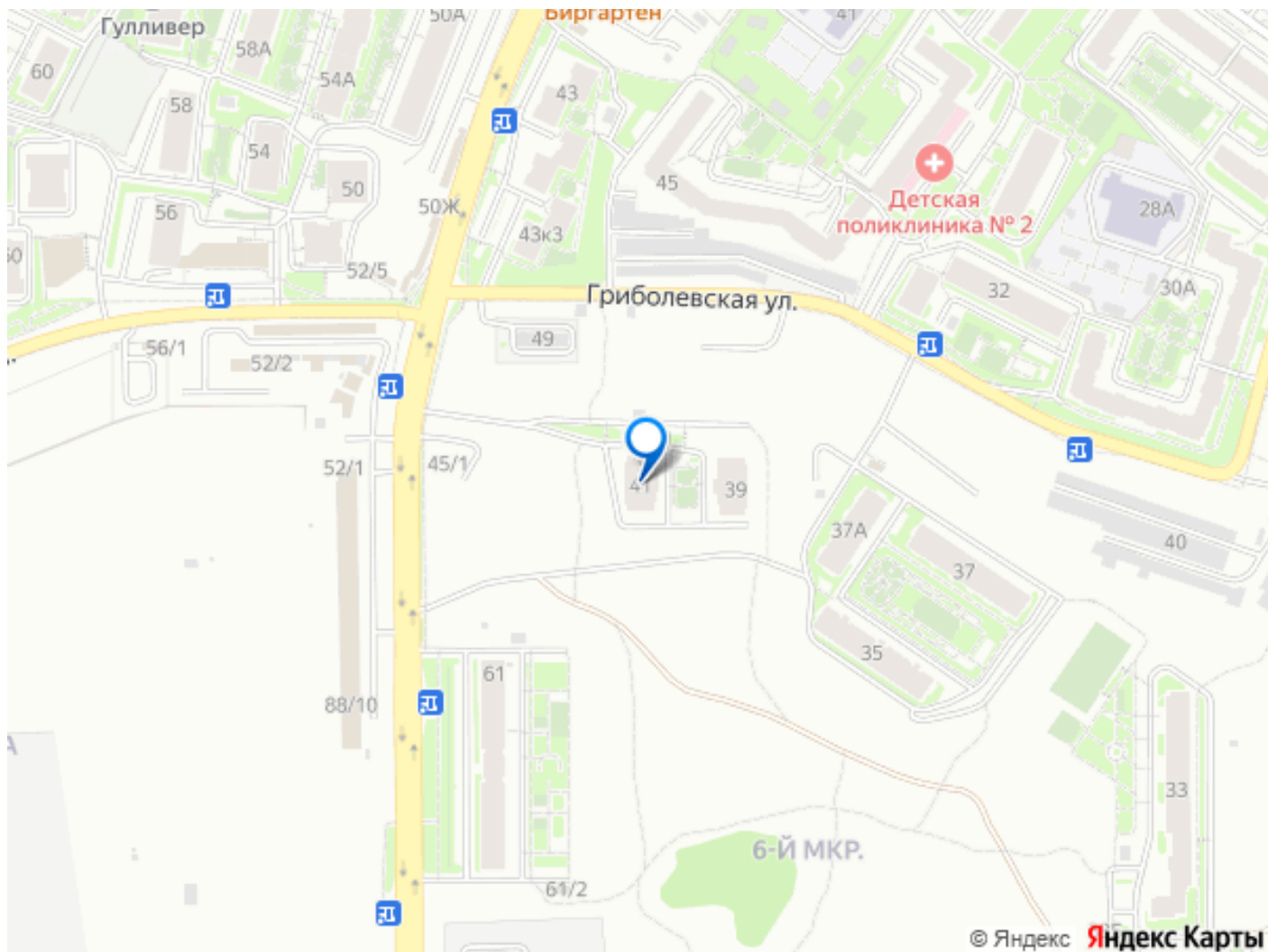
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 67.2 квадратных метров на четырнадцатом этаже шестнадцатизэтажного кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Солнечный по адресу город Красноярск, улица 40 лет Победы, дом 41. Дом построен в 2014 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, развивающие кружки, спортивные секции, торговый центр, парк и различные фитнес-клубы. Для комфортного отдыха и занятий спортом во дворе установлены детская и спортивная площадки. А удобная большая парковка во дворе избавит от проблем с поиском места для автомобиля. В квартире имеется хороший ремонт, который подчёркивает её индивидуальность и создаёт приятную атмосферу для жизни. Санузел совмещённый, что является удобным решением для современного жилья. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, позволяя наслаждаться городской атмосферой и одновременно иметь возможность наблюдать за играми детей на детской площадке. В соседнем доме расположено два магазина продуктов питания, а также неподалёку можно найти Командор, Аллею, Пятёрочку,

кафе и рестораны. для автовладельцев несколько автозаправок, напротив домов по 60 лет образования СССР есть автомойки и автосервисы, Это обеспечивает удобство в повседневной жизни и позволяет быстро и легко приобрести всё необходимое. дом стоит вдали от дороги, что обеспечивает меньше шума и больше безопасности во дворе. два дома одного жилого комплекса стоят друг напротив друга, между ними детская площадка, что создает впечатление закрытости пространства и уединения, проезды сквозные, что удобно при въезде и выезде со двора, соседи общительные, вежливые, в основном молодые семьи с детьми. микрорайон оснащён всем необходимым для жизни молодой семьи с детьми, для досуга детей и занятий из микрорайона не нужно выезжать, скоро будет даже бассейн. А в шаговой доступности по ул. 40 лет Победы 30 д есть бассейн для грудничков, рядом детская поликлиника. кроме того, в солнечном находится детская больница. по 60 лет образования СССР есть МФЦ и сбербанк. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично. Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем. Покупатель оплачивает дополнительно агентское вознаграждение







Move.ru - вся недвижимость России