

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:45
Обновлено: 01.10.2025 в 05:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Гусарова, 1а**

6 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Гусарова, 1а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

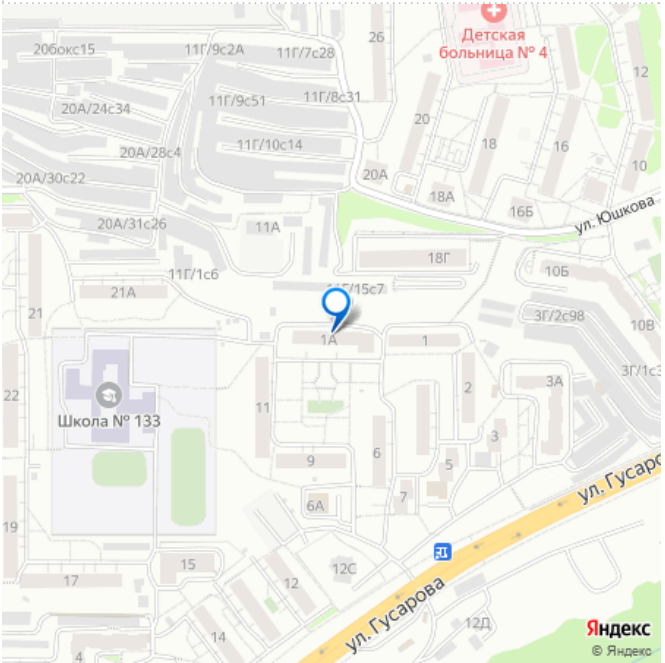
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

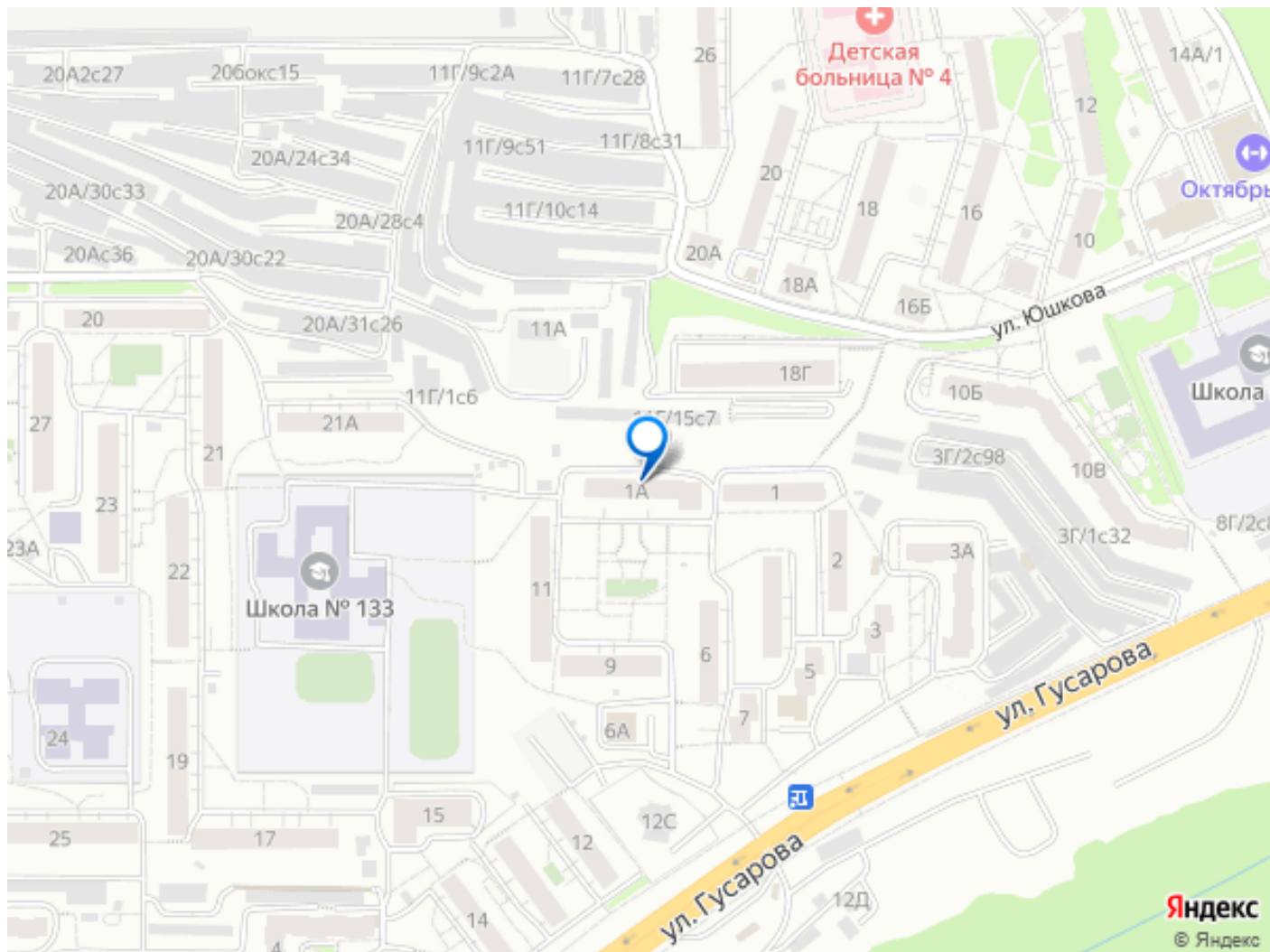
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира, на первом этаже 10-этажного дома, в одном из лучших домов в мкр.Ветлужанка ул.Гусарова, дом 1а. Общая площадь 67,8 м2, очень хорошая,просторная планировка, кухня 9 м2, комнаты 18,9 и 25,3 м2,квадратная прихожая 8 м2, раздельный санузел. Высокий первый этаж, комната выходит на просторный, благоустроенный, непроездной двор, вторая половина квартиры в тихий зеленый тупик. Есть законная возможность, путем переноса кухни в зал, перепланировать квартиру в евро-трехкомнатную квартиру. Квартира в прекрасном состоянии, сделан свежий ремонт Может быть продана с мебелью, бытовой техникой и бытовыми мелочами. Хорошая управляющая компания, отличное местоположение, дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности школа, два садика, детская поликлиника, рынок, в десяти минутах езды от экопарка Гремячая грива и всего комплекса экологических локаций Октябрьского района,рядом остановка общественного транспорта и строиться будущая станция метро. Место отлично подойдет для студентов СФУ И Агроуниверситета. Квартира сейчас сдана в аренду очень хорошему арендатору, который с удовольствием в ней останется.



Move.ru - вся недвижимость России