

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:40

Обновлено: 12.10.2025 в 13:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 30В**

9 302 400 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 30В

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

68.25 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

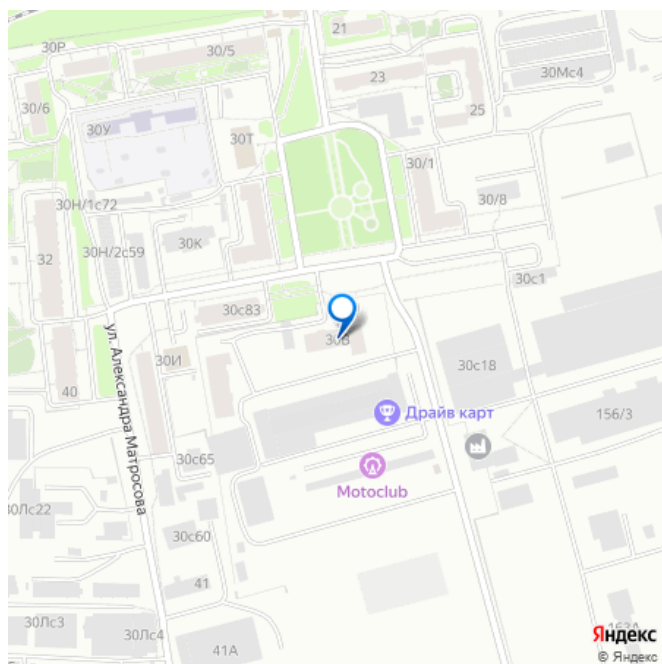
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285621724>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367347

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

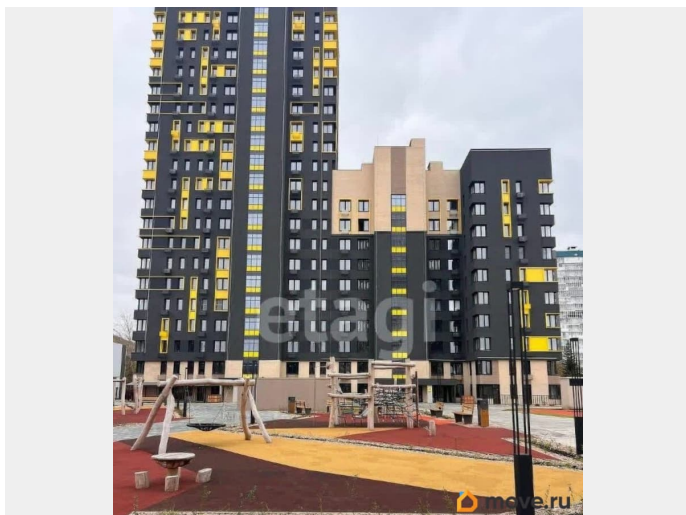
да

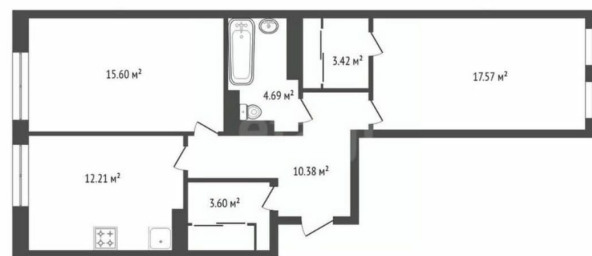
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается в сданном доме современная квартира в ЖК «Сказочный»! Подходит под семейную ипотеку. Приглашаем ознакомиться с великолепной 2-комнатной квартирой общей площадью 68,25 м² на 10-м этаже нового современного дома в живописном районе Красноярска на ул. Александра Матросова. Просторная жилая зона включает две комнаты площадью 17,57 м² и 15,60 м², а также большую кухню-гостиную размером 12,21 м². Преимущества жилья: - Оформлена отделка White Box, позволяющая воплотить любые дизайнерские решения. - Высококачественное исполнение стен, потолков и полов облегчает ремонт. - Установлены сантехника и инженерные коммуникации, включая электрические розетки и освещение. - Окна увеличенных размеров обеспечивают максимальный доступ света. - Железная входная дверь повышает уровень безопасности. - Подземный паркинг и закрытая территория добавляют комфорта. Жилой комплекс оборудован удобными подъездами, большими лифтовыми холлами и специализированными помещениями для хранения велосипедов и детской техники. Район активно развивается, что обещает рост стоимости жилья в будущем. Для всех желающих мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки и помощь в оформлении ипотечного кредита на

выгодных условиях. Это отличный шанс стать собственником комфортного и перспективного жилья в прекрасном месте Красноярска! Свяжитесь со мной, чтобы назначить показ и узнать больше деталей о своем будущем доме! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 182254 Номер в базе: 10059626





move.ru



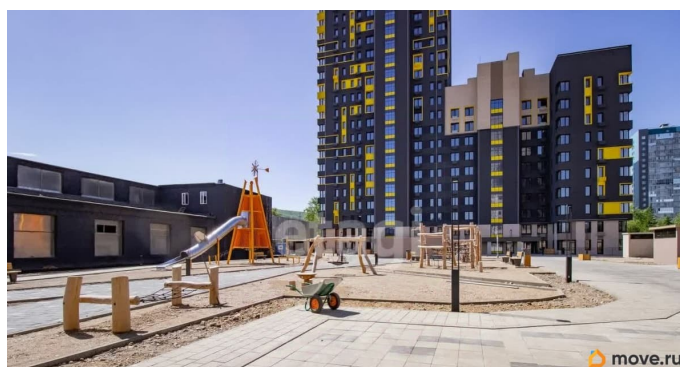
move.ru



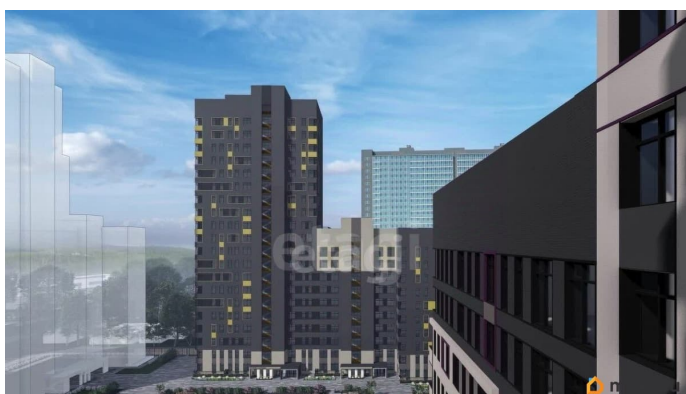
move.ru



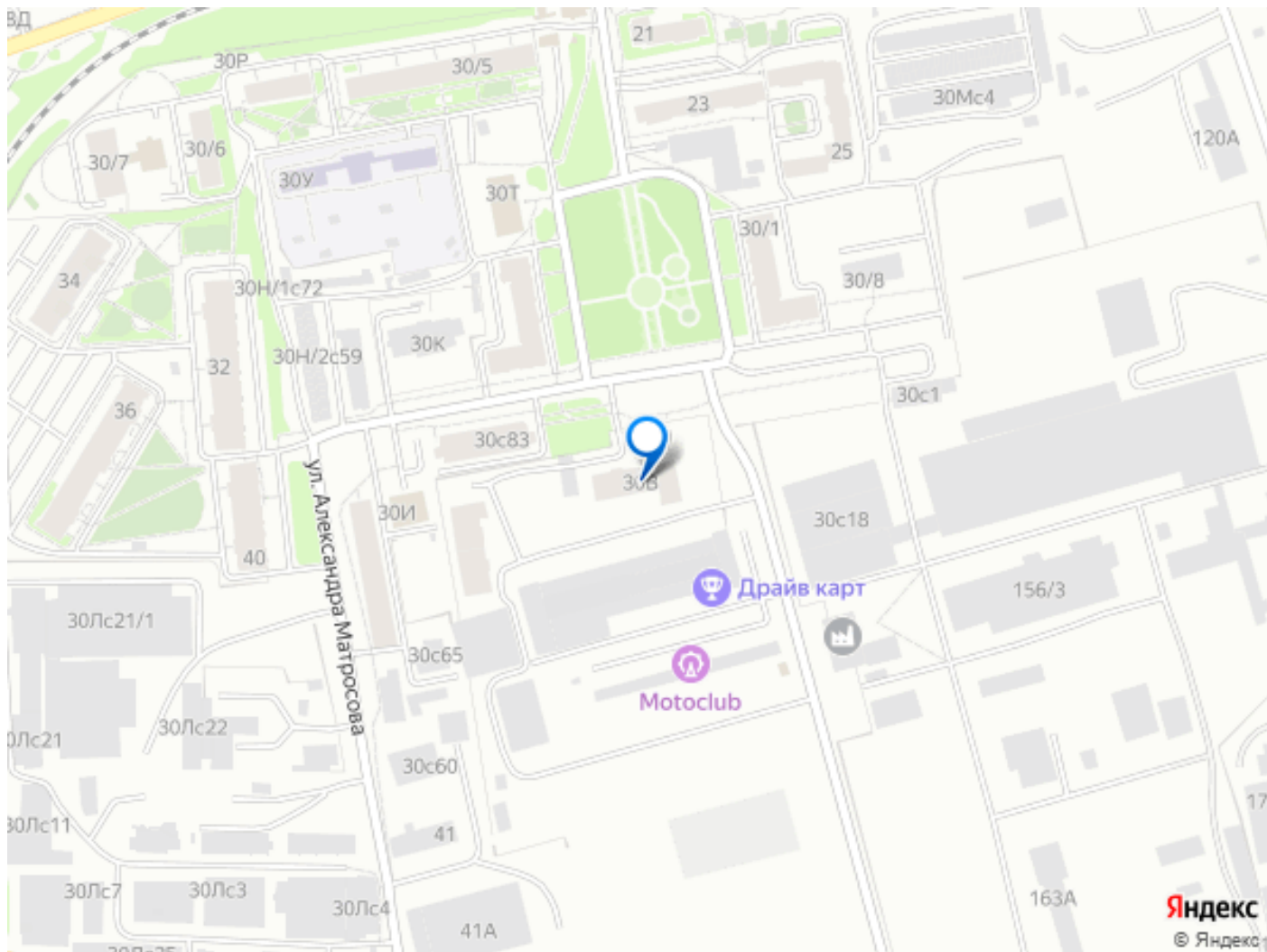
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России