

Создано: 20.10.2025 в 10:25

Обновлено: 20.10.2025 в 09:31

Красноярский край, Красноярск,
Ботанический бульвар, 15

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ботанический бульвар, 15

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Ботанический](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

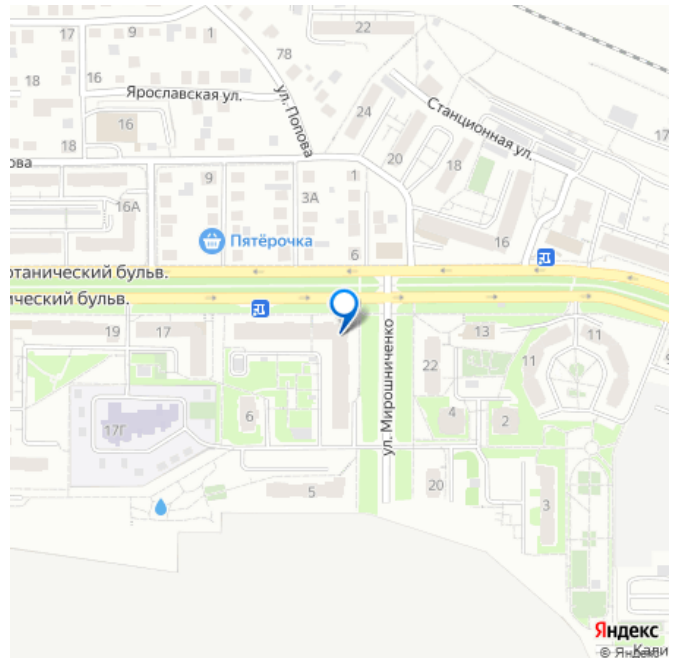
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1990

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже евродвухкомнатная квартира на комфортном 13 этаже 17-ти этажного кирпичного дома. Квартира теплая, можно сделать перепланировку, т.к. кирпичный дом и большая площадь квартиры 68 м2 это позволяет. Комнаты удачной планировки позволят вам эргономично организовать ваше пространство. В квартире выполнен качественный ремонт, не требующий от вас вложений. В коридоре для хранения ваших вещей предусмотрен встроенный шкаф-купе. Кухня-гостиная визуально расширяет пространство, позволяет разместить всю необходимую мебель и технику, делает прием гостей простым и комфортным. А замечательный панорамный вид на наш город является отличным дополнением к функционалу и удобству. Большой и застекленный балкон можно использовать как дополнительное место хранения ваших вещей или организовать себе пространство для отдыха на свежем воздухе, ведь район расположения квартиры считается одним из самых экологически чистых районов нашего

города. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает циркуляцию свежего воздуха. Сан.узел просторный, в нем выполнен современный ремонт, на стенах кафель, на полу керамогранит, есть ванная. В комнате так же выполнен ремонт в светлых и спокойных тонах, способствующих вашему отдыху. В доме два лифта, пассажирский и грузовой, что создает дополнительный комфорт. Для парковки вашего автомобиля, предусмотрен наземный и подземный паркинг, во дворе есть детская площадка, а бульвар для ваших прогулок буквально на выходе из подъезда. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: продуктовые и хозяйственные магазины (командор, магнит), а также пункты выдачи - все находится рядом. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, откуда вы можете добраться в любую точку нашего города. Рядом есть детский сад 206 и школа 3. Если вы цените комфорт, уют и спокойствие, то этот вариант просто идеален для вас. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Один собственник, полная стоимость в договоре. Приобрести данный объект можно в ипотеку, чистая продажа, нет обременений. Полное документальное оформление и юридическое сопровождение сделки на всех этапах. Дистанционное и очное оформление ипотеки под самый выгодный процент. Звоните в любое время, готова ответить на все вопросы!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
об

