

Создано: 20.10.2025 в 09:38

Обновлено: 20.10.2025 в 10:31

**Красноярский край, Норильск,
Норильская улица, 4**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Норильск, Норильская улица, 4

Улица

[улица Норильская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

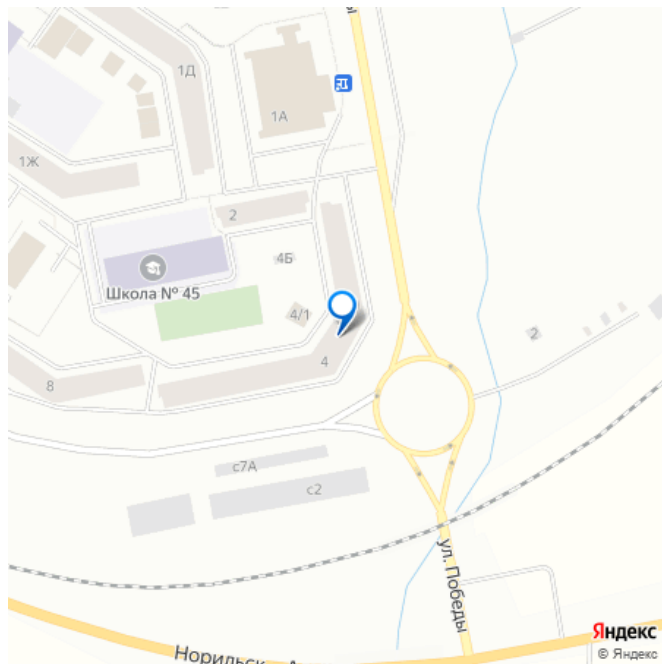
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
2001

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Продам полноценную 2-комн квартиру ,индивидуальной планировки общей площадью 75 м2.Из огромной лоджии 13 м2 сделана 3 комната с системой отопления. Перепланировок нет. Квартира расположена на 2 этаже ,комнаты отдельные, окна на две стороны (во двор, на улицу). Также из огромной лоджии Остается кухонный гарнитур со встроенной техникой,холодильник, посудомоечная машина, в санузле (стиральная машинка,умывальник) в гостиной 2-х спальная кровать, большой встроенный шкаф и многое другое что вы видите на фото. Можно СРАЗУ же заехать и ЖИТЬ ПОСЛЕ СДЕЛКИ, квартира полностью готова для проживания. Санузел совмещенный. Кафельной плиткой выложены стены и пол. Все коммуникации спрятаны в короба. Сделаны все выводы для подключения стиральной машинки, дополнительные розетки .Также имеется кладовая в одной из комнат. Парковка возле дома большая . Район динамически развивается- рядом детсады, школа 159, есть магазины (пятерочка, батон,командор), аптеки, поликлиники (детская и взрослая) . В пешей доступности озеро-парк Октябрьский, Вы сможете гулять и дышать свежим воздухом каждый день, а также заниматься активными видами спорта. Во дворе есть детские и спортивные площадки, покрытые травмобезопасным покрытием. Квартира подходит под любую форму расчета, обременений нет, вся сумма в договоре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6062586

